

**ZARZĄD POWIATU
OLEŚNICKIEGO**

**Uchwała nr 142... /2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 30 października 2012r.**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości
- działki nr 59/1 AM-3 obręb 0005 Cieśle.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 25b, art. 35 ust 1b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego uchwala co następuje :

§ 1

Postanawia się przedłużyć umowę dzierżawy części nieruchomości - działka nr 59/1 AM-3 obręb 0005 Cieśle nabyta w drodze umowy darowizny (Akt notarialny Repertorium A 6071/2012 z dnia 11 września 2012r.) z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Skanska S.A. w Warszawie na okres 3 miesięcy, tj. do dnia 30.01.2013r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu Powiatu.

Zbigniew Potyrała

Bogdan Frej

Sławomir Pytel

Jarosław Polański

Zbigniew Winnicki

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 142 /2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 30 października 2012r.

W dniu 11 września 2012r. Skarb Państwa na podstawie umowy darowizny (Akt notarialny - Repertorium A 6071/2012) przeniósł na rzecz Powiatu Oleśnickiego przysługujące mu prawo własności do nieruchomości – działka nr 59/1, AM-3, obręb 0005 Cieśle. Wraz z podpisaniem ww. umowy darowizny nastąpiło przeniesienie na rzecz Powiatu Oleśnickiego wszelkich praw osób trzecich, które obciążają przedmiot umowy darowizny, w tym także praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy nr 2/2011/Wr/W/Z z dnia 31.01.2011r. zawartej pomiędzy Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie, oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu a firmą Skanska SA.

W konsekwencji ww. umowy darowizny, w dniu 13 września 2012r. podpisano porozumienie w przedmiocie przejścia zobowiązań z umowy dzierżawy z dnia 31.01.2011r. nr 2/2011/Wr/W/Z pomiędzy Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie, Oddziałem Terenowym Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu a Powiatem Oleśnickim przy udziale Skanska S.A.

Na podstawie ww. dokumentów a także protokołu uzgodnień dotyczącego ustalenia warunków dokonania darowizny nieruchomości gruntowej, stanowiącej teren byłego lotniska wojskowego Oleśnica podpisanego w dniu 04 września 2012r. pomiędzy umocowanym przedstawicielem Wojewody Dolnośląskiego a Powiatem Oleśnickim oraz umocowanym przedstawicielem Agencji Mienia Wojskowego, Powiat Oleśnicki stał się właścicielem działki 59/1, AM-3, obręb 0005 Cieśle wraz z wszystkimi jej obciążeniami.

Firma Skanska S.A., która na podstawie umowy zawartej z Agencją Mienia Wojskowego, dzierżawiła część działki 59/1, AM-3, obręb 0005 Cieśle na spotkaniu w siedzibie Powiatu w dniu 22 października 2012r., zwróciła się z zapytaniem na temat możliwości wydłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy. Wyrażona potrzeba przedłużenia dzierżawy związana jest bezpośrednio z koniecznością podtrzymania bazy sprzętowej w związku z przedłużonym terminem realizacji inwestycji "Budowa drogi S-8 Wrocław - Psie Pole - Syców etap II - Oleśnica (węzeł Cieśle) - Syców (węzeł Syców Wschód)".

W konsekwencji prośby wyrażonej ustnie na ww. spotkaniu, firma Skanska S.A. w dniu 25 października 2012r. zwróciła się ponownie w formie pisemnej z prośbą o przedłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy nr 2/2011/Wr/W/Z do dnia 31 stycznia 2013r.


STAROSTA
Zbigniew Potyrała