

**Uchwała Nr 120 /2018
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 11. października 2018r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bukowiu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018r., poz. 995 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 780/1 AM-4 o pow. 27,5940 ha oraz nr 780/2 AM-4 o pow. 27,5939 ha, obręb Bukowie, gmina Wilków, powiat namysłowski, KW OP1U/00071989/4, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Wilków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

Wicestarosta – Piotr Karasek

1. Halina Dzięgło.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

Załącznik do uchwały nr 120/2018
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 11.10.2018r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w Bukowiu, gmina Wilków, powiat namysławski.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 160605_2 Wilków, Nr jednostki rejestrowej: G.254
księga wieczysta OP1U/00071989/4.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości brutto [zł]
780/1 AM-4	27,5940	RIIIa – 9,4942 RIVa – 14,5139 RIVb – 1,0678 RV – 0,4870 LIV – 1,6496 N – 0,3815	Bukowie	1 065 000
780/2 AM-4	27,5939	RIIIa – 7,2953 RIIIb – 2,4442 RIVa – 14,0621 RIVb – 1,8565 RV – 1,3287 N – 0,6071		1 141 000

Opis nieruchomości:

Bukowie to wieś o charakterze rolniczym, położona w południowo-zachodniej części gminy Wilków w powiecie namysławskim, liczy około 700 mieszkańców.

Działki rolne nr 780/1 AM-4 i nr 780/2 AM-4 o regularnym kształcie z dostępem do dróg publicznych, utrzymane w wysokiej kulturze rolnej, stosunki wodne korzystne, położone na terenie płaskim, obrzeża wsi Bukowie w rejonie terenów niezabudowanych w odległości około 2 km od zabudowy wsi oraz w odległości około 1,5 km od zabudowy miasta Bierutów.

Działka 780/1 od północno-zachodniej części graniczy z rzeką Smolna.

Działki będące przedmiotem wykazu przeznaczone są do sprzedaży oraz objęte umową dzierżawy do dnia 11 sierpnia 2020r.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilków uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy w Wilkowie z dnia 30.03.2006r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr XXIX/173/09 z dnia 13.08.2009r. i Nr VIII/61/11 z dnia 09.09.2011r. działki będące przedmiotem wykazu

położone są na terenie oznaczonym symbolem R – tereny użytków rolnych z przewagą gruntów ornych.

Wykaz należy wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **22 listopada 2018r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37.

Oleśnica, dnia **11.10.** 2018r.

Starosta Oleśnicki


.....