

**Uchwała Nr 138 /2018
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 7 listopada 2018r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do oddania w użyczenie, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Miłowicach

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018r., poz. 995 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

- 1.Sporządza się wykaz nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 231/1 AM-1 o pow. 0,18 ha, obręb Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda, KW WR1E/00063837/9, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Dziadowej Kłodzie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Wojciech Kociński

Wicestarosta – Piotr Karasek

1. Halina Dzięgło.....

2. Zdzisława Jakimiec.....

3. Krzysztof Sycianko.....

Załącznik do uchwały nr 137. /2018
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 7.6.2018r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony działka zabudowana: nr 231/1 AM-1 o pow. 0,18 ha, obręb Miłowice, gmina Dziadowa Kłoda.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Dziadowa Kłoda-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.10 księga wieczysta WR1E/00063837/9.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj użytków	Obręb	Uwagi
231/1 AM-1	0,18	Br-PsIII	Miłowice	Działka zabudowana: - budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia wraz z częścią mieszkalną o pow. użytkowej 143 m ² - garażem wraz z komórką o powierzchni użytkowej 22 m ²

Opis nieruchomości:

Działka 231/1 AM-1 położona jest w centralnej części wsi Miłowice, która wchodzi w skład gminy Dziadowa Kłoda. Gmina Dziadowa Kłoda leży na pograniczu województw dolnośląskiego, wielkopolskiego oraz opolskiego, posiada dobre połączenie z drogą krajową S8. Odległość do Oleśnicy wynosi około 30 km, natomiast do Wrocławia około 55 km.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Tereny płaski, kształt działki regularny. Teren nieruchomości ogrodzony i urządzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz zadrzewione.

Działka nr 231/1 AM-1 zabudowana jest budynkiem byłego Ośrodka Zdrowia wraz z częścią mieszkalną o numerze porządkowym 44 oraz garażem i komórką.

Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany na początku XX wieku.

Obiekt posadowiony na przedmiotowej nieruchomości został zmodernizowany w ramach realizacji projektu pn. „Remont domu jednorodzinnego z dostosowaniem go do Rodzinnego Domu Dziecka wraz z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych w Miłowicach 44”. Projekt został dofinansowany z Funduszy Europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dziadowa Kłoda uchwalonego Uchwałą Nr VIII/36/15 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 26.05.2015r. działka nr 231/1 AM-1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie uzupełniające dla ww. działki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna (ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego), tereny sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Dziadowej Kłodzie. Informacje w ww. zakresie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 7.11. 2018r.

Starosta Oleśnicki


mgr inż. Wojciech Kociński