

INWENTARYZACJA

Obiekt - Budynek „D” – biura warsztatów przy Zespole Szkół
Ponadgimnazjalnych w Sycowie

Adres - Syców, ul. Daszyńskiego 42

Inwestor - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie
Syców, ul. Daszyńskiego 42

WYKONAŁ:

mgr inż. **Dariusz Kuropka**
nr ewid. upr. UAN.7342-54/94
nr DOŚ/BO/2672/01

mgr inż. DARIUSZ KUROPKA
Uprawn. Budowlane do Projektowania
& Kierowania Robotami Budowlanymi
BEZ OGRANICZEŃ
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. UAN.7342-54/94

SPIS TREŚCI :

	Str.
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Inwentaryzacja budynku	3
3.1. Opis techniczny do inwentaryzacji	3
3.2. Część graficzna :	
mapa sytuacyjna (do celów opiniodawczych)	1:500 6
rzut piwnic	1:100 7
rzut przyziemia	1:100 8
rzut piętra	1:100 9
przekrój A-A	1:100 10
przekrój B-B	1:100 11
elewacje podłużne	1:100 12
elewacja boczna	1:100 13
elewacja boczna	1:100 14

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkolnego oznaczonego jako budynek „D” – biura warsztatów szkolnych i wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie położonym w Sycowie przy ul. Daszyńskiego 42. Inwestor zlecił wykonanie inwentaryzacji jako odtworzenie zagubionej dokumentacji technicznej w zakresie stanu istniejącego przedmiotowego budynku. Inwentaryzację wykonano w oparciu o pomiary własne i informacje uzyskane od Inwestora.

2. Istniejące zagospodarowanie

Budynki, drogi, elementy małej architektury i sieci pozostają bez zmian. Działka zabudowana jest budynkami szkolnymi wraz z kotłownią, i boiskami sportowymi do gier zespołowych, stawem, posiada parking wewnętrzny dla aut pracowników oraz drogi i place utwardzone i zieleń niską. Teren otaczający zakład jest terenem płaskim, niezalesionym, bez sąsiedztwa kompleksów parkowych, bez sąsiedztwa parków narodowych, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz terenów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

Tereny w otoczeniu przedmiotowej inwestycji należą do zwykłych (teren kraju), w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w wartości odniesienia dla niektórych substancji (Dz.U. Nr 1, poz.12 z 2003 r.).

3. Projektowe zagospodarowanie - bez zmian

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu, bez zmian.

5. Inne dane wynikające ze specyfikacji działki.

Działka i budynki nie znajdują się w granicach strefy szczególnej ochrony konserwatorskiej "B" i strefy obserwacji archeologicznej "OW" na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie istniejących budynków i budowli zakładu nie narusza praw osób trzecich.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest z prawej strony i w środku działki przy boisku – korty tenisowe w sąsiedztwie budynków „B” i „C” i posiada bezpośredni dojazd do ulicy Daszyńskiego za pośrednictwem asfaltowych dróg wewnętrznych.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest jeden z budynków kompleksu szkolnego oznaczony wg ewidencji wewnętrznej szkoły jako budynek „D”.

Obiekt stanowi budynek szkolny piętrowy, częściowo podpiwniczony (tylko od strony szczytów budynku – jedna piwnica posiada wejścia w ścianie frontowej, pozostałe w ścianie szczytowej i tylnej). Budynek jest murowany ze stropodachem dwuspadowym ocieplonym styropapą gr. 15 cm. Stropy żelbetowe, stropodach prefabrykowany. Dostęp do budynku drzwiami w ścianie frontowej i dalej na piętro żelbetową klatką schodową. Do budynku dobudowany jest w poziomie piętra łącznik stanowiący komunikację bezpośrednio z sąsiednim budynkiem oznaczonym wg wewnętrznej ewidencji jako budynek „B” – warsztaty szkolne. Dostęp do pomieszczeń garażowych i magazynowych jest niezależny i możliwy tylko do każdego pomieszczenia z osobna za pośrednictwem bram w ścianie frontowej. Dostęp do piwnic tylko drzwiami z zewnątrz budynku.

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	Pz	-	545,57m ²
Powierzchnia całkowita	Pc	-	1.360,82 m ²
Powierzchnia użytkowa	Pu	-	1.118,78 m ²
Kubatura	Vc	-	4.925,00 m ³

W zestawieniach ujęto przy budynku „D” łącznik w całości, z tego względu, że parter części łącznika przylega bezpośrednio do bryły budynku. Oznacza to, że pominięto go przy zestawieniu powierzchni dla budynku „B”.

Wykaz pomieszczeń

piwnice : 3 niezależne pomieszczenia piwniczne w obrębie których wydzielono :

4 piwnice i 2 magazynki,

parter : korytarz i klatka schodowa ,pracownia techniczna, pomieszczenie gospodarcze, biuro, 2 garaże, 2 magazyny i magazyn olejów

piętro : korytarz komunikacyjny i klatka schodowa, 3 sale lekcyjne, serwerownia, 5 pomieszczeń biurowych, pokój nauczycielski, kuchnia, archiwum, sanitariaty męskie i damskie i łącznik z budynkiem „B”.

Zestawienie pomieszczeń :

piwnice :

1/ piwnica	-	33,68 m2
2/ piwnica	-	10,11 m2
3/ piwnica	-	29,60 m2
4/magazynek	-	6,16 m2
5/magazynek	-	6,53 m2
6/piwnica	-	89,67 m2

parter :

1/ komunikacja	-	7,81 m2
2/ klatka schodowa	-	8,17 m2
3/ pom. gospodarcze	-	3,38 m2
4/ garaż	-	49,43 m2
5/ biuro	-	9,56 m2
6/ magazyn	-	91,20 m2
7/ pracownia techniczna	-	118,56 m2
8/ garaż	-	46,88 m2
9/ magazyn	-	105,11 m2
10/ magazyn olejów	-	18,29 m2

piętro :

101/ klatka schodowa	-	12,35 m2
102/ komunikacja	-	83,55 m2
103/ sala lekcyjna	-	75,71 m2
104/ sala lekcyjna	-	51,15 m2
105/ serwerownia	-	17,16 m2
106/ sala językowa	-	62,14 m2
107/ biuro	-	19,40 m2
108/ biuro	-	11,59 m2
109/ biuro	-	8,78 m2
110/ kuchnia	-	9,88 m2
111/ biuro	-	13,67 m2
112/ pokój nauczycielski	-	19,54 m2
113/ sanitariaty męskie	-	17,16 m2
114/ sanitariaty damskie	-	11,94 m2
115/ archiwum	-	10,95 m2
116/ biuro	-	22,23 m2
117/ łącznik	-	37,44 m2

7. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty - nie inwentaryzowano

Ściany zewnętrzne- z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości od 70 do 41 cm na zaprawie cementowo -wapiennej - stan dobry.

Ściany wewnętrzne- konstrukcyjne z cegły kratówki grub. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej - stan dobry.

Ścianki działowe- murowane z cegły grub. 7 i 12 cm na zaprawie cementowo -wapiennej - stan dobry.

Stropy - w piwnicy Nr 06 murowane łukowe , pozostałe typu DMS - stan dobry.

Słupy - żelbetowe wylwane na mokro - stan dobry.

Podciągi - żelbetowe wylwane na mokro - stan dobry.

Wieńce i nadproża- nie inwentaryzowano

Schody - żelbetowe wylwane na mokro, dwubiegowe , ilość stopni w biegu- 12szt o wym. $s_x h = 26,5 \times 18,2$; szerokość spocznika 126 cm.- stan dobry

Dach - stropodach niewentylowany z elementów prefabrykowanych, pokryty styropapą grubości 15 cm jako jego docieplenie - stan dobry

Izolacja przeciwwilgociowa - stan dobry

Tynki - na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne gładkie kat.III .
W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne- stan dobry.

Stolarka- stolarka okienna zasadniczo nowa z białego PCV i luksfery. Jedno okno drewniane do wymiany na nowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa i PCV – stan dobry.

Bramy garażowe i magazynowe stalowe ocieplone nowe.

Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane zasadniczo w dobrym stanie.

Obróbki blacharskie- obróbki z blachy stalowej ocynkowanej - rynny dachowe i rury spustowe - stan dobry, odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora.

Posadzki - korytarze i klatka schodowa lastryko, pracownia techniczna i sanitariaty płytki ceramiczne, klasy lekcyjne i biura wykładziny PCV, pozostałe posadzki betonowe - stan dobry.

Elewacje - tynk cementowo wapienny - stan dobry.

8. Wyposażenie budowlano - instalacyjne

Ogrzewanie - centralne wodne pompowe z istniejącej kotłowni zlokalizowanej na terenie szkoły, ale w innym budynku (kotły 3 x UKS 400 kW, rozprowadzenie do poszczególnych budynków za pomocą kanałów ciepłowniczych) - stan dobry.

Wentylacja - grawitacyjna kominem murowanym ponad dach - stan dobry.

Elektryczne - instalacja oświetleniowa, siły i gniazd wtykowych istniejąca - stan dobry.

Sanitariaty - w budynku znajdują się sanitariaty w skład którego wchodzi wydzielona umywalnia i toalety z podziałem na męskie i damskie- po remoncie – stan dobry.

grudzień - 2010 r.

mgr inż. DARIUSZ KUROPKA
Uprawn. Budowlana do Projektowania
i Kierowania Robotami Budowlanymi
BEZ OGRANICZEN
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr swid. UAN.7342-54/94