

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego, parterowego, częściowo podpiwnicz-
nego z poddaszem użytkowym.
ADRES INWESTYCJI : Miłowice 44, dz. nr 231/1, gmina Dziadowa Kłoda
INWESTOR : Powiat Oleśnicki
ADRES INWESTORA : ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica
BRANŻA : Sanitarna i budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Kowalczyk
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Grzegorz Piasecki
DATA OPRACOWANIA : 03.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45210000-2	Roboty rozbiórkowe			
1.1		PARTER			
1		Przygotowanie pomieszczeń budynku do remontu - wyniesienie sprzętów	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-04	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
d.1.1	0705-05	2	szt.	2.000	
	łazienka parter			RAZEM	2.000
3	KNR 4-04	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
d.1.1	0705-08	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
4	KNR 4-04	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych	szt.		
d.1.1	0705-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-04	Demontaż wanien wraz z syfonami	szt.		
d.1.1	0705-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-04	Demontaż wanien wraz z syfonami	szt.		
d.1.1	0705-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (3.05+3.05+1.35+1.35)*2.55	m ²		
d.1.1	0105-04	paretr toalety	m ²	22.440	
		-(0.80+0.80+0.80)*2.0	m ²	-4.800	
				RAZEM	17.640
8	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 4.00*2.55	m ²		
d.1.1	0105-04	parter kuchnia / łazienka	m ²	10.200	
		3.06*2.55	m ²	7.803	
		2.45*2.55	m ²	6.248	
		-0.9*2.00	m ²	-1.800	
		0.8*2.55	m ²	2.040	
		-0.7*2.0	m ²	-1.400	
				RAZEM	23.091
9	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.00*2.1*0.25	m ³		
d.1.1	0331-03		m ³	0.525	
				RAZEM	0.525
10	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.00*2.1*0.13	m ²		
d.1.1	0331-02		m ²	0.273	
				RAZEM	0.273
11	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0353-04	1	szt.	1.000	
	okno ganek	5	szt.	5.000	
	drzwi wew. i zew.	2	szt.	2.000	
	okna strona północna			RAZEM	8.000
12	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.27*2.05*2	m ²		
d.1.1	0353-05	drzwi wejściowe	m ²	5.207	
	okna	4	m ²	4.000	
				RAZEM	9.207
13	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (3.20+1.60+1.60)*2.55	m ²		
d.1.1	0701-05	ganek	m ²	16.320	
	drzwi	-1.27*2.05	m ²	-2.604	
	okno	-1.75*1.56	m ²	-2.730	
	okno	-1.07*1.57	m ²	-1.680	
				RAZEM	9.306
14	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m2 3.20*1.60	m ²		
d.1.1	0701-11	ganek	m ²	5.120	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	RAZEM	5.120
d.1.1	toaleta	1.35*3.05	m ²	4.118	
				RAZEM	4.118
16	KNNR 3 0801-05	Rozebranie posadzki z paneli, zerwanie wykładzin	m ²		
d.1.1	analogia	10.2+16.0+17.0+15.9+10.9+5.8+6.3+7.7	m ²	89.800	
				RAZEM	89.800
17	KNNR 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m ²		
d.1.1	analogia	10.2+16.0+17.0+15.9+10.9+5.8+6.3+7.7+1.2+1.5+1.2	m ²	93.700	
				RAZEM	93.700
18	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie polep lub zasypek stropowych grubości do 10 cm	m ²		
d.1.1		Krotność = 2	m ²	41.600	
		25.7+15.9		RAZEM	41.600
1.2		PIĘTRO			
19	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1.2	okna	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.2	drzwi	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.2		(4.0+4.0+3.8+3.3)*2.4	m ²	36.240	
		-(0.80+0.80+0.80)*2.0	m ²	-4.800	
		0.7*2.55	m ²	1.785	
				RAZEM	33.225
22	KNNR 3 0801-05	Rozebranie posadzki z paneli, zerwanie wykładzin	m ²		
d.1.2	analogia	17.68+10.00+33.42+11.32+16.25	m ²	88.670	
				RAZEM	88.670
23	KNNR 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe)	m ²		
d.1.2	analogia	17.68+10.00+33.42+11.32+16.25	m ²	88.670	
				RAZEM	88.670
24	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie polep lub zasypek stropowych grubości do 10 cm	m ²		
d.1.2		Krotność = 2	m ²	88.670	
		poz.23		RAZEM	88.670
1.3		TARAS			
25	KNR 4-04 0404-07	Rozebranie drewnianej obudowy tarasu	m ²		
d.1.3	analogia	(2.4+2.3+2.4)*2.55	m ²	18.105	
				RAZEM	18.105
26	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
d.1.3	analogia	2.2*2	m	4.400	
				RAZEM	4.400
27	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie schodów zewnętrznych tarasu	m ³		
d.1.3	analogia	1.1*2.0*0.2	m ³	0.440	
				RAZEM	0.440
28	KNR 4-04 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.3		(2.35+2.30+2.35)*0.14*1.4	m ³	1.372	
				RAZEM	1.372
1.4		WEJŚCIE DO BUDYNKU			
29	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie schodów zewnętrznych	m ³		
d.1.4	analogia	1.75*3.45*0.38	m ³	2.294	
				RAZEM	2.294
1.5		INSTALACJE SANITARNE			
30	KNR 4-04 0707-01	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej do 2.5 m2	zesp.		
d.1.5					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	zesp.	2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.1.5	KNR 4-04 0707-02	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej 2.5-5 m2	zesp.		
		4	zesp.	4.000	
				RAZEM	4.000
32 d.1.5	KNR 4-04 0707-03	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej 5.0-7.5 m2	zesp.		
		3	zesp.	3.000	
				RAZEM	3.000
33 d.1.5	KNR 4-04 0702-02	Demontaż przewodów gazowych i c.o. z rur stalowych o śr. ponad 25 do 50 mm	m		
		13.0*2	m	26.000	
				RAZEM	26.000
34 d.1.5	KNR-W 4-02 0410-07	Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 53.0 m2	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.6		TRANSPORT GRUZU Z CAŁEGO BUDYNKU			
35 d.1.6	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m ³		
		poz.7*0.10	m ³	1.764	
		poz.8*0.10	m ³	2.309	
		poz.9	m ³	0.525	
		poz.10	m ³	0.273	
		poz.13*0.03	m ³	0.279	
		poz.14*0.03	m ³	0.154	
		poz.15*0.03	m ³	0.124	
		poz.21*0.10	m ³	3.323	
		poz.27	m ³	0.440	
		poz.29	m ³	2.294	
				RAZEM	11.485
2		Roboty budowlane			
2.1	45210000-2	PARTER			
2.1.1		ROBOTY BUDOWLANE			
36 d.2.1.1	KNR-W 3 0504-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki 0.2*8.5*4*7	m ²		
			m ²	47.600	
				RAZEM	47.600
37 d.2.1.1	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej 93.70	m ²		
			m ²	93.700	
				RAZEM	93.700
38 d.2.1.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 150mm	m ²		
		poz.37	m ²	93.700	
				RAZEM	93.700
39 d.2.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - układanie płyty OSB 25 mm	m ²		
		poz.38	m ²	93.700	
				RAZEM	93.700
40 d.2.1.1	KNR-W 4-01 0304-02 łazienka parter okno ganek	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1.0*2.1*0.25 1.10*1.60*0.38	m ³		
			m ³	0.525	
			m ³	0.669	
				RAZEM	1.194
41 d.2.1.1	KNR-W 2-02 0142-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o powierzchni czołowej gładkiej o grubości 15 cm - mechaniczne przycinanie bloczków	m ²		
		4.15*2.55	m ²	10.583	
		-0.9*2.05	m ²	-1.845	
		3.05*2.55	m ²	7.778	
		3.05*2.55	m ²	7.778	
				RAZEM	24.294
42 d.2.1.1	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane L19	m		
		1.1*4	m	4.400	
		1.0*1	m	1.000	
				RAZEM	5.400
43 d.2.1.1	KNR-W 3 0603-01 gank komin w kuchni	Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania poz.13 1.07*1.57 (0.42+0.80)*2*2.55	m ²		
			m ²	9.306	
			m ²	1.680	
			m ²	6.222	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.0*2.05*2	m ²	4.100	
		1.1*2.55*2	m ²	5.610	
				RAZEM	26.918
44 d.2.1.1	KNNR-W 3 0603-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na stropach i podciągach bez osiatkowania ganek - strop	m ²		
		poz.14	m ²	5.120	
				RAZEM	5.120
45 d.2.1.1	KNNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania	m ²		
		łazienka ((2.42+3.05)*2)*2.55	m ²	27.897	
		-1.0*2.05	m ²	-2.050	
				RAZEM	25.847
46 d.2.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
	analogia				
	łazienka	7.38	m ²	7.380	
				RAZEM	7.380
47 d.2.1.1	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		poz.46	m ²	7.380	
				RAZEM	7.380
48 d.2.1.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.47	m ²	7.380	
				RAZEM	7.380
49 d.2.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
	analogia				
		poz.48	m ²	7.380	
				RAZEM	7.380
50 d.2.1.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.49	m ²	7.380	
				RAZEM	7.380
51 d.2.1.1	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej	m ²		
	łazienka	((2.42+3.05)*2)*2.55	m ²	27.897	
		-1.0*2.05	m ²	-2.050	
				RAZEM	25.847
52 d.2.1.1	kalk. własna	Przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych - wyposażenie pomieszczenia zgodnie z częścią graficzną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.2.1.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - układanie folii pod panele	m ²		
	analogia				
		poz.39	m ²	93.700	
		-poz.46	m ²	-7.380	
				RAZEM	86.320
54 d.2.1.1	KNR-W 2-02 0610-03	Układanie podkładu pod podłogę pływającą XPS	m ²		
	analogia				
		poz.53	m ²	86.320	
				RAZEM	86.320
55 d.2.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - panele AC5	m ²		
		poz.54	m ²	86.320	
				RAZEM	86.320
56 d.2.1.1	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
		0.8*2.05	m ²	1.640	
		0.9*2.05*4	m ²	7.380	
				RAZEM	9.020
57 d.2.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		0.8*2.05	m ²	1.640	
		0.9*2.05*4	m ²	7.380	
				RAZEM	9.020
58 d.2.1.1	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
	parter - wejście + taras	3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
59 d.2.1.1	KNR-W 2-02 1001-05	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	parter	0.64*1.2	m ²	0.768	
	piętro	0.3*0.4*4	m ²	0.480	
				RAZEM	1.248
60	KNR-W 2-02	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2	m ²		
d.2.1.1	1001-06	0.77*1.68	m ²	1.294	
	parter	0.94*1.2	m ²	1.128	
	piętro			RAZEM	2.422
61	KNR-W 2-02	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2	m ²		
d.2.1.1	1001-07	1.33*1.68	m ²	2.234	
	parter	1.58*1.68	m ²	2.654	
	piętro	1.33*1.42*2	m ²	3.777	
				RAZEM	8.665
62	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m	szt.		
d.2.1.1	0135-01	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
63	KNR-W 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
d.2.1.1	0135-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
64	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2.1.1	1204-08	poz.65*50%	m ²	53.290	
		poz.67*50%	m ²	90.640	
				RAZEM	143.930
65	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome - sufity	m ²		
d.2.1.1	1134-01	10.20+4.45+7.38+11.40+17.00+25.70+15.90+14.55	m ²	106.580	
	analogia			RAZEM	106.580
66	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2.1.1	1204-01	106.58	m ²	106.580	
				RAZEM	106.580
67	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2.1.1	1134-02	(3.05+3.30)*2*2.55	m ²	32.385	
	analogia	-1.1*2.05	m ²	-2.255	
		-1.75*1.56	m ²	-2.730	
		-1.0*2.05*3	m ²	-6.150	
		(4.4+1.0+4.4)*2.55	m ²	24.990	
		-1.0*2.05	m ²	-2.050	
		-0.9*2.05	m ²	-1.845	
		(2.76+4.12)*2*2.55	m ²	35.088	
		-1.85*1.6	m ²	-2.960	
		-0.9*2.05	m ²	-1.845	
		(4.02+4.25)*2*2.55	m ²	42.177	
		-1.85*1.6	m ²	-2.960	
		-1.0*2.05*2	m ²	-4.100	
	0/6	(7.20+4.00)*2*2.55	m ²	57.120	
		-1.00*2.55	m ²	-2.550	
		-1.77*2.55	m ²	-4.514	
		-0.9*2.05	m ²	-1.845	
		-1.33*1.68*2	m ²	-4.469	
		-0.77*1.68	m ²	-1.294	
		(3.90+4.00)*2*2.55	m ²	40.290	
		-1.0*2.05	m ²	-2.050	
		-1.58*1.67	m ²	-2.639	
		-1.77*2.55	m ²	-4.514	
				RAZEM	181.280
68	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2.1.1	1204-02	181.28	m ²	181.280	
				RAZEM	181.280
2.1.2		PIĘTRO			
69	KNNR-W 3	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki	m ²		
d.2.1.2	0504-02	0.2*8.5*4*7	m ²	47.600	
				RAZEM	47.600
70	KNNR 2 0604-02	Isolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²		
d.2.1.2		88.67	m ²	88.670	
				RAZEM	88.670

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.2.1.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 150mm poz.70	m ² m ²	 88.670	
				RAZEM	88.670
72 d.2.1.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - układanie płyty OSB 25 mm poz.71	m ² m ²	 88.670	
				RAZEM	88.670
73 d.2.1.2	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.8*1.7*0.10	m ³ m ³	 0.136	
				RAZEM	0.136
74 d.2.1.2	KNR-W 2-02 0142-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o powierzchni czołowej gładkiej o grubości 15 cm - mechaniczne przycinanie bloczków 3.3*2.55 -1.0*2.05 1.2*2.55 -0.9*2.05 1.7*2.55	m ² m ² m ² m ² m ²	 8.415 -2.050 3.060 -1.845 4.335	
				RAZEM	11.915
75 d.2.1.2	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane L19 1.1*2	m m	 2.200	
				RAZEM	2.200
76 d.2.1.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia łazienka	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome 11.32	m ² m ²	 11.320	
				RAZEM	11.320
77 d.2.1.2	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko poz.76	m ² m ²	 11.320	
				RAZEM	11.320
78 d.2.1.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.77	m ² m ²	 11.320	
				RAZEM	11.320
79 d.2.1.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.78	m ² m ²	 11.320	
				RAZEM	11.320
80 d.2.1.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.79	m ² m ²	 11.320	
				RAZEM	11.320
81 d.2.1.2	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej 3.30*2.55 -1.0*2.05 1.0*2.55 0.5*2.55 ((0.62+3.12)/2)*2.55*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 8.415 -2.050 2.550 1.275 9.537	
				RAZEM	19.727
82 d.2.1.2	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - układanie folii pod panele poz.72 -poz.76	m ² m ² m ²	 88.670 -11.320	
				RAZEM	77.350
83 d.2.1.2	KNR-W 2-02 0610-03 analogia	Układanie podkładu pod podłogę pływającą XPS poz.82	m ² m ²	 77.350	
				RAZEM	77.350
84 d.2.1.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - panele AC5 poz.83	m ² m ²	 77.350	
				RAZEM	77.350
85 d.2.1.2	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0.8*2.05*3 0.9*2.05	m ² m ² m ²	 4.920 1.845	
				RAZEM	6.765

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.2.1.2	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0.8*2.05*3 0.9*2.05	m ² m ² m ²	4.920 1.845	
				RAZEM	6.765
87 d.2.1.2	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m ² 4	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
88 d.2.1.2	KNNR-W 3 0504-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki - więźba dachowa (0.2+2.0)*2*5.9*8*2	m ² m ²	415.360	
				RAZEM	415.360
89 d.2.1.2	KNNR-W 3 0504-02 analogia	Jednokrotna impregnacja ogniochronna - więźba dachowa poz.88	m ² m ²	415.360	
				RAZEM	415.360
90 d.2.1.2	KNR 9-12 0301-07 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego 88.67	m ² m ²	88.670	
				RAZEM	88.670
91 d.2.1.2	KNR AT-43 0203-02 analogia	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i wieszakach mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie dwuwarstwowe 3.8*3.4 3.6*3.8*2 4.1*3.4 3.6*4.1*2 3.4*3.3 3.0*3.3*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	12.920 27.360 13.940 29.520 11.220 19.800	
				RAZEM	114.760
92 d.2.1.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ((3.37+8.37)/2)*2.55*4 -1.33*1.42 -0.9*2.05*2 -1.0*2.55 ((3.37+5.67)/2)*2.55 -1.33*1.42	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	59.874 -1.889 -3.690 -2.550 11.526 -1.889	
				RAZEM	61.382
93 d.2.1.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.91 poz.92	m ² m ² m ²	114.760 61.382	
				RAZEM	176.142
94 d.2.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.93	m ² m ²	176.142	
				RAZEM	176.142
2.1.3		TARAS			
95 d.2.1.3	kalk. własna	Odtworzenie tarasu o konstrukcji drewnianej ze schodami drewnianymi o wymiarach 3,1 x 5,1 m. 15.81	m ² m ²	15.810	
				RAZEM	15.810
2.1.4		WEJŚCIE DO BUDYNKU			
96 d.2.1.4	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu 1.75*3.45*0.38	m ³ m ³	2.294	
				RAZEM	2.294
2.1.5		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU			
97 d.2.1.5	KNR 0-17 2608-04 ściana szczytowa elewacja frontowa	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie 9.30*4.40*2 ((9.30+3.40)/2)*2.70*2 -1.33*1.42*2 -0.4*0.6*2*2 (4.25+1.70+3.85+1.70+4.25)*4.40 (1.7+3.85+1.7)*1.20 -1.85*1.6*2 -1.75*1.56 -1.27*2.10	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	81.840 34.290 -3.777 -0.960 69.300 8.700 -5.920 -2.730 -2.667	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	elewacja pół-nocna	12.35*4.40	m ²	54.340	
	wykusze	-1.30*1.63*2 -0.77*1.68 -0.9*2.05 -1.58*1.67 3.40*1.80 3.40*2.30 0.5*4.00*1.3*3 -0.64*1.20*4 -1.00*2.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	-4.238 -1.294 -1.845 -2.639 6.120 7.820 7.800 -3.072 -2.050	
				RAZEM	239.018
2.1.6		ROBOTY SANITARNE			
2.1.6.1		CENTRALNE OGRZEWANIA			
98 d.2.1.6. 1	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
99 d.2.1.6. 1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
100 d.2.1.6. 1	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
101 d.2.1.6. 1	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
102 d.2.1.6. 1	KNR 0-31 0102-02	Rurociągi Pex/Al/Pex o śr. 16 mm układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach mieszkalnych, na połączenia zaprasowywane Krotność = 2 6.3+5.90+1.20+3.40+3.90+4.60+2.9 1.0+1.0+7.60+7.4+7.80+0.7	m m m	 28.200 25.500	
				RAZEM	53.700
103 d.2.1.6. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż kotła hybrydowego na gaz ziemny, pompa ciepła z zasobnikiem 130dm3, moc 19kW/10,9kW A2/W35, wraz z zestawem do odprowadzenia spalin na zewnątrz budynku.	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.6.2		KANALIZACJA SANITARNA			
104 d.2.1.6. 2	KNR-W 2-15 0207-01 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		3.5+1.0	m	4.500	
				RAZEM	4.500
105 d.2.1.6. 2	KNR-W 2-15 0207-03 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1.3+2.6+1.8+2.6+1.8	m	10.100	
				RAZEM	10.100
106 d.2.1.6. 2	KNR-W 2-15 0207-04 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5.2+2.4+1.0+2.9	m	11.500	
				RAZEM	11.500
107 d.2.1.6. 2	KNR-W 2-15 0211-03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
108 d.2.1.6. 2	KNR-W 2-15 0211-01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		7	podej.	7.000	
				RAZEM	7.000
2.1.6.3		WODA			
109 d.2.1.6. 3	KNR 0-31 0102-02	Rurociągi Pex/Al/Pex o śr. 16 mm układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach mieszkalnych, na połączenia zaprasowywane Krotność = 2	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.8+1.9+2.2+1.9+1.0+1.7+0.5	m	13.000	
				RAZEM	13.000
110 d.2.1.6. 3	KNR 0-31 0102-02	Rurociągi Pex/Al/Pex o śr. 20 mm układane w rurze osłonowej bez rozdzielaczy w budynkach mieszkalnych, na połączenia zaprasowywane Krotność = 2 1.3+3.2+1.6+0.8+3.0+2.9	m		
			m	12.800	
				RAZEM	12.800
111 d.2.1.6. 3	KNR 0-31 0107-01 analogia	Wykonanie podejść dopływowych o śr. 16 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
112 d.2.1.6. 3	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
113 d.2.1.6. 3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
114 d.2.1.6. 3	KNR-W 2-15 0229-05 analogia kuchnia	Zlewozmywaki na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
115 d.2.1.6. 3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.1.7	45310000-3	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
116 d.2.1.7	KNR-W 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur - 3x2,5mm ² , 3x1,5mm ² , logiczny 400.0	m		
			m	400.000	
				RAZEM	400.000
117 d.2.1.7	KNR-W 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur - skrętka 75.0	m		
			m	75.000	
				RAZEM	75.000
118 d.2.1.7	KNR-W 5-08 0302-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; mocowanych na zaprawę	szt.		
		58	szt.	58.000	
				RAZEM	58.000
119 d.2.1.7	KNR-W 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych podwójnych 30	szt.		
			szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
120 d.2.1.7	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 15	szt.		
			szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
121 d.2.1.7	KNR AT-14 0107-07	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - dodatek za montaż gniazda RJ45 w wersji podtynkowej z podłączeniem modułu 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
122 d.2.1.7	KNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg - główna tablica elektryczna montowana na korytarzu. Tablica główna z wyposażeniem 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
123 d.2.1.7	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar.		
			pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
124 d.2.1.7	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1	pomiar.		
			pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
125 d.2.1.7	KNR-W 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar.		
			pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty dodatkowe			
126	d.3 kalk. własna	Odnowienie schodów wewnętrznych drewnianych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
127	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe 10 m3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
128	d.3 kalk. własna	Wykonanie instalacji gazu płynnego ze zbiornikiem, płytą fundamentową oraz uzyskaniem wymaganych pozwoleń, o pojemności 2700dm3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
129	d.3 kalk. własna	Pomiary i wykonanie mapy powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Roboty uzupełniające			
130	KNR-W 4-01 d.4 0353-07 piwnica	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
131	KNR-W 2-02 d.4 1027-02 analogia piwnica	Drzwi zewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
132	KNR-W 4-01 d.4 0353-03 piwnica	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
133	KNR-W 2-02 d.4 1008-01 piwnica	Okna ościeżnicowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie o powierzchni do 1.0 m2	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
134	KNR 4-01 d.4 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		4.0+4.0+5.0	m	13.000	
				RAZEM	13.000
135	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12.40+4.40+4.70+4.0+4.0+3.4+3.4	m	36.300	
				RAZEM	36.300
136	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4.0*3	m	12.000	
				RAZEM	12.000
137	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		3.95*4	m ²	15.800	
				RAZEM	15.800
138	KNR 4-03 d.4 1140-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym	m		
		31.0+28.03	m	59.030	
				RAZEM	59.030
139	KNR 4-03 d.4 1139-09	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		4.0*4	m	16.000	
				RAZEM	16.000
140	KNR 4-01 d.4 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		4.40*3.5*2	m ²	30.800	
		0.5*4.1*3.5*2	m ²	14.350	
		12.6*6.6*2	m ²	166.320	
		-3.4*5.4*2	m ²	-36.720	
				RAZEM	174.750
141	KNR 4-01 d.4 0414-09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach 16 cm	m ²		
		poz.140	m ²	174.750	
				RAZEM	174.750
142	KNR AT-09 d.4 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m - wiatroizolacja	m ²		
		poz.141	m ²	174.750	
				RAZEM	174.750

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
152	KNR 2-02 d.4 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 3.95*0.25*4	m ² m ²	3.950	
				RAZEM	3.950
153	KNR 4-01 d.4 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykonanie opaski żwirowej wokół budynku (4.0+1.7+4.3+9.7+12.70+9.7)*0.5*0.3	m ³ m ³	6.315	
				RAZEM	6.315
154	KNR 4-01 d.4 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III poz.153	m ³ m ³	6.315	
				RAZEM	6.315
155	KNR 2-31 d.4 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 4.0+1.7+4.3+9.7+12.70+9.7	m m	42.100	
				RAZEM	42.100
156	KNR 2-01 d.4 0610-02	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa poz.153	m ³ m ³	6.315	
				RAZEM	6.315
157	KNR 2-15 d.4 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
158	KNR 2-15 d.4 0115-04 analogia	Baterie prysznicowe kompletne ściennie o śr. nom. 15 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
159	KNR 2-15 d.4 0114-01	Zawory czepalne o śr. nom. 15 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
160	KNR-W 2-01 d.4 0203-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - pochylnia dla osób niepełnosprawnych (1.5+6.3+2.1)*2.8*0.8	m ³ m ³	22.176	
				RAZEM	22.176
161	KNR 2-11 d.4 0208-08 analogia	Budowle o obj. 10.01-200.0 m ³ elementy żelbetowe: pochylnia dla osób niepełnosprawnych 15.86 27.22	m ³ m ³ m ³	15.860 27.220	
				RAZEM	43.080
162	KNR 2-31 d.4 0701-03 analogia	Poręcze ochronne sztywne z pochwytem i przeciągiem z rur 39.0	m m	39.000	
				RAZEM	39.000