

Uchwała Nr 115/2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 24 sierpnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dla działki nr 11/6 AM 31 o pow. 1,1778 ha, częściowo zabudowanej budynkami użytkowymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Sycowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 października 2001 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.)oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102,poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości częściowo zabudowanej budynkami użytkowymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Sycowie w granicach dz. 11/6 AM 31 o pow. 1,1778 ha obręb Syców, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Syców oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Załącznik do uchwały nr /2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 24.08.2012 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia działka częściowo zabudowana budynkami użytkowymi: nr 11/6 AM 31 o pow. 1,1778 ha, położona w Sycowie

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Syców - miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.2164

dz. nr 11/6 AM 31, obręb Syców, księga wieczysta WR1E/00060740/1

Nr działki, pow. [ha]	Budynki użytkowe znajdujące się w granicach działki	Pow. użytkowa budynków [m ²]	Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]
11/6 AM 31 o pow. 1,1778	dawna pralnia i prosektorium „A”	470,8	Uchwała Rady Miejskiej w Sycowie Nr XIX/107/04 z dnia 29.01.2004r. UP – tereny usług publicznych ZP – tereny zieleni parkowej	1 059 818
	garaże, magazyny „B”	107,7		
	kotłownia i spalarnia odpadów „C”	299,4		
	dawne prosektorium oraz pom. gospodarcze „D”	70		

Nieruchomość położona jest w Sycowie w pobliżu ul. Oleśnickiej w odległości ok. 1,3 km od centrum miasta oraz około 2km od wjazdu na obwodnicę Sycowa.

Nieruchomość posiada dostęp z dwóch stron do dróg o nawierzchni gruntowej (ul. Słoneczna oraz ul. Dąbrówki)

Teren działki w większości ogrodzony, ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych.

Budynki znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości są obiektami niepodpiwniczonymi, parterowymi, bez poddasza oddanymi do użytku w 1974r (poza budynkiem „D” pochodzącym z pocz. XX w.) Budynki spełniały funkcję pomocniczą dla Powiatowego Zespołu Szpitali w Sycowie.

Większość obiektów (dawne prosektorium- bud. „A”, pralnia z prosektorium – bud. „D”) jest obecnie niewykorzystywana. Szpital korzysta z budynku użytkowego „C” (kotłownia gazowo- olejowa i spalarnia odpadów) oraz garaży i magazynów – bud.„B”.

Ponadto w granicach działki znajduje się нефunkcjonująca od wielu lat oczyszczalnia ścieków z małym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

Budynek użytkowy „A”:

Budynek od szeregu lat nieużytkowany, poprzednio pełnił funkcję pralni szpitalnej oraz prosektorium.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą asfaltową.

Posadzka betonowa, lastriko, pcw w rulonie, płytki terakotowe.

Okna drewniane skrzynkowe oraz stalowe jednoszybowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane oraz stalowe

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne oraz stalowe

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemontowana).

Brak ogrzewania. Stan techniczny obiektu - dostateczny

Budynek użytkowy „B”:

Budynek pełni funkcje garaży i magazynu:

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji stalowej, kryty blachą falistą (garaże) oraz o konstrukcji żelbetowej, kryty papą (magazyn).

Posadzka betonowa.

Okna – jako naświetla z luxferów.

Wrota i drzwi zewnętrzne stalowe.

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemontowana).

Brak ogrzewania. Stan techniczny obiektu - dostateczny

Budynek użytkowy „C”:

Budynek użytkowany jako kotłownia gazowo-olejowa wytwarzająca ciepłą wodę dla ogrzewania szpitala oraz ciepłą wodę użytkową. W budynku znajduje się spalarnia odpadów Ati Muller CP50.

Budynek posiada murowany z cegieł komin.

Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane oraz z elementów żelbetowych.

Stropodach z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą asfaltową.

Posadzka betonowa, lastriko, pcw w rulonie, płytki terakotowe, płytki gres.

Okna drewniane skrzynkowe oraz stalowe jednoszynowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane oraz stalowe

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne oraz stalowe

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa,

Ogrzewanie centralne. Stan techniczny obiektu - średni

Budynek użytkowy „D”:

Budynek od szeregu lat nieużytkowany, poprzednio pełnił funkcję prosektorium, następnie gospodarcze.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową.

Posadzka płytki terakotowe, deski podłogowe.

Okna drewniane skrzynkowe jednoszybowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne i oszklone

Budynek podłączony jest do następujących sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna (większość urządzeń sanitarnych zdemontowana).

Ogrzewanie; piec kaflowy na węgiel.

Stan techniczny obiektu - słaby

Opisane powyżej budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do momentu sprzedaży, nieruchomość pozostaje w użyczeniu Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.

Nieruchomość zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Syców, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **do 5 października 2012 r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71)314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 24 sierpnia 2012 r.



.....
Starosta Oleśnicki

