

Uchwała Nr 40/2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 30 października 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r Nr 142 ,poz. 1592 ze zm.)oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.Nr 102,poz. 651 z 2010 r. ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego uchwala, co następuje :

§ 1

- 1.Sporządza się wykaz nieruchomości dla działki nr 16 AM 25 o pow. 0,2856 ha obręb Twardogóra, zabudowanej byłymi warsztatami szkolnymi, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Oleśnickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Zbigniew Potyrała.....

Wicestarosta- Sławomir Pytel.....

1. Bogdan Frej

2. Jarosław Polański.....

3. Zbigniew Winnicki.....

Załącznik do uchwały nr /2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia .10.2012 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do zbycia działka zabudowana (byłe warsztaty szkolne): nr 16 AM 25 o pow. 0,2856 ha, położona w Twardogórze przy ul. Gdańskiej

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Miasto i Gmina Twardogóra, Nr jednostki rejestrowej: 1362
dz. nr 16 AM 25, obręb Twardogóra, księga wieczysta WR1E/00040833/4

| Nr działki, pow. [ha] | Budynki użytkowe znajdujące się w granicach działki | Pow. użytkowa budynków [m ²] | Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Cena nieruchomości [zł] | Uwagi |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| 16 AM 25 o pow. 0,2856 | główny budynek „A” | 1110 | Uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XII/66/07 z dnia 26.10.2007r. UO – Usługi oświaty | 548 732 | Na działce znajduje się czynna trafostacja |
| | dawna hala traka „B” | 114 | | | |
| | wiata „C” | 269,5 | | | |

Nieruchomość położona jest przy ul. Gdańskiej w odległości ok. 600 m od centrum miasta Twardogóra. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, basenem otwartym z podgrzewaną wodą i lodowiskiem miejskim, terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi wzdłuż rzeczki Skoryni.

Budynki przyłączone są do następujących sieci: woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

Budynek użytkowy „A”:

Obiekt dwukondygnacyjny z końca XIX wieku, poddasze użytkowe oraz strych pod kalenicą. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegieł ceramicznych pełnych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną wymienioną w 2008 r. Strop nad przyziemiem z cegieł na belkach stalowych, nad parterem i poddaszem stropy drewniane, schody wewnętrzne drewniane. W przyziemiu okna drewniane skrzynkowe, na parterze i poddaszu okna drewniane z wypróżniowaną szybą wymienione w 2008 r. Drzwi drewniane pełne.

Ogrzewanie centralne w przyziemiu budynku, instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.

Budynek użytkowy „B” - dawna hala traka:

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza z lat siedemdziesiątych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z pustaków. Stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane skrzynkowe, drzwi

drewniane pełne, posadzka cementowa. Instalacja elektryczna oraz wodno kanalizacyjna. Budynek był użytkowany jako hala traka do przecierania drewna.

Wiata „C”:

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana: słupy i fragmenty ścian z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków suporeksowych, ściany nieotynkowane. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. W dwóch boksach wrota stalowe przesuwne. Obiekt ze względu na słaby stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki.

Działka przylega do drogi publicznej.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Do momentu sprzedaży, nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Praktycznego w Oleśnicy.

Nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust .1 pkt.1 i pkt. 2 **do 12 grudnia 2012 r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10,pok.311 oraz telefonicznie (71)314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia października 2012 r. .

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Zbigniew Potyła