

Ogłoszenie nr 500166166-N-2018 z dnia 16-07-2018 r.

Powiat Oleśnicki z siedzibą w Oleśnicy: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie”

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie” przez Powiat Oleśnicki współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 562358-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Powiat Oleśnicki z siedzibą w Oleśnicy, Krajowy numer identyfikacyjny 93193469600000, ul. ul. J. Słowackiego 10, 56400 Oleśnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 140 107, e-mail [zamowienia@powiat-olesnicki.pl](mailto:zamowienia@powiat-olesnicki.pl), faks 713 140 110.

Adres strony internetowej (url): [www.powiat-olesnicki.pl](http://www.powiat-olesnicki.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.272.1.7.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej w branżach: 1) architektoniczno-budowlanej 2) sanitarnej 3) elektrycznej 2. Lokalizacja: budynki A, B, C, D oraz sala gimnastyczna w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie, ul. Daszyńskiego 42, (56-500), gm. Syców, powiat oleśnicki 3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności: 1) Projekty budowlano-wykonawcze

– 4 egz., 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 egz., 3) Przedmiary robót – po 2 egz. w poszczególnych branżach i zakresach robót, 4) Kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. w poszczególnych branżach i zakresach robót, 5) Opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zgłoszenia i zatwierdzenia wymagane przepisami, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej 6) Wersję elektroniczną ww. dokumentów Wymienione dokumenty muszą opisywać przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3 ustawy Pzp w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

4. Aktualny stan systemu grzewczego w budynkach: Jedna kotłownia spalająca węgiel, znajdująca się w budynku A – zasilająca budynki: A, B, C, D oraz salę gimnastyczną 5. Stan po modernizacji: Dwie kotłownie gazowe, tj. I – w budynku A – zasilająca budynek A oraz salę gimnastyczną; II – w budynku B/D – zasilająca budynki: B, C, D 6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: BUDYNEK A oraz SALA GIMNASTYCZNA Powierzchnia całkowita budynku: 2215,69 m<sup>2</sup> Kubatura całkowita: 7740,10 m<sup>3</sup> Liczba kondygnacji: 3 - ocieplenie ścian zewnętrznych – ściana wschodnia części sportowej (pozostałe ściany zostały już wcześniej zmodernizowane i ocieplone); - ocieplenie ściany dzielącej łącznik i część dydaktyczną; - ocieplenie dachów, wykonanie modernizacji stropodachu łącznika budynku głównego szkoły z salą gimnastyczną w klasie odporności ogniowej RE30 poprzez obudowę od spodu płytami GKF w systemie RE30; wykonanie pokrycia dachowego budynku głównego w klasie odporności ogniowej RE30; modernizacja stropów; obrobienie kominów, wymiana opierzeń w niezbędnym zakresie; - wymiana stolarki otworowej drzwiowej oraz okiennej (dodatkowo – montaż drzwi o klasie odporności ogniowej EI60 w ścianie oddzielającej budynek główny od łącznika); - modernizacja źródła ciepła; - modernizacja systemu grzewczego z kotła spalającego węgiel na kondensacyjny kocioł gazowy, wymiana armatury i urządzeń pomocniczych, wymiana instalacji i grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe wyposażone w armaturę grzejnikową z głowicami termostatycznymi. Pompy obiegowe. Kotłownia zasilająca budynek A + salę gimnastyczną; - modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym i kaskadą pomp ciepła; Modernizacja instalacji spowoduje rezygnację z miejscowego podgrzewania cwu w podgrzewaczach elektrycznych na centralne przygotowanie cwu i doprowadzenie jej do punktów odbioru; - modernizacja oświetlenia wbudowanego (źródła światła i zasilanie instalacji oświetleniowej); projektowane ulepszenie systemu oświetlenia budynków obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych (jedna instalacja dla całego kompleksu szkolnego); źródła światła wraz z oprawami i osprzętem oraz elementy wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej związane z oświetleniem w części ogrzewanej budynku. Oświetlenie pomieszczeń nieogrzewanych w piwnicy pozostanie niezmienione. Istniejące oświetlenie jarzeniowe i żarowe zostanie zmienione na oświetlenie LED. Zapotrzebowanie energii elektrycznej na oświetlenie zostanie zaspokojone w 58,3 % z projektowanej instalacji Pv o mocy 50kWp. Pozostałe 41,7 % zapotrzebowania zostanie zaspokojone z sieci energetycznej. W instalacji po ulepszeniu zastosowano proste elementy sterowania i regulacji oświetlenia pozwalające na elastyczne dostosowywanie parametrów pracy do rzeczywistych potrzeb (ściemniacze, czujniki ruchu) – rozwiązania te pozwolą na oszczędności zużycia energii elektrycznej oraz poprawią komfort oświetleniowy i wydłużą żywotność eksploatowanych urządzeń oraz źródeł światła. Wymiana opraw z możliwością zastosowania świetlówek, w tym świetlówek ledowych, świetlówek kompaktowych oraz prostego systemu zarządzania energią. Powyższy opis modernizacji oświetlenia dotyczy wszystkich budynków – A,B,C,D oraz sali gimnastycznej. BUDYNEK C Powierzchnia całkowita budynku: 501,90 m<sup>2</sup> Kubatura całkowita: 1889,80 m<sup>3</sup> Liczba kondygnacji: 1 - ocieplenie ścian zewnętrznych + usunięcie zawilgoceń, zabezpieczenie ścian przed ponownym zamakaniem; - ocieplenie stropodachu nad aulą, obrobienie kominów, wymiana opierzeń w niezbędnym zakresie; - wymiana stolarki otworowej drzwiowej oraz okiennej; - modernizacja źródła ciepła; -

modernizacja systemu grzewczego (jak w budynku B+D); - modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym i kaskadą pomp ciepła; Modernizacja instalacji spowoduje rezygnację z miejscowego podgrzewania cwu w podgrzewaczach elektrycznych na centralne przygotowanie cwu i doprowadzenie jej do punktów odbioru; - modernizacja oświetlenia wbudowanego (opis jak w budynku A). BUDYNEK B + D Powierzchnia całkowita budynków: 3373,10 m<sup>2</sup> Kubatura całkowita: 14 821,60 m<sup>3</sup> Liczba kondygnacji: 3 - ocieplenie ścian zewnętrznych + usunięcie zawilgoceń, zabezpieczenie ścian przed ponownym zamakaniem, wewnętrznych, ścian w gruncie, piwnic, docieplenie istniejących bram, usunięcie zawilgoceń; - ocieplenie stropodachów; obrobienie kominów, wymiana opierzeń w niezbędnym zakresie; - wymiana stolarki otworowej drzwiowej i okiennej; wymiana bram stalowych na bramy segmentowe; wymiana naświetli na witryny; - modernizacja źródła ciepła; - modernizacja systemu grzewczego z kotła spalającego węgiel (w budynku A) na kaskadę dwóch kondensacyjnych kotłów gazowych, wymiana armatury i urządzeń pomocniczych, wymiana instalacji i grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe wyposażone w armaturę grzejnikową z głowicami termostatycznymi. Pompy obiegowe. Będzie to kotłownia zasilająca budynki B,C,D; - modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym i kaskadą pomp ciepła; - modernizacja oświetlenia wbudowanego (opis jak w budynku A). Uwaga ! Przy projektowaniu należy uwzględnić wartości planowanych do osiągnięcia wskaźników po termomodernizacji wykazanych w załącznikach do audytów. 7. Zamawiający dysponuje oraz udostępni Wykonawcy następujące materiały pomocnicze: 1) Inwentaryzacja budowlana budynków szkoły (opis techniczny, rzuty, przekrój, elewacja) – grudzień 2010 r. w wersji jedynie papierowej 2) Audyty energetyczne budynków (dla budynku A + sala gimnastyczna, dla budynku C, dla budynku B+D) – październik 2017 r. 3) Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG Wrocław – lipiec 2017 r. Wymienione dokumenty zamawiający udostępnia na stronie BIP jako załącznik nr 1 do SIWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi także wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ. 8. W cenie ofertowej należy również uwzględnić: - aktualizację kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji; przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane; (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), - przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, (w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawane pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację). - nadzór autorski

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71322000-1**

**Dodatkowe kody CPV: 71242000-6, 71248000-8**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 21/06/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 129333.33

**Waluta** pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Studio Projektu Budowlanego „Filar” , ul. Okrzei 18,64-920 Piła

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Okrzei 18,64-920 Piła

Kod pocztowy: 64-920

Miejscowość: Piła

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 68843.10

Oferta z najniższą ceną/kosztom 68843.10

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 239850.00

Waluta: pln

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.