

Uchwała Nr 148/2012
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 22 listopada 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze rokowań, nieruchomości
niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,
położonych w obrębie Ostrowina**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 39 ust.2 , art. 67 ust 2 pkt. 4, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1.W związku z negatywnym wynikiem I przetargu zakończonego 26.09.2012r. i II przetargu zakończonego 06.11.2012r., postanawia się przeznaczyć do zbycia w drodze rokowań niżej wymienione działki niezabudowane, stanowiące własność Powiatu Oleśnickiego, położone w obrębie Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisane w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;

- 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
- 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
- 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow.0,2000 ha,
- 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow.0,5975 ha.

2. Zbycie w/w działek nastąpi wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3 AM 2.

3. Przeznaczone do sprzedaży w drodze rokowań działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Działki będące przedmiotem rokowań nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVII/221/10 Rady Gminy Oleśnica z dnia 30 marca 2010r. położone są na obszarze oznaczonym symbolem: MNn – Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

§ 2

Dla przeprowadzenia rokowań powołuje się komisję w następującym składzie:

- 1) Sławomir Pytel – przewodniczący komisji
- 2) Justyna Kozłowska – członek
- 3) Wiktoria Wróblewska – członek
- 4) Marcin Drab – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości:

- 1) cena wywoławcza została obniżona o 15% i podana w tabeli poniżej
- 2) zaliczka (dotycząca konkretnej działki wnoszona w pieniądzu) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.

**Zarząd Powiatu Oleśnickiego
ogłasza rokowania**

**na zbycie, nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu
Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina**

W związku z negatywnym wynikiem I przetargu zakończonego 26.09.2012r. i II przetargu zakończonego 06.11.2012r ogłasza się rokowania na zbycie niżej wymienionych działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położone w obrębie Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat Oleśnica, województwo Dolnośląskie, zapisane w księdze wieczystej WR1E/00031808/4, jedn. rejestrowa nr 4;

- 1) dz. nr 50/6 AM 2 o pow. 0,2001 ha,
- 2) dz. nr 50/8 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
- 3) dz. nr 50/10 AM 2 o pow. 0,2000 ha,
- 4) dz. nr 50/12 AM 2 o pow. 0,5975 ha.

I. Rokowania odbędą się 4 stycznia 2013r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, piętro I, pokój nr 210 w kolejności podanej w tabeli poniżej:

Nr działki	Pow. działki (ha)	Wartość nieruchomości	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin wpłaty zaliczki	Termin rokowań	Uwagi
50/6 AM 2	0,2001	46 850	39 822	4 000	400	28.12.2012r.	04.01.2013r. o godz. 10:00	sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3
50/8 AM 2	0,2000	46 828	39 804	3 950	390	28.12.2012r.	04.01.2013r. o godz. 10:30	
50/10 AM 2	0,2000	46 828	39 804	3 950	390	28.12.2012r.	04.01.2013r. o godz. 11:00	
50/12 AM 2	0,5975	112 047	95 240	9 600	960	28.12.2012r.	04.01.2013r. o godz. 11:30	

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM 2 o pow. 0,1426 ha (w tym: RV 0,0449 ha, RVI 0,0636 ha, LV 0,0341 ha) to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego oraz w udziale 1/9 części osoby fizycznej i posiada księgę wieczystą Nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.

II. Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta z dopiskiem „Rokowania-Ostrowina” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w terminie do dnia **28 grudnia 2012 r.**

z czteropasmowej obwodnicy Oleśnicy (będącej fragmentem budowanej trasy S-8 Wrocław – Warszawa). Dojazd drogą asfaltową w pobliżu kompleks leśny, użytki rolne, istniejąca i planowana zabudowa jednorodzinna.

Prąd, woda w drodze.

W sąsiedztwie nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska, a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.

W/w działki posiadają aktualne decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Działki będące przedmiotem rokowań nie posiadają obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVII/221/10 Rady Gminy Oleśnica z dnia 30 marca 2010r. położone są na obszarze oznaczonym symbolem: **MNn** – Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Działki stanowiące przedmiot rokowań nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

V. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto przez uczestnika rokowań.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

VI. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 18 lipca 2012 r. W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w w/w ustawie.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży działki (umniejszoną o wcześniej wpłaconą zaliczkę), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

VII. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przewodniczący komisji przeprowadzającej rokowania otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje, zawarte w ogłoszeniu o rokowaniach.

Przy przeprowadzaniu rokowań komisja, w obecności uczestników:

1) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wniesienia zaliczki,

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zapłata za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na rachunek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr Bank Spółdzielczy O/Oleśnica Nr **47 9584 0008 2001 0000 9999 0002** (umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę) najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego:

Nabywca działki ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (między innymi ogłoszenia prasowe, wycena).

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Uwaga: wskazanie granic działek nr: 50/6, 50/8, 50/10, 50/12- AM 2 na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń w: Starostwie Powiatowym w Oleśnicy – II piętro, Urzędzie Miasta Oleśnica, Urzędzie Miasta i Gminy: Twardogóra, Międzybórz, Syców, Urzędzie Miejskim Bierutów, Urzędzie Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP i stronie głównej Starostwa Powiatowego Oleśnica. Informacja telefoniczna 71 314 01 39 lub 71 314 01 37

Podgląd nieruchomości na geoportalu mieszkańca i turysty:

<http://www.zsip.powiat-olesnicki.pl/?link=1016>

Oleśnica, dnia listopada 2012 r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Zbigniew Potyła