



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



#### UMOWA nr OR.032.73.2018.RP

zawarta w Oleśnicy w dniu ..... 2018r. pomiędzy:

**Powiatem Oleśnickim** z siedzibą w (56-400) Oleśnicy przy ul. J. Słowackiego 10, NIP 911-17-80-454, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego w imieniu którego działają:

Wojciech Kociński – Starosta Oleśnicki,

Piotr Karasek – Wicestarosta Powiatu Oleśnickiego,

przy kontrasygnacie Barbary Długosz- Skarbnika Powiatu Oleśnickiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... reprezentującym firmę ....., ul. ...., NIP ....., tel. ....,

adres mailowy: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami umowy.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowy o następującej treści:

#### § 1

##### PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

1) wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie”, realizowanego w ramach projektu pn. „**Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie**” przez Powiat Oleśnicki współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa: 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie: 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – OSI, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

2) sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie”.

2. W ramach realizacji czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, zawierającej w szczególności:

1) Projekty budowlano – wykonawcze – 4 egz.

2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 egz.

3) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

4) Przedmiary robót – 2 szt.

5) Opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zgłoszenia i zatwierdzenia wymagane przepisami, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.

6) Wersję elektroniczną zawierającą dokumenty wymienione w pkt 1-5

3. Zasady i zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) został określony w Załączniku nr ... do niniejszej umowy.

#### § 2

##### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:



- 1) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu do formalnego sprawdzenia i akceptacji kompletnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie dokumentacji projektowej, wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, zgłoszeniami w terminie do dnia .....,
  - 2) protokolarnego przekazania Zamawiającemu do dnia ..... kompletnej dokumentacji projektowej, sprawdzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - 3) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) – ustala się termin sprawowania tego nadzoru od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej do czasu zakończenia inwestycji (robót budowlanych) potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót, realizowanych w oparciu o tę dokumentację.
2. Zamawiający zobowiązuje się do formalnego sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od skutecznego złożenia jej do sprawdzenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia uchybień niezwłocznie wezwie na piśmie (dopuszczona forma e-mailowa) Wykonawcę do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć uchybienia w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wezwania.
3. Wykonawca, po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, o którym mowa w ust. 2, ponownie zgłosi gotowość do jej odbioru, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, że złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru dokumentacji. W tej sytuacji Zamawiający sporządza protokół odmowy odbioru dokumentacji i zwraca dokumentację Wykonawcy.
5. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) jest możliwa w przypadku:
- 1) zaistnienia przypadków losowych o charakterze siły wyższej, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, okoliczności i wydarzenia, których nie można było przewidzieć i im zapobiec na etapie zawarcia umowy),
  - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż pierwotnie zakładano, lub uzyskania dokumentów narzuconych przez te przepisy,
  - 3) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie lub odmówiły wydania uzgodnień z przyczyn innych niż błędy w dokumentacji projektowej,
  - 4) konieczności dokonania korekt w zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających z uzasadnionej zmiany stanowiska Zamawiającego lub instytucji uzgadniających (opiniujących),
  - 5) wydłużenia procedur związanych z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń.

### § 3 \*

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Podwykonawca(-y) oraz dalszy(-si) podwykonawca (-y), zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace: .....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy(-om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(-om).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(-ów) jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą (-ami), w stopniu wymagającym zachowania należytej staranności.



6. Na usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie będzie uprawniony do dokonania przekazu, poręczenia lub przeniesienia należnych z tytułu umowy wierzytelności na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, powinna być wykonana terminowo, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, będącymi integralną częścią umowy, a ponadto zgodnie z zasadami i normami współczesnej wiedzy technicznej, normami europejskimi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (na dzień złożenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu) oraz z zastosowaniem współczesnych technologii i materiałów.
2. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji w zakresie koniecznym dla realizacji niniejszej umowy, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek bieżącego konsultowania planowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do sprawdzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy (Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego).
4. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem zamówień publicznych i prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
5. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
6. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie udzielać wyjaśnień do przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca dołączy do sporządzonego przedmiotu umowy oświadczenie:
  - 1) że jest on wykonany zgodnie z niniejszą umową,
  - 2) że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletna i przydatna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) dotyczące konieczności sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji inwestycji „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie”.

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł **netto** (słownie: .....00/100 zł) + VAT, co daje wartość ..... zł **brutto** (słownie:.....00/100 zł).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wykonawca oświadcza, że skalkulował wszystkie składniki wpływające na wynagrodzenie ryczałtowe. Nieoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za czas przedłużenia terminu robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych. Takie okoliczności Wykonawca powinien uwzględnić w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, potwierdzonym protokołem.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej poszczególne części, podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zmianami), a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby i podmioty trzecie, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a),
    - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, w tym innych jednostek finansujących roboty budowlane.
4. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji projektowej, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji projektowej, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do dokumentacji projektowej w tym także nieukończonej dokumentacji projektowej pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji projektowej, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania z nich przez Zamawiającego na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, że jego prawa nie są niczym i przez nikogo ograniczone.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres wynikający z zapisu ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie. Wykonawca odpowiada w szczególności za zastosowanie rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej Wykonawca, w ramach gwarancji i rękojmi, jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji projektowej, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad dokumentacji projektowej ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad dokumentacji projektowej.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach /robotach/ parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do usunięcia wad dokumentacji projektowej lub w przypadku nieusunięcia wad tej dokumentacji w wyznaczonym terminie





– Zamawiający ma prawo zlecenia zastępczego usunięcia tych wad innemu podmiotowi i domagania się od Wykonawcy zwrotu wydatków poniesionych na ten cel.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości..... % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... ).
2. Zabezpieczenie może być wniesione przez Wykonawcę w wybranej przez niego formie:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.
4. Zamawiający, w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zwróci je Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń,
  - 2) 30 % kwoty – w terminie 15 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiedni dokument w oryginale gwarantujący zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opiewający na kwotę zabezpieczenia, z datą ważności do dnia 30.06.2019 r., a w sytuacji przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do wydłużenia terminu zabezpieczenia do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych, przez co Zamawiający rozumie podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy jej sprawdzeniu lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli zamówienie objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca i zgłoszeni Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
  - 6) jeżeli Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego nie stawiał się w siedzibie Zamawiającego w celu sprawowania nadzoru autorskiego, w kwocie po 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia należnych mu kar umownych z niezapłaconych dotąd należności Wykonawcy, bądź z zatrzymanej i niezwróconej dotąd kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź innych kwot wymagalnych dla Wykonawcy.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z dowolnej wierzytelności należnej lub przyszłej przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu oprócz tych kar przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
7. Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne odstąpienie od umowy nie będzie zwalniało Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa do ich naliczenia wystąpi przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

#### **§ 10 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest:  
1) ..... , posiadająca(y) uprawnienia ..... , tel. .... , e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego, który na etapie realizacji umowy będzie pełnił funkcję osoby koordynującej jej realizację oraz funkcję osoby do kontaktu jest Pani Anna Hylla – Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, Wydział Rozwoju Powiatu, ul. J. Słowackiego 10, 56-400; tel. 71 314 01 71, e-mail: inwestycje@powiat-olesnicki.pl
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomienia siebie nawzajem o zmianie adresu e-mail oraz adresu do korespondencji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie do 7 dni od dnia dokonania tej zmiany. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi lub przekroczenia ustalonego terminu, wszelką korespondencję doręczoną na adresy wskazane w ust. 1,2 niniejszego paragrafu, uznaje się za doręczoną skutecznie.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie swojej siedziby w okresie wykonywania umowy, w terminie do 7 dni od dnia dokonania zmiany siedziby. W przypadku zaniechania tego obowiązku lub przekroczenia przez Wykonawcę ustalonego terminu, Strony postanawiają, że wszelkie wezwania i zawiadomienia kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy pod adres wynikający z niniejszej umowy będą skuteczne.
5. Strony oświadczają, że dopuszczają możliwość dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, 4 niniejszego paragrafu. Zmiany te nie są traktowane jako zmiany treści niniejszej umowy i nie wymagają pisemnego aneksu do umowy.

#### **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy (do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy) – art. 145 ustawy PZP. Zakres prawidłowo zrealizowanych prac zostanie określony w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu..
2. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych powyżej oraz w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub zastrzeżeniami Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak, że prawdopodobne jest, że nie ukończy go w terminie umownym,

- 3) Wykonawca na minimum 2-krotne pisemne wezwanie Zamawiającego nie stawiał się w siedzibie Zamawiającego w celu sprawowania nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową,
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, wskazanych w ust. 2 i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
4. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 2 niniejszego paragrafu ograniczają się do części przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych z opracowaniem protokołu inwentaryzacji Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia takiego dokumentu jednostronnie.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie należne z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy (do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy). Zakres prawidłowo zrealizowanych prac zostanie określony w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Strony zgodnie postanawiają, że po odstąpieniu od umowy w wykonaniu ustawowego i umownego prawa odstąpienia przepisy art. 395 § 2 i art. 494 kc nie mają zastosowania do wzajemnych rozliczeń Stron i strony nie są zobowiązane do zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń co do prac wykonanych prawidłowo przez Wykonawcę do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

## **§ 12**

### **MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a także wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy, z powodów wymienionych w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 2) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
  - 3) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
  - 4) zmiany rozwiązań technicznych przyjętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wynikające z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych przez Zamawiającego;
  - 5) Projektant może podczas wykonywania Umowy zaproponować Zamawiającemu zmianę w realizacji Umowy, jaką Projektant uzna za pożądaną w celu polepszenia jakości, sprawności lub bezpieczeństwa, obniżenia kosztów konserwacji lub eksploatacji projektowanego Obiektu lub w inny sposób korzystną dla Zamawiającego;
  - 6) Wydłużenia okresu rękojmi o dowolny okres;
  - 7) Zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wymieniony powyżej katalog obejmuje zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zgody Stron oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu i będą dopuszczalne w granicach normowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm.), za wyjątkiem przypadku określonego w § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega zakaz dokonywania przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, przekazu, poręczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Strony deklarują ugodowe rozwiązywanie sporów, w razie braku porozumienia ewentualne spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) Zasady i zakres nadzoru autorskiego – Załącznik nr 1.
  - 3) Kopia uprawnień Pana(i) ..... - Załącznik nr 2

\* niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1**

**ZASADY PEŁNIENIA NADZORU AUTORSKIEGO**

**1. Sposób pełnienia nadzoru autorskiego:**

Zobowiązania Wykonawcy dokumentacji projektowej do pełnienia nadzoru autorskiego powstają z chwilą protokolarnego przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji (protokół zdawczo – odbiorczy). Nadzór autorski jest pełniony, aż do zakończenia inwestycji (robót budowlanych) i przekazania inwestycji do eksploatacji tj. do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o tę dokumentację.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) uczestniczyć w czynnościach wymagających nadzoru autorskiego, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, w tym wizytować budowę,
- 2) informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich błędach dostrzeżonych w toku realizacji robót budowlanych, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.

**2. Zakres czynności nadzoru autorskiego:**

- 1) interpretacja i wyjaśnianie wątpliwości Wykonawcy dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, uszczegóławianie dokumentacji projektowej w razie potrzeb, dokonywanie uzupełnień, poprawek i korekt, sporządzanie projektów zamiennych, sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
- 2) udzielanie, w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane, odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców robót budowlanych ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
- 3) bieżące doradztwo Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej,
- 4) wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 5) czuwanie nad tym, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu wymagającego uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub jego zmiany,
- 6) interpretowanie robót jako dodatkowych lub objętych kontraktem Wykonawcy zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji projektowej,
- 7) udział w komisjach przekazania placu budowy i odbioru robót budowlanych, jeżeli Zamawiający będzie tego wymagał,

**3. Pozostałe ustalenia:**

- 1) czynności nadzoru autorskiego będą sprawowane na pisemny wniosek Zamawiającego,
- 2) o konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem (dwóch dni roboczych),
- 3) w nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Wykonawcy na budowę,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych udzielić pisemnej odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją nadzoru autorskiego,
- 5) za formę pisemną uznaje się również korespondencję mailową,
- 6) Wykonawca nie może powierzyć innym osobom wykonania czynności nadzoru autorskiego, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
- 7) Wykonawca nie może odstąpić od wykonywania nadzoru autorskiego, za wyjątkiem wystąpienia siły wyższej,
- 8) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie za sporządzenie dokumentacji projektowej, o której mowa w umowie Nr OR.032.73.2018.RP z dnia ..... 2018r.