

**Uchwała Nr 132/2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia października 2012 r.**

**w sprawie przeprowadzenia V przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej
w obrębie Bierutów**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 39 ust.1 i 2 art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu zakończonego 18.04.2012r. , II przetargu zakończonego 14.06.2012r., III przetargu zakończonego 8.08.2012r. i IV przetargu zakończonego 19.09.2012r., ogłasza się V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,0641 ha zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi za cenę obniżoną o 30,33%, w skład której wchodzi działki nr: 25/22 AM 31 o pow. 0,0152 ha, 25/23 AM 31 o pow. 0,0489 ha, położone w Bierutowie przy ul. 1-go Maja 9a i 9b, Powiat Oleśnicki, Województwo Dolnośląskie, stanowiące własność Powiatu Oleśnickiego, zapisane w księdze wieczystej Nr WR1E/00055923/0.

2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bierutowie nr XLIV/295/2002 z dnia 23 maja 2002 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 214 poz. 2928 z dnia 10 października 2002 roku, działki nr 25/22, 25/23 AM 31, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **MS - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej Staromiejskiej**. Działki leżą w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Wiktoria Wróblewska – członek
- 3) Justyna Kozłowska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)

2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 29 października 2012 r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica: Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004

3) przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2012 roku, o godz. 11-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 210, I piętro

Nr działki	AM	Pow. działki (ha)	Wartość nieruchomości (zł)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
25/22 25/23	31	0.0152 0.0489				
Łączna powierzchnia nieruchomości		0.0641	157 882	110 000	11 000	1 100

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji Przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Oleśnickiego

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w skład której wchodzi działki zabudowane byłymi warsztatami szkolnymi nr: 25/22 AM 31 o pow. 0,0152 ha, 25/23 AM 31 o pow. 0,0489 ha, położonej w Bierutowie przy ul. 1-go Maja 9a i 9b, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.

Księga wieczysta nr WR1E/00055923/0. Nr jednostki rejestrowej: 1106.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Pow. użyt. budynków (m ²)	Opis	Wartość nieruchomości (zł)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
25/22 AM 31	0.0152	120.10	konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegieł ceramicznych pełnych. Stropodach z płyt żelbetowych na belkach żelbetowych, kryty papą	157 882	110 000	11 000	1 100
25/23 AM 31	0.0489	591.80	konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegieł ceramicznych pełnych. Stropodach z cegieł na belkach stalowych oraz łukowe z cegieł. Dach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą				
Łączna pow. nier.	0.0641	711.90					

Cena nieruchomości została obniżona o 30,33% wartości wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przetarg odbędzie się 5 listopada 2012 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój 210, I piętro.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana, ogrodzona, znajduje się w centrum Bierutowa przy drodze wojewódzkiej Nr 451, w skład której wchodzi dwie w/w działki zabudowane byłymi warsztatami szkolnymi. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i roszczeń. Budynki niepodpiwniczone, bez poddasza. Rynny spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Budynki przylegają bezpośrednio do siebie i przyłączone są do niżej wymienionych sieci:

-woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Dojazd do działek pośredni z drogi wewnętrznej.

Stan techniczny budynków zły.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bierutowie nr XLIV/295/2002 z dnia 23 maja 2002 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 214 po. 2928 z dnia 10 października 2002 roku, działki nr 25/22, 25/23 AM 31, położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **MS- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej Staromiejskiej**. Działki leżą w strefie „A” ścisłej ochronie konserwatorskiej, w sąsiedztwie zabytkowych murów obronnych. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia lokali na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 1 marca 2012 r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- dokument tożsamości

- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą oraz siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu.

- w przypadku cudzoziemców(w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

- o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) - uwierzytelnione przez

- tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę

- Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

- oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium dla w/w nieruchomości zabudowanej w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 29 października 2012 roku na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10 Bank Spółdzielczy O/Oleśnica 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości zabudowanej.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości zabudowanej (umniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr 47 9584 0008 2001 0000 9999 0002, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (w tym ogłoszenia prasowe, wycena).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zabudowanej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości zabudowanej nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Miasta i Gminy Bierutów.
- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic działki nr:25/22 AM 31, 25/23 AM 31 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędzie Gminy Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego Oleśnica.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pokój 311, II piętro lub telefonicznie pod nr (071) 314 01 39, (071) 314 01 37.

Oleśnica, 3 października 2012r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Zbigniew Potyrała

