

**Uchwała Nr 95/2019  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 30 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości  
wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,  
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/75 AM-11, obręb Oleśnica  
z której przeznaczony jest do dzierżawy boks garażowy nr 30**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r. poz. 511) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, obręb Oleśnica, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00050233/1, z której przeznaczony jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym boks garażowy nr 30.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Podpisy członków Zarządu:**

Starosta – Jan Dzugaj .....

Wicestarosta – Sławomir Kapica .....

1. Jarosław Polański .....

2. Maria Susidko .....

3. Józef Szmań .....

Załącznik do uchwały nr 91 /2019  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 30 kwietnia 2019r.

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zm. )

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G. 1567  
działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, księga wieczysta WR1E/00050233/1

Z której przeznaczony jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wyszczególniony w tabeli poniżej boks garażowy.

Numer porządkowy boksu garażowego	Powierzchnia boksu [m <sup>2</sup> ]	Stawka czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> [zł]	Uwagi
30	38	8	• boks garażowy objęty umową dzierżawy nr OR.032.36.2019.SN z dnia 07.03.2019r. zawartą na czas oznaczony do dnia 07.06.2019r.

Lokalizacja została wskazana jest na załączniku graficznym do wykazu.

### I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. oznaczona jest jako 1UP – tereny usług publicznych oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej .

Boks garażowy położony jest w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego, wykorzystywany jako pomieszczenie socjalne i sanitarne z doprowadzoną instalacją elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

### II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni została wskazana w tabeli powyżej odrębnie za każdy boks garażowy.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 10 dnia każdego miesiąca płatne z góry.

Zasady aktualizacji czynszu: Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej.

**Okres dzierżawny:** czas określony od 8 czerwca do dnia 28 lutego 2022r.

**Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.**

### III. Postanowienia końcowe

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.311 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 37 .

Oleśnica, dnia 30.04. 2019r.

STAROSTA

Starosta Oleśnicki

Jan Długaj

.....