

Wzór umowy- załącznik nr 7 do SIWZ

Umowa nr OR.032. 2018.RP

zawarta w Oleśnicy w dniu pomiędzy:

Powiatem Oleśnickim z siedzibą w (56-400) Oleśnicy przy ul. J. Słowackiego 10, NIP 911-17-80-454, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego w imieniu którego działają:

..... – Starosta Oleśnicki,

..... – Wicestarosta Powiatu Oleśnickiego,

przy kontrasygnacie Barbary Długosz- Skarbnika Powiatu Oleśnickiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w NIP
....., REGON, reprezentowanym przez:

..... – zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami umowy.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przetargowym (znak: ZP.272.1.13.2018) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.*) Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie pod nazwą: **„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Sycowie”- ETAP I**, realizowane w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach ZSP w Sycowie” przez Powiat Oleśnicki współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa, będąca integralną częścią umowy, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiar robót (dokument pomocniczy) opracowane przez **Studio Projektu Budowlanego FILAR, ul. Okrzei 18, 64-920 Piła** oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ.
3. Zadanie należy zrealizować w oparciu o wskazaną w ust.2 dokumentację oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
4. Jeżeli w dokumentacji wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, oznacza to, że Zamawiający dopuszcza wykonanie o równoważnych opisanych przez Zamawiającego parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wykazać, jakie materiały zostaną zmienione i określić jakie materiały w ich miejsce proponuje, a także wykazać, iż zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne opisanym przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, jeżeli w przedmiocie zamówienia wskazano jakiegokolwiek

cechy techniczne i jakościowe przez odniesienie do polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego usługi, dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej (1 egz.) nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie **do dnia 30 maja 2019 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważany będzie dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót. – o ile zostanie podpisany protokół odbioru końcowego lub nie zostanie podpisany z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (wraz z uzasadnieniem) o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 30 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia, a jeżeli okoliczności te wystąpiły później – powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.
4. Termin, ustalony w ust. 1. pkt. 2), może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 17 umowy.
5. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 pkt. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części przedmiotu umowy, w tym do zlecenia jej wykonania osobie trzeciej (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem przedmiotu umowy. W celu dokończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego protokolarnie przekazać Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego Wykonawcy (zastępczemu) teren budowy oraz wszelką dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, zł brutto (słownie:), w tym VAT
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie podanej w ofercie, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:
 - 1) pracę sprzętu, media, organizację i utrzymanie zaplecza budowy, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;

- 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac;
 - 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
 - 5) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej (w tym dostarczenie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej);
 - 6) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 7) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - 8) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek opracowania planu BIOZ*);
 - 9) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
 - 10) ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami;
 - 11) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
 - 12) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.
4. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
5. Dokonanie przelewu lub cesji wierzytelności wynikających z umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga udzielenia zgody przez Zamawiającego.

§ 4

ROBOTY DODATKOWE

1. Wszelkie roboty nieujęte w dokumentacji projektowej oraz których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, stanowią zamówienia dodatkowe.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej, zobowiązany jest nie później, niż w ciągu 7 dni od wystąpienia w/w okoliczności do pisemnego przedstawienia odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zaistniały stan.
3. Podstawą do stwierdzenia konieczności realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych będzie podpisany przez Zamawiającego *protokół konieczności*, zaś podstawą ustalenia ich wartości będzie sporządzony przez Wykonawcę i na jego koszt kosztorys ofertowy. Kosztorys podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wykonania prac dodatkowych.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

§ 5

DOKUMENTACJA, DO KTÓREJ SPORZĄDZENIA ZOBOWIĄZANY JEST WYKONAWCA

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu (*jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek*) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;

- 2) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w rozbiu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji prac i odbiorów. Zaakceptowany harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany za zgodą Zamawiającego, przy czym aktualizacja ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia robót;
- 3) dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem: zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającej wpis na listę członków ww. izby oraz uprawnień budowlanych w zakresie określonym w § 13 ust. 2;
- 4) dostarczenia Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy kosztorysu ofertowego w wersji szczegółowej i uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych;
- 5) prowadzenia dziennika budowy w niezbędnym zakresie;
- 6) przekazania dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, w skład której wchodzi:
 - a) protokoły wymaganych prób i testów oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez specjalistyczne służby w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy;
 - b) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty lub aprobaty techniczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami), dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów;
 - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami; W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i Zamawiającego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian;
 - d) dziennik budowy;
 - e) wymagane prawem oraz potrzebami wynikającymi z prawidłowego użytkowania – oświadczenia, instrukcje, protokoły z instruktażu zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- 7) przekazania map powykonawczych (w 3 egzemplarzach) w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6

PODWYKONAWCY

Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale V SIWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia będącego przedmiotem umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana

- podwykonawcy oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej.
 6. Wykonawca, zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 7. Zamawiający w terminie do **14 dni** zgłasza pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, w terminie **14 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** od jej zawarcia.
 10. Zamawiający w terminie **14 dni** od ich przekazania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy i mniejszej niż 50 000 zł.
 12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także udziela gwarancji i rękojmi na te roboty.

Płatności

14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty, (tj. oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o otrzymaniu wynagrodzenia) wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi (pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru wykonanych robót lub protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą) w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może postąpić zgodnie z art. 143 c ust. 5 i 6 ustawy PZP.

Kary umowne

21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
- 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*),
- 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w ust. 9 i ust. 11,
- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 000,00 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*).

22. Kary umowne, o których mowa w ust. 21 mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od umowy

23. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16,
- 2) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
- 3) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w ust. 2,

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 4 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

24. Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.

25. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.

26. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
27. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 7

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przystąpić do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu **3 dni** od dnia przekazania terenu budowy;
 - 2) wykonać wszystkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową, otrzymanym pozwoleniem na wykonanie robót (**dot. instalacji gazowej**), uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższej niż zadeklarowano w ofercie;
 - 3) zawiadomić odpowiednie instytucje wymagane przepisami o terminie rozpoczęcia prac;
 - 4) gospodarować powstałymi podczas realizacji zadania odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 ze zm.) o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.);
 - 5) zorganizować zaplecze budowy;
 - 6) zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji umowy;
 - 7) zabezpieczyć teren robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania terenu budowy do końcowego odbioru robót;
 - 8) zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, w przeciwnym razie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji;
 - 9) terminowo wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy oraz zabezpieczyć materiały i środki produkcji niezbędne do prawidłowego wykonania robót;
 - 10) zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, dostęp do terenu budowy;
 - 11) zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt, niezbędny do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac; Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zm.);
 - 12) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą, przy czym:
 - a) każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań, o których mowa w ust. 12, uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej i/lub w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego; w przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca

dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań

- 13) prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
 - 14) realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 15) realizować roboty w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie (z uwagi na fakt, że roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym); sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu;
 - 16) odpowiadać za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działania.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową w jednym egzemplarzu, a także teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) uzgodnić przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 5 dni;
 - 3) dokonywać odbiorów częściowych prac oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy;
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność robót, a także przerwać realizację robót na określony czas.
4. Wszelkie ustaleniami między Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie ustaleń faxem lub drogą elektroniczną (e-mail).

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe odbędą się w terminie do **7 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego.
3. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do **14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną potwierdzone protokołami odbioru częściowego/końcowego podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, a:
 - a) utrudniają one, w ocenie Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to strony przerwą czynności odbioru i określą termin usunięcia wad; przerwanie czynności odbioru i określenie terminu usunięcia wad poza termin określony w § 2 ust. 1 pkt. 2 jest podstawą do naliczenia kar umownych zawartych w § 15 ust. 2 pkt 1 umowy.
 - b) nie utrudniają one, w ocenie Zamawiającego, użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to strony ujawnią je w treści podpisanego protokołu odbioru i określą terminy ich usunięcia.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a:
 - a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez Wykonawcę.

6. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. a, postępuje według procedury opisanej w ust. 3.
7. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca powinien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, w tym także wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców udziela - miesięcznej gwarancji jakości. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Za oświadczenie gwarancyjne strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
3. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady, dotyczące przedmiotu umowy, wyniesie maksymalnie 3 dni – w przypadku robót budowlanych, od dnia zgłoszenia wady/usterki drogą pisemną.
4. Czas na usunięcie zgłoszonych wad/usterek wyniesie nie więcej niż **14 dni** od dnia zgłoszenia (chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na które nie ma wpływu, ich usunięcie będzie niemożliwe). Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny termin usunięcia wad.
5. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować na czas prowadzenia prac naprawczych rozwiązania tymczasowe, zapewniające możliwość funkcjonowania obiektu lub jego części.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt.
8. Okres gwarancji będzie każdorazowo wydłużany o czas naprawy, tj. czas liczony od dnia zgłoszenia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw przekroczy trzy, przy czym Wykonawca zwolniony jest z obowiązku wymiany urządzenia na nowe, jeżeli przyczyny usterki są skutkiem nieprawidłowej eksploatacji urządzenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, to Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę wynagrodzenia z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

FAKTURY I ICH ROZLICZENIE

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru robót i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Rozliczenie płatności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnym z ust. 2 nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej), zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, odpowiednio do stanu zaawansowania robót, po odbiorze częściowym wykonanych robót, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót częściowych bez uwag, po rozliczeniu wszelkich należności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w ust. 7.
 - 2) faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez uwag, dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, przedłożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w przypadku określonym w

- § 11 ust.5 pkt 2 umowy, po rozliczeniu wszystkich należności wobec podwykonawców, potwierdzonych oświadczeniami, o których mowa w ust. 7.
4. Suma wartości faktur częściowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 wystawianych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego, zrealizowanych do dnia zgłoszenia, nie może przekroczyć **90 %** wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Suma faktury końcowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2 obejmie pozostałe **10 %** wynagrodzenia umownego brutto.
 6. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest dołączyć podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (o ile zostali przewidziani do wykonywania robót na rzecz realizacji niniejszej umowy) oświadczenie potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wobec nich wszystkich wymagalnych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 8. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze VAT.

§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie może być wniesione przez Wykonawcę w wybranej przez niego formie:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - 1) 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty podpisania odbioru końcowego bez wad oraz uznania zamówienia za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów: związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona;
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu:
 - 1) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiedni dokument w oryginale gwarantujący zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opiewający na całą kwotę zabezpieczenia, z datą ważności rozszerzoną o 30 dni licząc od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiedni dokument w oryginale gwarantujący zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi liczony od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, opiewający na 30% kwoty zabezpieczenia

- należytego wykonania umowy, z datą ważności 15 dni po upływie terminu rękojmi, które będą przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy.
 7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 12 OC WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót, obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości umowy.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 powinna zostać przedłożona Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 13 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będzie kierownik robót
2. Nadzór nad robotami dotyczącymi instalacji gazowej pełnić będzie Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych bez ograniczeń.
3. Przedstawicielem Zamawiającego ds. kontaktu z Wykonawcą jest

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków opisanych w Kodeksie cywilnym oraz w § 6 umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) gdy nastąpi otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, które uniemożliwi realizację zamówienia;
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął i nie kontynuuje robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

- 5) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - 6) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób dotychczas uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, posiadających stosowne uprawnienia, na inne osoby posiadające takie uprawnienia.
 - 7) gdy Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie przedstawił dokumentów potwierdzających że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w § 12;
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków opisanych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 2. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-7 może nastąpić w każdym terminie, po zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.
 3. Odstąpienie oraz rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie/rozwiązanie umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury;
 - 2) bez podania przyczyny Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego robót, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 3) gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej sytuacji, uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
 5. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające dotychczas wykonane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy;
 - 3) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca usunie z placu budowy urządzenia, zaplecze przez niego dostarczone lub wniesione;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Wykonawca przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, a Zamawiający zwróci Wykonawcy wyżej poniesione koszty;
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub zgłoszenia robót z brakującymi dokumentami odbiorowymi - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niewykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 5 zd. 3 – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych w terminie określonym w § 7 ust. 1. pkt 1 umowy – w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za każdy dzień zwłoki z tytułu usunięcia wad, usterek i uszkodzeń stwierdzonych podczas odbiorów częściowych, przy odbiorze końcowym robót – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 8 ust. 5. pkt 1 umowy;
 - 5) za każdy dzień zwłoki z tytułu usunięcia wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 4 umowy;
 - 6) z tytułu zwłoki w przekazaniu map powykonawczych – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt. 7 umowy;
 - 7) za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 16 umowy w wysokości 500,00 zł. (*słownie: pięćset złotych 00/100*) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 12 ust. 3, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 – Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu wymaganego dokumentu ubezpieczenia;
 - 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto .
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisu Kodeksu cywilnego przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§ 16

WYMAGANIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem, osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu na jaki

umowa o pracę została zawarta i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy i/lub podwykonawcy;

- 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 5 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem, osób wykonujących przy realizacji zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, tj.
 - a) oświadczenia, o których mowa w pkt 1 ,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - a) **Osoby realizujące wszystkie roboty budowlane.** Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy i kierownika robót oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy. Inne umowy niż umowa o pracę mogą mieć osoby, które nie wykonują pracy w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917ze zm.).
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 2, oświadczenia i/lub dokumentów, o których mowa w pkt. 2 lit. a i b, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt 3 lit.a , i tym samym stanowić będzie podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 15 ust.2 pkt 7.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6) Zatrudnienie powinno trwać przez cały okres wykonania Umowy lub minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w pkt. 3lit. a).
- 7) Obowiązki Wykonawcy w tymże zakresie oraz odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego (m.in. kary umowne) określa SIWZ oraz § 15 umowy.

§ 17 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian w treści umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, tj.
 - a) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (w szczególności warunki atmosferyczne np intensywne opady deszczu, opady śniegu, niska temperatura),
 - b) wniesienie odwołania na czynność Zamawiającego związaną z postępowaniem przetargowym lub wydłużenie terminu związania ofertą,
 - c) wydłużenia się procedury przetargowej

- d) konieczność usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenie istotnych zmian w dokumentacji projektowej, nieujawnionych przed wszczęciem postępowania,
 - e) konieczność wykonania robót zamiennych bądź wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, a ich realizacja jest niemożliwa w pierwotnym terminie umowy,
 - f) wstrzymanie robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
 - g) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
- 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem przesunięcia terminu związanym z wystąpieniem okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 1),.
- 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu, zmiana wynagrodzenia:
- a) zmiana spowodowana koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań spowodować mogłoby niewykonanie bądź wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany technologiczne prowadzące do obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń, obniżenia kosztu wykonania robót bądź podniesienia wydajności i bezpieczeństwa obiektu w trakcie jego użytkowania,
 - c) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli okażą się konieczne,
 - d) zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w dokumentacji określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w SIWZ). Zastrzeżenie - jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - e) rezygnacja z wykonania części robót - zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w przypadku zmniejszenia, ograniczenia lub nie udzielenia dofinansowania ze środków zewnętrznych. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wartości,
 - f) zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług
- 4) zmiany w sytuacji opisanej w § 6 ust. 4,
- 5) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - b) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonania swoich obowiązków,
 - c) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
- 6) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

- 7) wystąpią inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej umowy, które są korzystne dla zamawiającego, i które nie naruszają art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych,
 - 8) zmiany zapisów umowy będące wynikiem realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane,
 - 9) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
 - 10) inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ;
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 18

KLAUZULA DOTYCZĄCA RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony np. mailem. W przypadku dokonania takiej zmiany przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, potwierdzającego wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich, w szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zadania powierzonego do wykonania niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą próbowały rozwiązać za pośrednictwem negocjacji pojednawczych. Do czasu zakończenia negocjacji żadna ze stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
7. Jeżeli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 90 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
8. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach rozstrzygania sporów będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: