

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń **garażowych** na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Oleśnicy wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi

budynku garażowo-gospodarskiego

KATEGORIA OBIEKTU: I

LOKALIZACJA: Oleśnica ul. Słowackiego 10 dz. nr 21 AM61

INWESTOR: Powiat Oleśnicki
ul. Słowackiego 10
56-400 Oleśnica

STAROSTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10
tel. 71/314 01 52

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Nr I-430/2018
z dnia 19.12. 2018 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Biuro Usług Inwestycyjnych
Plumber Dariusz Piasecki
ul. Lwowska 31 pok. 303, 56-400 Oleśnica
tel. 71 399 42 80; 697 222 800

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża: Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Grzegorz Piasecki	upr. nr 35/89/UW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. Grzegorz Piasecki Uprawnienia budowlane nr 35/89/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 56-400 Oleśnica ul. Klonowa 12c/9 tel./fax 71 399 42 80
Branża: elektryczna	mgr inż. Marcin Bernacki	upr. nr 140/02/DUW w specjalności instalacyjnej	MARCIN BERNACKI mgr inż. elektryk 56-400 OLEŚNICA, ul. B. Krzywoustego 2a/2 Upoważnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny 550/01/DUW 140/02/DUW
Asystent	mgr inż. Ewa Chmura		

Oleśnica, 7 marca 2018

EGZ NR 2 INWESOR

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia projektantów	4-7
Część opisowa	8-10
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	11-17
Ocena stanu technicznego	18-19
Plan sytuacyjny 1:1000	20
Część rysunkowa	21-28
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	29-30

Opinia KUOZ

31-37

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany

Przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń **garazowych** *budynku garażowego - gospodarczego*
na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi

KATEGORIA OBIEKTU: I

LOKALIZACJA: Oleśnica ul. Słowackiego 10 dz. nr 21 AM61

INWESTOR: Powiat Oleśnicki
ul. Słowackiego 10
56-400 Oleśnica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki technicznej.

Projektant:

Branża: Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Grzegorz Piasecki	upr. nr 35/89/UW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	mgr inż. Grzegorz Piasecki Uprawnienia budowlane nr 35/89/UW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 56-400 Oleśnica, ul. Kłopotka 12c/9 tel./fax 71 329-42-80
Branża: elektryczna	mgr inż. Marcin Bernacki	upr. nr 140/02/DUW w specjalności instalacyjnej	MARCIN BERNACKI mgr inż. elektryk 56-400 OLEŚNICA, ul. B. Krzywoustego 2a/2 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny 550/01/DUW 140/02/DUW
Asystent	mgr inż. Ewa Chmura		

Oleśnica, 7 marca 2018r

Wrocław:

dnia 27.1.

19 89

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 15789/89

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i 3

i § 13 ust. 1, pkt. 2, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

obywatel(ka) Grzegorz Jerzy P I A S E C K I

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego

(tytuł naukowy — zawodowy)

odznaczony(a) dnia 28 listopada 19. 61 r. w e Wrocławiu

środa przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(rozróż. funkcji)

specjalności Konstrukcyjna — budowa i remont

(rozróż. specjalności techniczno-budowlanej)

okresie

Za zgodność
z oryginałem

(ko) Grzegorz Jerzy Piasecki

(imie i nazwisko)

jest upoważniony(o) do

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, złączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,

trzymuje:

gr. inż. Grzegorz Piasecki

1. Klonowa 12c/4

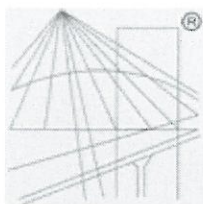
6-400 Oleśnica

Z-ca GŁÓWNEGO ARCHITECTA WOJEWÓDZKIEGO

10

mgr inż. arch. Miłoczyński Szymon





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-14M-YJ4-6AY *

Pan Grzegorz Jerzy Piasecki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0413/07
adres zamieszkania ul. Klonowa 12c/9, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-27 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem
lp



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RR.IX.U-1.7131-1430/02

Wrocław, dnia 9 grudnia 2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu Marcinowi Bernackiemu
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 6 września 1974 w Oleśnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 140/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Marcin Bernacki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

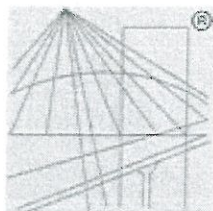
1. Pan Marcin Bernacki
ul. 3 Maja 3a/14
56-400 Oleśnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Janusz Jurgielaniec
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju Regionalnego

Cp



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VT5-4AX-2N3 *

Pan Marcin Bernacki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0085/03

adres zamieszkania ul. 3 Maja 3a/14, 56-400 Oleśnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-29 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

LOKALIZACJA: Oleśnica ul. Słowackiego 10 dz. nr 21AM64

INWESTOR: Powiat Oleśnicki, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- wizja lokalna,
- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2018 z dn. 10.01.2018r,
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku garażowego znajdującego się z tyłu budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na archiwum zakładowe ww. urzędu.

Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby archiwum wiąże się z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymianą stolarki okiennej, wykonaniem niezbędnych wyburzeń i zamurowań.

Niniejszy projekt nie zmienia zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, wysokość obiektu, i nie ma konieczności uzgadniania go z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek 1-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej .

W budynku znajdują się:

- 3 miejsca garażowe: 2 z nich są połączone a 1 jest wydzielone murowaną ścianką działową, która w górnej części jest ażurowa; wysokość pomieszczeń 3,67m
- 2 pomieszczenia gospodarcze, do których prowadzą odrębne wejścia z zewnątrz; wysokość pomieszczeń 2,75m.

W pomieszczeniach garażowych jest wykonana instalacja wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz elektryczna. Pomieszczenia doświetlone są 3 świetlikami dachowymi. W posadzkach wykonane są 3 wpusty kanalizacji sanitarnej.

5. Opis stanu projektowanego

Zmiana sposobu użytkowania polega na dostosowaniu pomieszczeń garażowych oraz 1 pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w tym samym budynku do nowej funkcji.

Celem opracowania są rozwiązania techniczne i technologiczne związane z adaptacją pomieszczeń na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Projektuje się wydzielenie:

- archiwum zakładowego o pow. 74,38m² i wys. 3,5m w pomieszczeniach obecnych garaży,
- pomieszczenia biurowego, o pow. 10,28m² i wys. 2,75m z 1 pomieszczenia gospodarczego.

Pomieszczenie biurowe będzie przeznaczone do pracy 1 osoby, przy czym czas pracy nie będzie przekraczał 2h w ciągu doby.

5.1 Zakres prac budowlanych

Zamurowania i wyburzenia:

- zamurowanie 3 bram garażowych pustakami typu suporex o gr. 24cm,
- wykonanie otworu pod drzwi wejściowe do archiwum oraz pomieszczenia biurowego wraz z zamontowaniem nadproży 3xL19 o dł. 1,5m,
- zmniejszenie otworu drzwiowego w pom. biurowym, poprzez podmurowaniem bloczkami typu suporex i wykonanie okna, wraz z zamontowaniem nadproży 3xL19 o dł. 1,2m.
- zamurowanie 3 świetlików dachowych znajdujących się w części garażowej - zalanie betonem zbrojonym siatką Ø12 co 15 cm oraz wykonanie otworów kotwiących gł. 12 cm
- zlikwidowanie 3 wpustów kanalizacji sanitarnej poprzez zasypianie ich piaskiem, który należy ubić a następnie zalać betonem B-15 o gr. 10cm,
- rozebranie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami G1 i G2.

Stolarka okienna i drzwiowa

- wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej, stolarka okienna PCV o max. wsp. przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi zewnętrzne do archiwum wzmocnione z min. 2 zamkami, $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych.

Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe:

- wykonanie docieplenia wszystkich ścian zewnętrznych budynku styropianem o gr.10cm, $\lambda=0,031\text{W/mK}$,
- wykonanie ocieplenia stropodachu styropianem gr. 15cm
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i termicznej w pomieszczeniach projektowanego archiwum styropianem gr. 10cm,
- wykonanie izolacji PE w posadzce.

Posadzki:

- wykonanie wylewki cementowej w pomieszczeniu archiwum, zbrojonej siatką,
- warstwa wykończeniowa - gres, łatwy do utrzymania w czystości, nie śliski z cokolikami przyściennymi wys. 8cm, fuga elastyczna impregnowana,
- wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniu biurowym.

Stropodach:

- wykonanie powłoki 2xpapa termozgrzewalna,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rury spustowej,

Wentylacja pom. archiwum:

- nawiew poprzez zamontowanie w ścianie zewnętrznej 3 nawiewników ściennych, higrosterowalnych o wydajności 30m³/h każdy; nawiewniki montować na wys. 0,5m nad posadzką,
- wywiew powietrza z pomieszczenia poprzez anemostat wywiewny umieszczony w stropie, który połączony zostanie z wentylatorem dachowym o wydajności min. 90m³/h.

Instalacje sanitarne i elektryczne

- usunięcie starych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.),
- przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej – wykonanie nowych opraw oświetleniowych, włączników oraz gniazd elektrycznych wraz z wykonaniem wzl.

Pozostałe prace budowlane:

- niwelacja podejścia do projektowanych drzwi na dł 2,5m,
- wykonanie 4 schodów betonowych, wewnętrznych o wym. 18,75x25 (wys x szer.) pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami, wykończone płytkami gresowymi,
- zbicie starych tynków i wykonanie nowych cementowo-wapiennych,
- malowanie pomieszczeń.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i atesty pod kątem stosowania ich w budynku biurowym.

Zakres prac nie obejmuje prowadzenia żadnych prac ziemnych .

5.2. Wymagania dla archiwum zakładowego

W pomieszczeniu archiwum zakładowego służącego do przechowywania dokumentacji w postaci nieelektronicznej należy zapewnić warunki niezbędne do realizacji zadań archiwum oraz zabezpieczenia przechowywanej w nim dokumentacji przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą.

Lokal powinien spełniać następujące wymagania

- być suchy i zapewniać właściwą temperaturę w ciągu roku,
- posiadać skuteczną wentylację grawitacyjną i sprawną instalację elektryczną,
- być zabezpieczony przed włamaniem co najmniej przez wzmocnione drzwi z minimum 2 zamkami z tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania,
- być zabezpieczony przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych,
- zapewniać możliwość stałego dostępu do całości przechowywanej dokumentacji, bez potrzeby przestawiania części dokumentacji,
- posiadać oświetlenie zapewniające odpowiednią widoczność, bez potrzeby korzystania z przenośnego źródła światła.
- temperatura w pomieszczeniu archiwum 14 – 18,0°C, wilgotność 35 – 50% wilgotności względnej (PARAMETR NIE UWZGLĘDNIONY W PROJEKCIE),
- dobowe wahania temperatury nie powinny przekraczać ± 1 0C, a wilgotność $\pm 3\%$,

5.3. Projektowane wyposażenie archiwum

W pomieszczeniu archiwum projektuje się:

- regały metalowe stacjonarne, zabezpieczone przed korozją:

R1 – o wym. 1060x400x2900mm (szer. x gł. x wys.) – 58 szt. o łącznej dł półek – 464m

R2 – o wym. 810x400x2900 mm (szer. x gł. x wys.) – 13 szt. o łącznej dł półek – 104m

Regały należy ustawiać w odl. 5cm od ścian. Przejścia pomiędzy regałami wynoszą 90-92cm. Najniższa półka powinna się znajdować min. 15cm nad poziomem posadzki a odległość od sufitu nie powinna być mniejsza niż 50cm aby zapewnić prawidłową cyrkulację powietrza. Regały należy ponumerować cyframi rzymskimi, a półki w obrębie każdego regału arabskimi lub mieć unikatowe oznaczenia.

- punkty świetlne pomiędzy regałami obsługiwane wyłącznikami typu „schodowego”,
- urządzenia kontrolujące temperaturę i wilgotność powietrza. Na ścianie wewnętrznej należy zamontować termometr. a nawiewniki i wywiewniki wykonać w wersji higrosterowalnej.
- grzejniki elektryczne o mocach podanych na rysunku E1,
- gaśnice ppoż.,
- drabinkę lub schodki umożliwiające lepszy dostęp do wyżej usytuowanych półek

Pomieszczenie biurowe należy wyposażać w:

- zamykane szafy na środki ewidencyjno-informacyjne,
- stanowisko do pracy dla archiwisty,
- instalację elektryczną (punkty świetlne, gniazda elektryczne, wyłączniki

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest analiza obiektu budowlanego, budynku magazynowego zaliczanego dalej jako **PM**, do obowiązujących przepisów. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Oleśnicy przy ulicy Słowackiego (zaplecze Starostwa)

6.1 Parametry obiektu,

- powierzchnia zabudowy: 93,6m²
- powierzchnia użytkowa: 84,5m²
- powierzchnia wewnętrzna całkowita: 84,5 m²
- wysokość budynku: około 4,0m
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacji nadziemnych
- kubatura budynku: 296,1m³
- budynek zalicza się do grupy niskich (N)
- budynek w całości niepodpiwniczony

6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących,

Od strony zachodniej budynek przylega do budynku sąsiada, od strony południowej do budynku garażu.

6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W przebudowywanym i remontowanym budynku **nie występują** materiały niebezpieczne pożarowo. Do wykończenia wewnątrz **nie będą** stosowane materiały łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla strefy **PM** obliczono gęstości obciążenia ogniowego.

Założenia:

Powierzchnia całkowita	84,5 m ²
Długość pótek na akta	568 mb
Ciężar akt	35kg/mb x 568 mb = 19.880 kg
Ciepło spalania papieru	16 MJ/kg
Gęstość obciążenia ogniowego	

$$(16 \cdot 19880) / 84,5 = 3764 \text{ MJ/m}^2$$

6.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i poszczególnych pomieszczeniach,

W budynku objętym opracowaniem nie ma pomieszczeń w których przebywają na stałe ludzie.

6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występuje.

6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe,

Cały budynek stanowi **jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 84,5m²**. Budynek stanowi strefę pożarową: – **PM**

6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,

Biorąc pod uwagę gęstość obciążenie ogniowego $Q_d = 3764 \text{ MJ/m}^2$ ($2000 \text{ MJ/m}^2 < Q_d < 4000 \text{ MJ/m}^2$), budynek w całości zakalkulowano do **klasy B odporności pożarowej** a elementy budowlane powinny odpowiadać klasom odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna w klasie **R120**
- konstrukcja dachu – **R30**
- strop – **REI 60**
- ściana zewnętrzna w klasie **EI 60**
- ściana wewnętrzna w klasie – **EI30**
- przykrycie dachu – **RE30**

Elementy projektowane spełniają wymagania określone dla klasy **B** odporności pożarowej budynku i są nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe,

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 §181.3), instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego **nie jest wymagana**

- 6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej,
Budynek wyposażono w następujące instalacje: wentylacyjną, ogrzewczą, elektroenergetyczną.

6.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- **hydranty wewnętrzne** – zgodnie z Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 §19, hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 200m² w budynku średniowysokim, na każdej kondygnacji użytkowej w obiekcie – **nie wymagane**,
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – zgodnie z Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 §183, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, powinien być umieszczony w pobliżu wejścia głównego do obiektu i odpowiednio oznakowany – **nie wymagany**
- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** - zgodnie z Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 §181.3, należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym – **nie wymagane**,
- **urządzenia oddymiające** – zgodnie z Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 §245, z późniejszymi zmianami, w budynkach średniowysokim (SW), zawierającym strefę pożarową ZL III, należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – **nie wymagane**.

6.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 §32, jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach strefy pożarowej w budynku PM.

Gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 6kg umieścić przy drzwiach wejściowych, łącznie 1 szt.

6.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanego przedsięwzięcia należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s z łącznie co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących na działkach sąsiednich hydrantów przeciwpożarowych. Hydranty doprowadzające wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (2 sztuki) zlokalizowane są w odległości nie większej niż 50m od budynku objętego opracowaniem.

6.14. Drogi pożarowe.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6 §12 ust. 1 pkt. 1 – 7, droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, do obiektu budowlanego **jest nie wymagana**.

mgr inż. Grzegorz Piasecki
Uprawnienia budowlane nr 35/89/UW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
56-400 Oleśnica, ul. Kłobowa 12c/9
tel./fax 71 399-42-80

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

System projektowany: ogrzewanie elektryczne, c.w.u. brak

Projekt: Budynek archiwum zakładowego Starostwa Powiatowego w
Oleśnicy
ul. Słowackiego dz. nr 21AM61

Właściciel budynku: Powiat Oleśnicki

Autor opracowania: mgr inż. Grzegorz Piasecki
35/89/UW

Data opracowania: 2018-02-15

mgr inż. Grzegorz Piasecki
Upewnienienia budowlane nr 35/89/UW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
56-400 Oleśnica, ul. Klenowa 12c/9
tel./fax 71 399-42-80

Opis zastosowanej metody obliczeniowej

Projektowaną charakterystykę energetyczną obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Obliczenia w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462)
4. Wytyczne NFOŚiGW określające podstawowe wymogi niezbędne do osiągnięcia oczekiwanych standardów energetycznych dla budynków mieszkalnych oraz sposób weryfikacji projektów i sprawdzenia wykonanych domów energooszczędnych
5. Polska Norma PN-EN ISO 6946:2008 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”
6. Polska Norma PN-EN ISO 13790:2009 „Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia”
7. Polska Norma PN-EN ISO 13370:2008 „Ciepłe właściwości użytkowe budynków. Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania”
8. PN-EN ISO 10211:2008 „Mostki cieplne w budynkach - Strumienie ciepła i temperatury powierzchni - Obliczenia szczegółowe”
9. Polska Norma PN-EN 12831:2006 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”
10. PN-EN ISO 13789:2008 „Ciepłe właściwości użytkowe budynków. Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania”
11. PN-EN-ISO 10077-1:2007 „Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła”
12. PN-83 B-03430/Az3:2000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”
13. PN-EN 308: „Wymienniki ciepła. Procedury badawcze wyznaczania wydajności urządzeń do odzyskiwania ciepła w układzie powietrze-powietrze i powietrze-gazy spalinowe”
14. PN-EN 13829:2002 „Właściwości cieplne budynków. Określanie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora”
15. PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
16. IEC 60034-2-1 „Rotating electrical machines – Part 2-1: Standard methods for determining losses and efficiency from tests (excluding for traction vehicles)” z 2007 roku
17. PN-EN ISO 10456:2009 „Materiały i wyroby budowlane. Właściwości cieplno-wilgotnościowe. Tabełaryczne wartości obliczeniowe i procedury określania deklarowanych i obliczeniowych wartości cieplnych”
18. PN-EN ISO 13788:2005 „Cieplno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowa. Metody obliczania”

1. Geometria**1.1. Podział powierzchni**

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0,00 m ²
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	84,66 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	1,0

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	84,66	0,00	0,00	84,66
Kubatura [m ³]	288,60	0,00	0,00	288,60

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	262,06 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	288,60 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,91 1/m

2. Osłona budynku

Ściana zewnętrzna murowana z cegły o grubości 0,44m, ocieplona styropianem 10cm, obustronnie otynkowana. Stolarka okienna i drzwiowa PCV U<1,1 W/m²K. Dach izolowany styropianem o gr. 15cm.

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,208	89,00	18,51	0,00	18,51	0,98*
podłoga na gruncie	0,173*	84,66	14,65	0,00	14,65	0,97*
ściana zewnętrzna	0,226	70,04	15,83	0,00	15,83	0,97*
RAZEM	0,201*	243,70	48,99	0,00	48,99	0,97*

* Wartość średnioważona po powierzchni

** Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m ² K]	gc	A [m ²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,000	0,75	0,22	0,22	0,86	1,08
2	1,50	0,00	3,80	6,27	5,40	11,67
RAZEM	1,604*	0,04*	4,02	6,49	6,26	12,75

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

Wentylacja naturalna wspomagana wentylatorem dachowym.

Krotność wymiany powietrza w budynku, n50:	0,3-1,0 1/h
--	-------------

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m ³ /h]	Hve [W/K]
naturalna	86,58	30,30

4. Sezon ogrzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	13,2	0,0	0,0	0,0	4,4	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	3645,08 kWh/rok
Stała czasowa budynku, τ	86,04 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	28511585 J/K
Zyski ciepła od słońca	0,00 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	2332,71 kWh/rok
Zyski ciepła razem	2332,71 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	3925,70 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	1963,83 kWh/rok
Straty ciepła razem	5889,54 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Budynek ogrzewany grzejnikami elektrycznymi. Ogrzewanie konwekcyjne. Grzejniki płytowe.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	3757,04 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	11271,13 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,97
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	3,00

5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Projektowe obciążenie cieplne	2,77 kW
-------------------------------	---------

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	0,00 kWh/rok
--	--------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Brak

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	0,00 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	0,00 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,00
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	0,00

6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]

8. Oświetlenie wbudowane

oprawy świetlówkowe – rastrowe i kompaktowe

Moc opraw [W/m²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
15,00	1100,00	1162,91	3488,73

9. Podział zapotrzebowania na energię**9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	43,06	-	0,00	-	-	43,06
Udział [%]	100,00	-	0,00	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	44,38	-	0,00	0,00	13,74	58,11
Udział [%]	76,36	-	0,00	0,00	23,64	100,00

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	93,13	-	0,00	0,00	41,21	134,34
Udział [%]	69,46	-	0,00	0,00	30,54	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 134,34 kWh/(m²rok)**9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
energia elektryczna - produkcja mieszana (w = 3,0)	44,38	-	0,00	0,00	13,74	58,11

10. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	134,34 kWh/m²rok
Wskaźnik EP dla budynku wg WT2017	140,00 kWh/m²rok

mgr inż. Grzegorz Piasecki
 Uprawnienia budowlane nr 35/89/UBW
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 56-400 Oleśnica, ul. Klonowa 12a/2
 tel./fax 71 499-42-80

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

System alternatywny: kocioł na paliwo gazowe, c.w.u. brak

Projekt: Budynek archiwum zakładowego
Słowackiego dz. nr 21AM61
56-400 Oleśnica

Właściciel budynku: Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

Autor opracowania: mgr inż. Grzegorz Piasecki
35/89/UW

Data opracowania: 2018-02-15

mgr inż. Grzegorz Piasecki
Upewnienia budowlana 35/89/UW
w spec. ciności konstruowania budowlanej
56-400 Oleśnica, ul. Kłanowa 12c/9
tel./fax 71 399-47-80

Opis zastosowanej metody obliczeniowej

Projektowaną charakterystykę energetyczną obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Obliczenia w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462)
4. Wytyczne NFOŚiGW określające podstawowe wymagania niezbędne do osiągnięcia oczekiwanych standardów energetycznych dla budynków mieszkalnych oraz sposób weryfikacji projektów i sprawdzenia wykonanych domów energooszczędnych
5. Polska Norma PN-EN ISO 6946:2008 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”
6. Polska Norma PN-EN ISO 13790:2009 „Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia”
7. Polska Norma PN-EN ISO 13370:2008 „Ciepłota właściwości użytkowe budynków. Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania”
8. PN-EN ISO 10211:2008 „Mostki cieplne w budynkach - Strumienie ciepła i temperatury powierzchni - Obliczenia szczegółowe”
9. Polska Norma PN-EN 12831:2006 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”
10. PN-EN ISO 13789:2008 „Ciepłota właściwości użytkowe budynków. Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania”
11. PN-EN-ISO 10077-1:2007 „Ciepłota właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła”
12. PN-83 B-03430/Az3:2000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”
13. PN-EN 308: „Wymienniki ciepła. Procedury badawcze wyznaczania wydajności urządzeń do odzyskiwania ciepła w układzie powietrze-powietrze i powietrze-gazy spalinowe”
14. PN-EN 13829:2002 „Właściwości cieplne budynków. Określanie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora”
15. PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
16. IEC 60034-2-1 „Rotating electrical machines – Part 2-1: Standard methods for determining losses and efficiency from tests (excluding for traction vehicles)” z 2007 roku
17. PN-EN ISO 10456:2009 „Materiały i wyroby budowlane. Właściwości cieplno-wilgotnościowe. Tabele wartości obliczeniowe i procedury określania deklarowanych i obliczeniowych wartości cieplnych”
18. PN-EN ISO 13788:2005 „Cieplno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowa. Metody obliczania”

1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa mieszkalna	0,00 m ²
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	84,66 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	1,0

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	84,66	0,00	0,00	84,66
Kubatura [m ³]	288,60	0,00	0,00	288,60

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	262,06 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	288,60 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,91 1/m

2. Osłona budynku

Ściana zewnętrzna murowana z cegły o grubości 0,44m; ocieplona styropianem 10cm, obustronnie otynkowana. Stalarka okienna i drzwiowa PCV $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dach izolowany styropianem o gr. 15cm.

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,208	89,00	18,51	0,00	18,51	0,98*
podłoga na gruncie	0,173*	84,66	14,65	0,00	14,65	0,97*
ściana zewnętrzna	0,226	70,04	15,83	0,00	15,83	0,97*
RAZEM	0,201*	243,70	48,99	0,00	48,99	0,97*

* Wartość średnioważona po powierzchni

** Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m ² K]	gc	A [m ²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,000	0,75	0,22	0,22	0,86	1,08
2	1,50	0,00	3,80	6,27	5,40	11,67
RAZEM	1,604*	0,04*	4,02	6,49	6,26	12,75

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

Wentylacja naturalna wspomagana wentylatorem dachowym.

Krotność wymiany powietrza w budynku, n50:	0,3 1/h
--	---------

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m ³ /h]	Hve [W/K]
naturalna	86,58	30,30

4. Sezon ogrzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	13,2	0,0	0,0	0,0	4,4	31,0	30,0	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	3645,08 kWh/rok
Stała czasowa budynku, τ	86,04 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, C _m	28511585 J/K
Zyski ciepła od słońca	0,00 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	2332,71 kWh/rok
Zyski ciepła razem	2332,71 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	3925,70 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	1963,83 kWh/rok
Straty ciepła razem	5889,54 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Budynek ogrzewany kotłem na paliwo gazowe. Ogrzewanie konwekcyjne. Grzejniki płytowe.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	3956,89 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	4352,58 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,92
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,10

5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Projektowe obciążenie cieplne	2,77 kW
-------------------------------	---------

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	0,00 kWh/rok
--	--------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Brak

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	0,00 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	0,00 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,00
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	0,00

6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]

8. Oświetlenie wbudowane

oprawy świetlówkowe – rastrowe i kompaktowe

Moc opraw [W/m ²]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
15,00	1100,00	1162,91	3488,73

9. Podział zapotrzebowania na energię**9.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	43,06	-	0,00	-	-	43,06
Udział [%]	100,00	-	0,00	-	-	100,00

9.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	46,74	-	0,00	0,00	13,74	60,47
Udział [%]	77,29	-	0,00	0,00	22,71	100,00

9.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	51,41	-	0,00	0,00	41,21	92,62
Udział [%]	55,51	-	0,00	0,00	44,49	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 92,62 kWh/(m²rok)**9.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
gaz ziemny (w = 1,1)	46,74	-	0,00	0,00	0,00	46,74
energia elektryczna - produkcja mieszana (w = 3,0)	0,00	-	0,00	0,00	13,74	13,74

10. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	92,62 kWh/m ² rok
Wskaźnik EP dla budynku wg WT2017	140,00 kWh/m ² rok

mgr inż. Grzegorz Piasecki
 Uprawnienia budowlane nr 15/89/UW
 w specjalności Konstrukcja Budowlanej
 56-400 Oleśnica, ul. Kłosa 12c/9
 tel./fax 71 399-42-80

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii i ciepła Budynek mieszkalny jednorodzinny

1. Roczne zapotrzebowanie ciepła na energię użytkową wynosi

- ogrzewanie + wentylacja 3645,08 kWh/rok
- ciepła woda – 0 kWh/rok

2. Dostępne nośniki energii – gaz, paliwo stałe, energia elektryczna, drewno

W opracowanym projekcie rozwiązano ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi oraz wariantowo instalacja c.o. zasilana z kotła gazowego.

Dostępne nośniki energii: drewno, węgiel kamienny, olej opałowy, gaz płynny.

3. Warunki dostawy wody, odbioru ścieków, energetyczne i gazowe

Warunki dostawy wody, odbioru ścieków i energii elektrycznej zgodnie z warunkami wydanym przez stosowne jednostki lokalne.

4. Wybór 2 systemów zaopatrzenia w energię:

Do analizy porównawczej wybrano 2 systemy zaopatrzenia w energię tj.:

- I system: konwencjonalny ogrzewanie – energia elektryczna
- II system: alternatywny – ogrzewanie – gaz ziemny

5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze – załączone planowane charakterystyki wyniki analizy porównawczej

- Energia elektryczna

Przy założeniu całkowitej sprawności systemu grzewczego 0,97, zapotrzebowanie na energię końcową wynosi **58,11 kWh/m²rok** a zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosi **134,34 kWh/m²rok** < $E_{pmax}=140 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$.

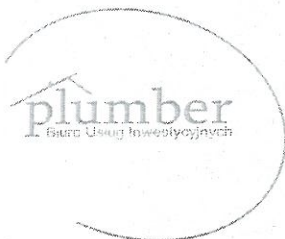
- Gaz ziemny

Przy założeniu całkowitej sprawności systemu grzewczego 0,92 zapotrzebowanie na energię końcową wynosi **46,74 kWh/m²rok** a zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosi **92,92 kWh/m²rok** < $E_{pmax}=140 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$

6. Wyniki analizy porównawczej

W wyniku porównania zapotrzebowania na energię w różnych wariantach źródła ogrzewania budynku stwierdza się, mniejsze zapotrzebowanie na energię pierwotną i końcową do celów c.o. występuje przy zastosowaniu ogrzewania z kotła na paliwo stałe. Powyższe wyniki przekładają się na teoretyczne koszty utrzymania budynku, które byłyby niższe przy systemie alternatywnym o około 25%. Z uwagi na projektowany charakter obiektu- archiwum, nie można w obiekcie stosować wodnych instalacji c.o. W związku z powyższym wybrano system z ogrzewaniem na paliwo stałe, dla którego współczynnik $E_p=134,34 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$ < E_p dla budynku nowego wg WT,2017, dla którego wynosi on $140,0 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$.

mgr inż. Grzegorz Piasecki
Uprawnienia budowlane nr 35/89/UW
z specjalności konstrukcyjno-budowlanej
34-100 Oleśnica, ul. Kłopotowa 12c/9
tel./fax 71 399-42-80



**Biuro Usług Inwestycyjnych
Plumber**

ul. Lwowska 31/303, 56-400 Oleśnica
tel. 71 399 42 80; email: poczta@plumber.com.pl

Ocena stanu technicznego

**Budynku garaży pod kątem planowanego remontu,
przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku
garaży na archiwum zakładowe.**

Lokalizacja: Oleśnica miasto ul. Słowackiego dz. nr 21 AM 64

**Inwestor: Starostwo Powiatowe w Oleśnicy
ul. Słowackiego 10**

**Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Piasecki
upr. nr 35/89/UW**

mgr inż. Grzegorz Piasecki
Uprawnienia budowlane nr 35/89/UW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
56-400 Oleśnica, ul. Kłanowa 12c/9
tel./fax 71 399-42-80

1. Przedmiot, cel i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku garażowego zlokalizowanego w miejscowości Oleśnica na dz. nr 21 AM 64. Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku, w aspekcie planowanego remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku garażowego na archiwum zakładowe.

Podstawa opracowania:

- obowiązujące normy budowlane
- wytyczne programowe planowanej przebudowy budynku gospodarczego
- inwentaryzacja obiektu

2. Stan istniejący

Budynek garażowy zlokalizowany jest w miejscowości Oleśnica na działce nr 21 AM 64. Budynek garażowy jest budynkiem jednokondygnacyjnym, o wysokości całkowitej około 4,0m. Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany kondygnacji nadziemnych wykonano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 30cm. Stropach żelbetowy gr 17 cm. Pokrycie dachu papą. Budynek garażowy o łącznej powierzchni użytkowej 84,6m² i jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną
- wentylacji grawitacyjnej

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa – stalowa.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), w wyniku przeprowadzonych oględzin poszczególnych elementów budynku, stwierdza się:

- 1/ Budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej,
- 2/ Ściany w budynku – konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej są w stanie technicznym średnim, nadają się do dalszej eksploatacji i przebudowy.
- 3/ Fundamenty budynku – ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej,
- 4/ Konstrukcja stropodachu – Stropach żelbetowy gr 17 cm jest w stanie technicznym średnim i może być w dalszym ciągu użytkowany dla celów przewidzianych w projekcie przebudowy,
- 5/ pokrycie papą – stan techniczny średni.
- 6/ Wyposażenie obiektu stanowi instalacja elektryczna – stan techniczny instalacji zły,
- 7/ Stolarka okienna i drzwiowa – w budynku stolarka okienna stalowa, w budynku stan stolarki niezadowolający, stolarkauszczelna oraz nie spełniająca aktualnie obowiązującej normy cieplnej, zaleca się wymianę stolarki.

3. Ocena bezpieczeństwa konstrukcji:

- Budynek garażowy obecnie pozostaje użytkowany,
- Budynek w stanie technicznym średnim, nadaje się do dalszego użytkowania po wykonaniu remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na funkcję archiwum zakładowego.
- Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi dla budynków PM klasy odporności pożarowej B

mgr inż. Grzegorz Piasecki
Uprawnienia budowlane nr 35/89/UW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
56-400 Oleśnica, ul. Kłanowa 12c/9
tel./fax 71 399-42-80

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń garażowych
na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi

KATEGORIA OBIEKTU: I

LOKALIZACJA: Oleśnica ul. Słowackiego 10 dz. nr 21/1 AM61

INWESTOR: Powiat Oleśnicki
ul. Słowackiego 10
56-400 Oleśnica

mgr inż. Grzegorz Piasecki
Upewnienienia budowlane 35/89/UW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
56-400 Oleśnica, ul. Kłobucka 12c/9
tel./fax 71 399-42-80

Oleśnica, 7 marca 2018

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Projekt architektoniczny przebudowy budynku garażowego na archiwum
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401
- 1.5. RMPIPS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- 1.6. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji Dz. U. 2002 nr 169 poz. 1386

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CELNEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne- przebudowa podjazdu

Roboty budowlano-montażowe

- zamurowanie istniejących otworów,
- wyburzenie ściany działowej i kawałka ściany zewnętrznej,
- montaż i demontaż szalunków podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych żelbetowych,
- wykonanie docieplenia ścian, posadzki i stropu,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego, obróbki blacharskie /parapety, rynny, rury spustowe/, izolacje przeciwwilgociowe przeciwwodne i cieplne
- montaż i demontaż typowych rusztowań /rusztowania nietypowe powinny być wykonane według odrębnego projektu/
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji elektrycznych

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, budynki garażowe oraz parking.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROZENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

nie projektuje się

5. ZAGROZENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku /prace na wysokościach/, zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku /prace na wysokościach/, prace ze środkami chemicznymi /impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych/
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami /hełmy, rękawice ochronne/. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne /np. osłony/. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze /gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze/.
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

mgr inż. Grzegorz Piascki
uprawnienia budowlane nr 3598-1/00
specjalności konstrukcyjno-budowlane
56-400 Oleśnica, ul. Kiełkowska 10
tel./fax 71 399-42 80

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 243 85 01 243 28 92 fax 344-14-49
WZN-5183.764.2018.LN
RKP-13004-2018



411357

7. 10. 1966
10. 10. 1966

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

LOKALIZACJA: Oleśnica ul. Słowackiego 10 dz. nr 21AM64
INWESTOR: Powiat Oleśnicki, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- wizja lokalna,
- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2018 z dn. 10.01.2018r,
- obowiązujące normy i przepisy.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAL. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 111/183/2018 z dnia 17.04.2018
2018.04

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku garażowego znajdującego się z tyłu budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na archiwum zakładowe ww. urzędu.

Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby archiwum wiąże się z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymianą stolarki okiennej, wykonaniem niezbędnych wyburzeń i zamurowań.

Niniejszy projekt nie zmienia zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów takich jak: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, wysokość obiektu.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek 1-kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

W budynku znajdują się:

- 3 miejsca garażowe: 2 z nich są połączone a 1 jest wydzielone murowaną ścianką działową, która w górnej części jest ażurowa; wysokość pomieszczeń 3,67m
- 2 pomieszczenia gospodarcze, do których prowadzą odrębne wejścia z zewnątrz; wysokość pomieszczeń 2,75m.

W pomieszczeniach garażowych jest wykonana instalacja wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz elektryczna. Pomieszczenia doświetlone są 3 świetlikami dachowymi. W posadzkach wykonane są 3 wpusty kanalizacji sanitarnej.

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych i w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Oleśnicy oraz w obszarze występowania stanowisk archeologicznych.

32

- warstwa wykończeniowa - gres, łatwy do utrzymania w czystości, nie śliski z cokolikami przyściennymi wys. 8cm, fuga elastyczna impregnowana,
- wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniu biurowym.

Stropodach:

- wykonanie powłoki 2xpapa termozgrzewalna,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rury spustowej,

Wentylacja pom. archiwum:

- nawiew poprzez zamontowanie w ścianie zewnętrznej 3 nawiewników ściennych, higrosterowalnych o wydajności 30m³/h każdy; nawiewniki montować na wys. 0,5m nad posadzką,
- wywiew powietrza z pomieszczenia poprzez anemostat wywiewny umieszczony w stropie, który połączony zostanie z wentylatorem dachowym o wydajności min. 100m³/h.

Instalacje sanitarne i elektryczne

- usunięcie starych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.),
- przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej – wykonanie nowych opraw oświetleniowych, włączników oraz gniazd elektrycznych wraz z wykonaniem wzl.

Pozostałe prace budowlane:

- niwelacja podejścia do projektowanych drzwi na dł 2,5m,
- wykonanie 4 schodów betonowych, wewnętrznych o wym. 18,75x25 (wys x szer.) pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami, wykończone płytkami gresowymi,
- zbitie starych tynków i wykonanie nowych cementowo-wapiennych,
- malowanie pomieszczeń.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i atesty pod kątem stosowania ich w budynku biurowym.

5.2. Wymagania dla archiwum zakładowego

W pomieszczeniu archiwum zakładowego służącego do przechowywania dokumentacji w postaci nieelektronicznej należy zapewnić warunki niezbędne do realizacji zadań archiwum oraz zabezpieczenia przechowywanej w nim dokumentacji przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą.

Lokal powinien spełniać następujące wymagania

- być suchy i zapewniać właściwą temperaturę w ciągu roku,
- posiadać skuteczną wentylację grawitacyjną i sprawną instalację elektryczną,
- być zabezpieczony przed włamaniem co najmniej przez wzmocnione drzwi z minimum 2 zamkami z tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania,
- być zabezpieczony przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych,

Za zgodność
z oryginałem

- warstwa wykończeniowa - gres, łatwy do utrzymania w czystości, nie śliski z cokolikami przyściennymi wys. 8cm, fuga elastyczna impregnowana,
- wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniu biurowym.

Stropodach:

- wykonanie powłoki 2xpapa termozgrzewalna,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rury spustowej,

Wentylacja pom. archiwum:

- nawiew poprzez zamontowanie w ścianie zewnętrznej 3 nawiewników ściennych, higrosterowalnych o wydajności 30m³/h każdy; nawiewniki montować na wys. 0,5m nad posadzką,
- wywiew powietrza z pomieszczenia poprzez anemostat wywiewny umieszczony w stropie, który połączony zostanie z wentylatorem dachowym o wydajności min. 100m³/h.

Instalacje sanitarne i elektryczne

- usunięcie starych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.),
- przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej – wykonanie nowych opraw oświetleniowych, włączników oraz gniazd elektrycznych wraz z wykonaniem wzl.

Pozostałe prace budowlane:

- niwelacja podejścia do projektowanych drzwi na dł 2,5m,
- wykonanie 4 schodów betonowych, wewnętrznych o wym. 18,75x25 (wys x szer.) pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami, wykończone płytkami gresowymi,
- zbitcie starych tynków i wykonanie nowych cementowo-wapiennych,
- malowanie pomieszczeń.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i atesty pod kątem stosowania ich w budynku biurowym.

5.2. Wymagania dla archiwum zakładowego

W pomieszczeniu archiwum zakładowego służącego do przechowywania dokumentacji w postaci niefizycznej należy zapewnić warunki niezbędne do realizacji zadań archiwum oraz zabezpieczenia przechowywanej w nim dokumentacji przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą.

Lokal powinien spełniać następujące wymagania

- być suchy i zapewniać właściwą temperaturę w ciągu roku,
- posiadać skuteczną wentylację grawitacyjną i sprawną instalację elektryczną,
- być zabezpieczony przed włamaniem co najmniej przez wzmocnione drzwi z minimum 2 zamkami z tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania,
- być zabezpieczony przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych,

*Za zgodność
z oryginałem*