

Ogłoszenie nr 500098323-N-2018 z dnia 07-05-2018 r.

Powiat Oleśnicki z siedzibą w Oleśnicy: „Remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym i wykonanie instalacji gazowej”

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „Remont domu jednorodzinnego z dostosowaniem go do Rodzinnego Domu Dziecka wraz z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych w Miłowicach 44” przez Powiat Oleśnicki współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 524719-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500061108-N-2018

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Powiat Oleśnicki z siedzibą w Oleśnicy, Krajowy numer identyfikacyjny 93193469600000, ul. ul. J. Słowackiego 10, 56400 Oleśnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 140 107, e-mail zamowienia@powiat-olesnicki.pl, faks 713 140 110.

Adres strony internetowej (url): <http://www.bip.powiat-olesnicki.pl>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, parterowego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem użytkowym i wykonanie instalacji gazowej”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.272.1.4.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego, parterowego, częściowo podpiwniczonego z poddaszem użytkowym z

dostosowaniem go do potrzeb rodzinnego domu dziecka, w którym ma przebywać 10-cio osobowa rodzina (2 os. dorosłe, 8 dzieci, w tym 1 osoba niepełnosprawna). Prace obejmują kompleksowy remont budynku polegający m.in. na zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń, wydzieleniu czterech pokoi dzieci, sypialni rodziców, 2 łazienek, kuchni z jadalnią, salonu, ciągów komunikacyjnych. Parter całkowicie będzie dostosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej. I. Zakres przedmiotu zamówienia: 1. Roboty rozbiórkowe Parter: - demontaż misek klozetowych, natrysków, umywalek - rozbiórka ścian, - wykucie ościeżnic, - odbicie tynków wewnętrznych, - rozebranie posadzek Piętro: - wykucie ościeżnic, - rozebranie posadzek Taras: - rozebranie drewnianej obudowy tarasu, balustrad, schodów zewnętrznych Wejście do budynku: - rozebranie schodów zewnętrznych Instalacje sanitarne: - demontaż grzejników, przewodów, kotła 2. Wywóz gruzu 3. Prace budowlane Parter: - impregnacja preparatami grzybobójczymi, - wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z wełny mineralnej, - uzupełnienie ubytków ścian, - tynkowanie, gruntowanie, malowanie ścian, - przystosowanie toalety do potrzeb osoby niepełnosprawnej, - wykonanie posadzek z paneli podłogowych, płytek, - wymiana okien, parapetów, drzwi Piętro: - impregnacja preparatami grzybobójczymi, - wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z wełny mineralnej, - uzupełnienie ubytków ścian, - zabudowa poddasza z płyt GK, - tynkowanie, gruntowanie, malowanie ścian, - wykonanie posadzek z paneli podłogowych, płytek, - wymiana okien, parapetów, drzwi Taras: - odtworzenie tarasu o konstrukcji drewnianej wraz ze schodami Wejście do budynku: - wykonanie schodów żelbetowych oraz podjazdu dla osoby niepełnosprawnej 4.

Termomodernizacja budynku - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku 5. Roboty sanitarne - wymiana instalacji CO, kanalizacji sanitarnej 6. Roboty elektryczne – wymiana przewodów elektrycznych, wymiana puszek, montaż gniazd elektrycznych 7. Roboty inne – odnowienie schodów wewnętrznych, dostawa i montaż zbiornika na nieczystości, wykonanie instalacji gazu płynnego, uzyskanie wymaganych pozwoleń, wykonanie mapy powykonawczej 8. Do zadań oraz czynności należeć będzie wykonanie wszystkich prac określonych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót. 9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 10. Ze względu na fakt, że przedmiotowy budynek nie jest użytkowany od 2015 roku Zamawiający przed złożeniem oferty zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem prawidłowego oszacowania wartości oferty. Przed przystąpieniem do wizji Wykonawca skontaktuje się z Zamawiającym i umówi termin wizji (wstęp do budynku – potrzebne klucze itd.) II. Miejsce realizacji zamówienia : gmina Dziadowa Kłoda, miejscowość Miłowice 44, 56-504 Dziadowa Kłoda (dz. nr 231/1 III.

#### **WYMAGANIA ZAMAWIĄCEGO DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ 1.**

Stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp Wykonawca lub zaangażowani przez niego Podwykonawcy, zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, 2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. 2. Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy i kierownika robót oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy. Inne umowy niż umowa o pracę mogą mieć osoby, które nie wykonują pracy w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014r. poza. 1502 ze zm.). 3. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę,

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego; 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego; 4. Zatrudnienie powinno trwać przez cały okres wykonania Umowy lub minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w pkt. 1. 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.1. 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 7. Obowiązki Wykonawcy w tymże zakresie oraz odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego(m.in. kary umowne) określa wzór umowy-załącznik nr 6 do SIWZ. IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1. dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ oraz przedmiar robót który ma charakter pomocniczy. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają obrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zgodnie z umową, projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy (odpowiednio do art. 30 Pzp) z jednoczesnym dopuszczeniem rozwiązań równoważnych (zaakceptowanych przez nadzór autorski i Zamawiającego), oraz niniejszą SIWZ. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza wykonawca. Ewentualne występujące w opracowaniach projektowych lub innych składających się na opis przedmiotu zamówienia nazwy (w tym nazwy własne, znaki towarowe), patenty, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawcy wiążące i nie mają na celu naruszenia art. 29 i art. 7 Pzp, a jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego. Wszystkie materiały oraz planowane rozwiązania równoważne i zamienne muszą być uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie odpowiedników równoważnych o właściwościach nie gorszych i gwarantujących osiągnięcie parametrów nie niższych od wymaganych przez Zamawiającego. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie Wykonawca może przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. Innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Jeżeli w dokumentacji wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie – należy

przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, oznacza to, że Zamawiający dopuszcza wykonanie o równoważnych opisanych przez Zamawiającego parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wykazać, jakie materiały zostaną zmienione i określić jakie materiały w ich miejsce proponuje, a także wykazać, iż zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne opisany przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, jeżeli w przedmiocie zamówienia wskazano jakiejkolwiek cechy techniczne i jakościowe przez odniesienie do polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego usługi, dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2. Wzór umowy- załącznik nr 6 do SIWZ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

V. Wymagania stawiane wykonawcy:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
4. Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45211200-1**

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04/05/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 261828.09**

**Waluta pln**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Usługi Remontowo-Budowlane Edward Kułot, ul. Kusocińskiego 21a, 56-500 Syców

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Usługi Remontowo-Budowlane Edward Kułot, ul. Kusocińskiego 21a, 56-500 Syców

Kod pocztowy: 56-500

Miejscowość: Syców

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  
**Cena wybranej oferty/wartość umowy 392070.24**

Oferta z najniższą ceną/kosztom 392070.24

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 499000.00

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.