

**Uchwała Nr 111/2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 16. sierpnia 2012 r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż lokali użytkowych wraz
z udziałami w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie,
położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2
w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha,
stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych nr 21 i 22, wraz z udziałami w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie, położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2 w granicach dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, zapisanych w księdze wieczystej WR1E/00049092/0, jedn. rejestrowa nr 1795.

2. Działka opisana w ust. 1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy, Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., teren ten jest określony jako UC – Tereny centrum usług Ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Nieruchomość znajduje się na terenie ośrodka historycznego miasta Nr A/8155/439 objętego nadzorem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.

§ 2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Czesław Legeżyński – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnego lokalu wnoszone w pieniądzu) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.

3) przetarg na poszczególne lokale odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Kondygnacja budynku	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Minimalne postąpienie [zł]	Termin I przetargu
21.	12,7	III	16 500	1 700	12.09.2012r.	170	18.09.2012r. o godz. 10:00
22.	11,9	III	15 500	1 600	12.09.2012r.	160	18.09.2012r. o godz. 10:30

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Zarząd Powiatu Oleśnickiego

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali użytkowych,
wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku oraz gruncie, w granicach
dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2
stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej wymienionych lokali użytkowych położonych w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 2, stanowiących własność Powiatu.

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów na dzień sporządzenia Uchwały:

Dz. 4/4 AM 52 o pow. 0,0419 ha obręb Oleśnica, KW WR1E/00049092/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, jedn. rejestrowa nr 1795, właściciel:

- **Powiat Oleśnicki** co do 254/10000 części,
- **Miasto Oleśnica** co do 1235/10000 części (lokal nr 1, poradnia K)
- **Osoby trzecie** co do 8511/10000 części

Działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy Uchwałą Nr XV/108/2007 z dnia 30.11.2007 r., teren ten jest określony jako UC – Centrum usług Ogólnomiejskich „Stare Miasto”. Nieruchomość znajduje się na terenie ośrodka historycznego miasta Nr A/8155/439 objętego nadzorem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pochodzącym z XX wieku, podpiwniczonym, trzypiętrowym bez poddasza, murowanym z cegły, stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Stropy ogniotrwałe: płyty WPS na belkach stalowych.

Budynek przyłączony jest do niżej wymienionych sieci:

elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie miejskie, telefoniczna, gazowa, ciepła woda użytkowa z kotła zasilanego gazem w piwnicy budynku.

Na początku lat osiemdziesiątych przeprowadzony był remont kapitalny budynku.

Stan techniczny obiektu: średni

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Lokale użytkowe położone są w centrum Oleśnicy przy jednej z głównych arterii miasta.

Opis lokali użytkowych:

- posadzki w lokalach: pcw
- stolarka okienna: drewniana, okna zespolone i skrzynkowe
- stolarka drzwiowa: skrzydła drewniane; pełne
- wykończenie ścian: malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi, w zapleczu sanitarnym częściowo płytki ceramiczne
- ogrzewanie: centralne miejskie
- instalacje:
 - elektryczna w lokalu
 - centralne ogrzewanie w zapleczach sanitarnych
 - kanalizacja sanitarna
 - wodna
 - ciepła woda użytkowa

Nr lokalu	Lokal użytkowy			Pow. pomieszczeń przynależnych [m ²]	Udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie [%]	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadum [zł]	Termin wpłaty wadum	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu
	Pow. lokalu [m ²]	Ilość pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Kondygnacja budynku							
21.	12,7	1	III piętro	0	1,31	16 500	1 700	12.09.2012r.	170	18.09.2012r.o godz. 10:00
22.	11,9	1	III piętro	0	1,23	15 500	1 600	12.09.2012r.	160	18.09.2012r.o godz. 10:30

Lokale użytkowe posiadają węzły sanitarne wspólnego użytku, znajdujące się na poziomie piętér od I do III, zlokalizowane przy klatce schodowej. Lokale użytkowe jak i węzły sanitarne wspólnego użytku nie posiadają oddzielnych liczników energetycznych oraz wodomierzy.

Zarządcą budynku jest firma „IZYDA” ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI JOLANTA BIERCEWICZ z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 23/2.

1. Przetarg na w/w lokale odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli powyżej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na konkretny lokal w gotówce na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004, tak aby środki pieniężne wpłynęły na konto do dnia wskazanego w tabeli.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane pisemnym wnioskiem przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności lokalu.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- dokument tożsamości

- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty rokowań.

- w przypadku cudzoziemców(w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

- o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez

- tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę

- Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

- oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

4. Lokale stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

5. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia lokali na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 10 sierpnia 2012 r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

6. Zarząd Powiatu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawiennictwa się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwienia Zarząd Powiatu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. **Nabywca lokalu** ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

8. **Zarząd Powiatu Oleśnickiego** może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

10. Zapłata za nabycie lokalu powinna wpłynąć na rachunek

Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Bank Spółdzielczy O/Oleśnica

Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002 najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

11. Protokolarne przekazanie lokalu nastąpi w terminie do 3dni roboczych od dnia zawarcia umowy notarialnej.

12 . Na wniosek zainteresowanego inwestora :

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania lokali użytkowych informacji udzieli Urząd Miasta w Oleśnicy

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz. 2108).

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 37.

Oleśnica, 16 sierpnia 2012 r.

Starosta Oleśnicki
Zbigniew Potyrała

STAROSTA
Zbigniew Potyrała