

**Uchwała Nr 104/2018  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 27. września 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
położonej w Oleśnicy, oznaczonej jako działka nr 2/75 AM-11,  
przeznaczonej w części do dzierżawy**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r., poz. 995 ze zm. ) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, obręb Oleśnica, KW WR1E/00050233/1, z której przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego są boksy garażowe nr 10 i 11.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Podpisy członków Zarządu:**

Starosta – Wojciech Kociński .....

1. Halina Dziągło.....

Wicestarosta – Piotr Karasek .....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

Załącznik do uchwały nr 104/2018  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 27.09.2018r.

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 121 ze zm. )  
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G. 1567  
działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, księga wieczysta WR1E/00050233/1

Powierzchnia poszczególnych boksów garażowych została wyszczególniona w tabeli poniżej, natomiast ich lokalizacja wskazana jest na załączniku graficznym.

Numer porządkowy boksu garażowego	Powierzchnia boksu [m <sup>2</sup> ]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> [zł]	Uwagi
10	50,76	8	• boks garażowy niewydzielony ścianami działowymi
11	41,67	8	• boks garażowy niewydzielony ścianami działowymi

### I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. oznaczona jest jako 1UP – tereny usług publicznych oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej .

Boksy garażowe położone są w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego. Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną. Boksy posiadają odrębne bramy wjazdowe oraz otwory okienne. Możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim zawarciu umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym.  
Wysokość pomieszczeń wynosi około 4,5 m, głębokość boksów wynosi 11 m, szerokość bramy wjazdowej wynosi około 3,5 m.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

### II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni została wskazana w tabeli powyżej odrębnie za każdy boks garażowy. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 10 dnia każdego miesiąca płatne z góry.

Zasady aktualizacji czynszu: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres dzierżawny:** czas nieokreślony.  
**Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.**

### III. Postanowienia końcowe

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy. Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 27.09..... 2018r.

Starosta Oleśnicki

  
.....



