

## INWENTARYZACJA

---

Obiekt - Budynek „A” – budynek główny szkoły przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie

Adres - Syców, ul. Daszyńskiego 42

Inwestor - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie  
Syców, ul. Daszyńskiego 42

WYKONAŁ:

mgr inż. **Dariusz Kuropka**  
nr ewid. upr. UAN.7342-54/94  
nr DOŚ/BO/2672/01

mgr inż. **DARIUSZ KUROPKA**  
Uprawn. Budowlana do Projektowania  
i Kierowania Robotami Budowlanymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej  
Nr ewid. UAN 7342-54/94

**SPIS TREŚCI :**

	Str.
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
<b>3. Inwentaryzacja budynku</b>	<b>3</b>
3.1. Opis techniczny do inwentaryzacji	3
3.2. Część graficzna :	
mapa sytuacyjna (do celów opiniodawczych)	1:500 7
rzut parteru	1:100 8
rzut I piętra	1:100 9
rzut II piętra	1:100 10
przekrój A-A	1:100 11
elewacja frontowa	1:100 12
elewacja tylna	1:100 13
elewacja boczna	1:100 14
elewacja boczna	1:100 15

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkolnego oznaczonego jako budynek „A” – budynek główny szkoły i wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie położony w Sycowie przy ul. Daszyńskiego 42. Inwestor zlecił wykonanie inwentaryzacji jako odtworzenie zagubionej dokumentacji technicznej w zakresie stanu istniejącego przedmiotowego budynku. Inwentaryzację wykonano w oparciu o pomiary własne i informacje uzyskane od Inwestora.

### **2. Istniejące zagospodarowanie**

Budynki, drogi, elementy małej architektury i sieci pozostają bez zmian. Działka zabudowana jest budynkami szkolnymi wraz z kotłownią, i boiskami sportowymi do gier zespołowych, stawem, posiada parking wewnętrzny dla aut pracowników oraz drogi i place utwardzone i zielenią niską. Teren otaczający zakład jest terenem płaskim, niezalesionym, bez sąsiedztwa kompleksów parkowych, bez sąsiedztwa parków narodowych, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz terenów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

Tereny w otoczeniu przedmiotowej inwestycji należą do zwykłych (teren kraju), w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w wartości odniesienia dla niektórych substancji (Dz.U. Nr 1, poz.12 z 2003 r.).

### **3. Projektowe zagospodarowanie - bez zmian**

### **4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu, bez zmian.**

### **5. Inne dane wynikające ze specyfiki działki.**

Działka i budynki nie znajdują się w granicach strefy szczególnej ochrony konserwatorskiej "B" i strefy obserwacji archeologicznej "OW" na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie istniejących budynków i budowli zakładu nie narusza praw osób trzecich.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest z lewej strony działki patrząc od strony ulicy Daszyńskiego przy jej skrzyżowaniu z ulicą Kossaka i w sąsiedztwie budynku Sali gimnastycznej i kotłowni z którymi połączony jest za pomocą łącznika. Do budynku jest bezpośredni dojazd z ulicy Daszyńskiego.

### **6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotem opracowania jest jeden z budynków kompleksu szkolnego oznaczony wg ewidencji wewnętrznej szkoły jako budynek „A”.

Obiekt stanowi budynek szkolny 3 kondygnacyjny (parter i 2 piętra). Budynek nie podpiwniczony, murowany ze stropodachem dwuspadowym ocieplonym styropapą gr. 15 cm. Stropy i stropodach z elementów prefabrykowanych gęsto żebrowych DZ3. Dostęp do budynku drzwiami w ścianie frontowej i dalej na piętro żelbetową klatką schodową. Do budynku dobudowany jest w poziomie parteru łącznik prowadzący do Sali gimnastycznej i jej zaplecza oraz dalej do kompleksu kotłowni i pomieszczeń gospodarczych. W szczycie budynku jest wydzielone mieszkanie służbowe, które nie zostało ujęte w inwentaryzacji.

**Dane ogólne**

Powierzchnia zabudowy	Pz	-	697,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	Pc	-	2.092,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	Pu	-	1.740,15 m <sup>2</sup>
Kubatura	Vc	-	8.015,00 m <sup>3</sup>

W zestawieniach nie ujęto łącznika który został zinwentaryzowany przy opracowaniu Sali gimnastycznej.

**Wykaz pomieszczeń**

parter : wiatrołapy, korytarze komunikacyjne, klatka schodowa, portiernia, sekretariat, pomieszczenia dyrekcji, księgowości, lekarza, szatnia, świetlica sanitarne i gospodarcze oraz sklepik i 1 sala lekcyjna

piętro I : klatka schodowa, komunikacja, gabinet pedagoga, archiwum, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty damskie i męskie oraz nauczycieli, pokój nauczycielski, zaplecze, biblioteka , czytelnia i 4 sale lekcyjne

piętro II : klatka schodowa, komunikacja, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty damskie i męskie, 6 sali lekcyjnych i ich zaplecza

**Zestawienie pomieszczeń :**

parter :

1/ wiatrołap	-	5,92 m2
2/ portiernia	-	5,83 m2
3/ gabinet dyrektora	-	15,70 m2
4/ sekretariat	-	33,58 m2
5/ gabinet wicedyrektora	-	16,73 m2
6/ gabinet lekarski	-	15,05 m2
7/ wc męski	-	2,43 m2
8/ wc damski	-	2,30 m2
9/ pomieszczenie gospodarcze	-	1,06 m2
10/ pomieszczenie gospodarcze	-	15,81 m2
11/ komunikacja	-	145,77 m2
12/ biuro księgowości	-	16,17 m2
13/ klatka schodowa	-	9,02 m2
14/ sala lekcyjna	-	51,23 m2
15/ szatnia	-	84,41 m2
16/ świetlica	-	69,98 m2
17/ sklepik szkolny	-	30,56 m2
18/ wiatrołap 2	-	2,05 m2
19/ mieszkanie służbowe	-	47,53 m2

piętro I :

101/ klatka schodowa	-	13,21 m2
102/ komunikacja	-	173,13 m2
103/ gabinet pedagoga	-	16,05 m2
104/ archiwum	-	16,10 m2
105/ sanitariaty dziewcząt	-	7,04 m2
106/ pomieszczenie gospodarcze	-	0,92 m2
107/ sanitariaty nauczycieli	-	1,80 m2
108/ sanitariaty chłopców	-	11,45 m2
109/ umywalnia chłopców	-	6,05 m2

110/ sanitariaty nauczycieli	-	2,04 m2
111/sala lekcyjna	-	50,37 m2
112/ sala lekcyjna	-	50,37 m2
113/ sala lekcyjna	-	50,42 m2
114/ pokój nauczycielski	-	32,89 m2
115/ zaplecze	-	15,98 m2
116/ sala lekcyjna	-	51,40 m2
117/ biblioteka	-	42,34 m2
118/ czytelnia	-	42,43 m2

piętro II :

201/ klatka schodowa	-	13,90 m2
202/ komunikacja	-	129,58 m2
203/ zaplecze sali lekcyjnej	-	8,17 m2
204/ sala lekcyjna	-	24,28 m2
205/ sanitariaty damskie	-	7,06 m2
206/ pomieszczenie gospodarcze	-	2,00 m2
207/ sanitariaty męskie	-	12,93 m2
208/ umywalnia	-	8,53 m2
209/ sala lekcyjna	-	50,48 m2
210/ zaplecze sali lekcyjnej	-	16,27 m2
211/ sala lekcyjna	-	51,11 m2
212/ zaplecze sali lekcyjnej	-	15,81 m2
213/ sala lekcyjna	-	50,65 m2
214/ zaplecze sali lekcyjnej	-	16,04 m2
215/ sala lekcyjna	-	50,77 m2
216/ zaplecze sali lekcyjnej	-	16,96 m2
217/ sala lekcyjna	-	86,07 m2
218/ zaplecze sali lekcyjnej	-	24,43 m2

## **7. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU**

Fundamenty - nie inwentaryzowano

Ściany zewnętrzne- cegła pełna na zaprawie cementowo wapiennej ocieplone styropianem od zewnątrz o gr. 12 cm - stan dobry.

Ściany wewnętrzne- konstrukcyjne z cegły kratówki grub.42 i 28 cm na zaprawie cementowo – wapiennej - stan dobry.

Ścianki działowe- murowane z cegły grub. 16 cm na zaprawie cementowo -wapiennej - stan dobry.

Stropy - gęsto żebrowe prefabrykowane typu DZ3 - stan dobry.

Słupy - żelbetowe wylewane na mokro - stan dobry.

Podciągi - żelbetowe wylewane na mokro - stan dobry.

Wieniec i nadproża- nie inwentaryzowano

Schody - żelbetowe wylewane na mokro, dwubiegowe obłożone lastrykiem, ilość stopni w biegu- 11szt o wym. sxh = 30,5x16; szerokość spocznika 182 cm., szerokość biegu schodowego 136 cm. Na II piętro schody dwubiegowe takie same z tym, że ostatni bieg posiada 12 stopni- stan dobry

Dach - stropodach niewentylowany z elementów prefabrykowanych DZ3, pokryty styropapą grubości 15 cm jako jego docieplenie - stan dobry

Izolacja przeciwwilgociowa - stan dobry

Tynki - na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne gładkie kat.III .  
W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne- stan dobry.

Stolarka- stolarka okienna nowa z białego PCV – stan dobry.  
Stolarka drzwiowa zewnętrzna z białego PCV – stan dobry.  
Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane zasadniczo w dobrym stanie.

Obróbki blacharskie- obróbki z blachy stalowej ocynkowanej - rynny dachowe i rury spustowe - stan dobry, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestora.

Posadzki - korytarze i schody lastryko, sanitariaty płytki ceramiczne, klasy wykładzina PCV.

Elewacje - tynk mineralny malowany farbami akrylowymi - stan dobry.

#### **8. Wyposażenie budowlano - instalacyjne**

Ogrzewanie - centralne wodne pompowe z istniejącej kotłowni zlokalizowanej na terenie szkoły, ale w innym budynku ( kotły 3 x UKS 400 kW, rozprowadzenie do poszczególnych budynków za pomocą kanałów cieplowniczych) - stan dobry.

Wentylacja - grawitacyjna kominem murowanym ponad dach - stan dobry.

Elektryczne - instalacja oświetleniowa, siły i gniazd wtykowych istniejąca - stan dobry.

Sanitariaty - w budynku znajdują się sanitariaty w skład którego wchodzi wydzielona umywalnia i toalety z podziałem na męskie i damskie- stan dobry.

grudzień - 2010 r.

mgr inż. DARIUSZ KUROPKA  
Uprawn. Budowlane do Projektowania  
i Kierowania Robotami Budowlanymi  
BEZ OGRANICZEN  
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej  
Nr swid. UAN.7342-54/94