

INWENTARYZACJA

Obiekt - Budynek „C” – przy Zespole Szkół
Ponadgimnazjalnych w Sycowie

Adres - Syców, ul. Daszyńskiego 42

Inwestor - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie
Syców, ul. Daszyńskiego 42

WYKONAŁ:

mgr inż. **Dariusz Kuropka**
nr ewid. upr. UAN.7342-54/94
nr DOŚ/BO/2672/01

mgr inż. **DARIUSZ KUROPKA**
Uprawn. Budowlane do Projektowania
i Kierowania Robotami Budowlanymi
BEZ OGRANICZEŃ
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. UAN.7342-54/94

SPIS TREŚCI :

		Str.
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Inwentaryzacja budynku	3
3.1.	Opis techniczny do inwentaryzacji	3
3.2.	Część graficzna :	
	mapa sytuacyjna (do celów opiniodawczych)	1:500 6
	rzut przyziemia	1:100 7
	przekrój A-A	1:100 8
	przekrój B-B	1:100 9
	elewacje szczytowe	1:100 10
	elewacje podłużne	1:100 11

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkolnego oznaczonego jako budynek „D” – biura warsztatów szkolnych i wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie położonym w Sycowie przy ul. Daszyńskiego 42. Inwestor zlecił wykonanie inwentaryzacji jako odtworzenie zagubionej dokumentacji technicznej w zakresie stanu istniejącego przedmiotowego budynku. Inwentaryzację wykonano w oparciu o pomiary własne i informacje uzyskane od Inwestora.

2. Istniejące zagospodarowanie

Budynki, drogi, elementy małej architektury i sieci pozostają bez zmian. Działka zabudowana jest budynkami szkolnymi wraz z kotłownią, i boiskami sportowymi do gier zespołowych, stawem, posiada parking wewnętrzny dla aut pracowników oraz drogi i place utwardzone i zielenią niską. Teren otaczający zakład jest terenem płaskim, niezalesionym, bez sąsiedztwa kompleksów parkowych, bez sąsiedztwa parków narodowych, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz terenów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

Tereny w otoczeniu przedmiotowej inwestycji należą do zwykłych (teren kraju), w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w wartości odniesienia dla niektórych substancji (Dz.U. Nr 1, poz.12 z 2003 r.).

3. Projektowe zagospodarowanie - bez zmian

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu, bez zmian.

5. Inne dane wynikające ze specyfikacji działki.

Działka i budynki nie znajdują się w granicach strefy szczególnej ochrony konserwatorskiej "B" i strefy obserwacji archeologicznej "OW" na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie istniejących budynków i budowli zakładu nie narusza praw osób trzecich.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest z prawej strony i w środku działki przy boisku do gry w piłkę plażową i przy stawie, oraz w sąsiedztwie budynków „B” i „C” i posiada bezpośredni dojazd do ulicy Daszyńskiego za pośrednictwem asfaltowych dróg wewnętrznych.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest jeden z budynków kompleksu szkolnego oznaczony wg ewidencji wewnętrznej szkoły jako budynek „C”.

Obiekt stanowi budynek szkolny parterowy, niepodpiwniczony. Budynek jest murowany ze stropodachem dwuspadowym ocieplonym styropapą gr. 15 cm. Stropodach na stropach łukowych. Dostęp do budynku drzwiami w ścianie frontowej i szczytowej od strony stawu. Do budynku przy ścianie szczytowej od strony ulicy Daszyńskiego dobudowany jest budynek transformatorowy, który to wraz z działką wydzieloną bezpośrednio pod tym budynkiem jest własnością energetyki – budynku tego nie inwentaryzowano.

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	Pz	-	585,18m ²
Powierzchnia całkowita	Pc	-	585,18 m ²
Powierzchnia użytkowa	Pu	-	501,91 m ²
Kubatura	Vc	-	2.495,00 m ³

Wykaz pomieszczeń

parter : korytarze , 4 sale lekcyjne, aula ze sceną, sanitariaty damskie i męskie, pomieszczenie gospodarcze i szatnia

Zestawienie pomieszczeń :

parter :

1/ komunikacja	-	8,48 m ²
2/ szatnia	-	17,38 m ²
3/ aula ze sceną	-	198,91 m ² *
4/ pomieszczenie gospodarcze	-	0,81 m ²
5/ sanitariaty męskie	-	12,20 m ²
6/ sanitariaty damskie	-	12,42 m ²
7/ sala lekcyjna	-	32,21 m ² *
8/ sala lekcyjna	-	41,14 m ² *
9/ sala lekcyjna	-	59,41 m ² *
10/ sala lekcyjna	-	54,29 m ² *
11/ komunikacja	-	36,64 m ²
12/ komunikacja	-	28,02 m ²

7. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty - nie inwentaryzowano

Ściany zewnętrzne- z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości 46 cm na zaprawie cementowo -wapiennej - stan dobry.

Ściany wewnętrzne- konstrukcyjne z cegły kratówki o zmiennej grubości 29 ,38 i 42 cm na zaprawie cementowo – wapiennej - stan dobry.

Ścianki działowe- murowane z cegły grub. 15 cm na zaprawie cementowo -wapiennej - stan dobry.

Słupy -z okrągłych grubościennych rur stalowych fi 220 - stan dobry.

Podciągi - żelbetowe wylewane na mokro - stan dobry.

Wieniec i nadproża- nie inwentaryzowano

Dach - stropodach niewentylowany wyprofilowany na stropie łukowym opartym na dwuteowych belkach stalowych, pokryty styropapą grubości 15 cm jako jego docieplenie - stan dobry

Izolacja przeciwwilgociowa - brak

Tynki - na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne gładkie kat.III .

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne- stan dobry.

Stolarka- stolarka okienna w całości z białego PCV.
Stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa i PCV – stan dobry.
Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane zasadniczo w dobrym stanie.

Obróbki blacharskie- obróbki z blachy stalowej ocynkowanej - rynny dachowe i rury spustowe
- stan dobry, odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora.

Posadzki - korytarze lastryko, sale lekcyjne i sanitariaty płytki ceramiczne, szatnia i aula
klepka parkietowa - stan dobry.

Elewacje - tynk cementowo wapienny - stan dobry.

8. Wyposażenie budowlano - instalacyjne

Ogrzewanie - centralne wodne pompowe z istniejącej kotłowni zlokalizowanej na terenie
szkoły, ale w innym budynku (kotły 3 x UKS 400 kW, rozprowadzenie do poszczególnych
budynków za pomocą kanałów ciepłowniczych) - stan dobry.

Wentylacja - grawitacyjna kominem murowanym ponad dach - stan dobry.

Elektryczne - instalacja oświetleniowa, siły i gniazd wtykowych istniejąca - stan
dobry.

Sanitariaty - w budynku znajdują się sanitariaty w skład którego wchodzi
wydzielona umywalnia i toalety z podziałem na męskie i damskie- po remoncie – stan dobry.

grudzień - 2010 r.

mgr inż. DARIUSZ KUROPKA
Uprawn. Budowlane do Projektowania
i Kierowania Robotami Budowlanymi
BEZ OGRANICZENIA
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. UAN.7342-54/94