



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

AB.6740.325.2018.1.MB

OR	FN	GK	KD
OK	STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY		SO
RK	21.06.2018		AW
RP	WPLYNEŁO		KW
ZP	L. dzi. 11/13/13	zat. 3	

Oleśnica, dnia 19 czerwca 2018r.

DECYZJA NR I- 430 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę z dnia 26 kwietnia 2018r., nr rejestru Starostwa Powiatowego 11828/18 ,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na¹⁾ budowę
dla:

Powiatu Oleśnickiego
ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

obejmujące:

**przebudowę budynku garażowo-gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na archiwum
zakładowe z pomieszczeniem biurowym - kat. III, o pow. zabudowy 93,60 m², kubaturze 296,1m³,**

położonego na działce nr ew. gruntów 21 AM-61 obręb Oleśnica, przy ul. Słowackiego w Oleśnicy,

autor projektu budowlanego: mgr inż. Grzegorz Piasecki - upr. bud. Nr 35/89/UW /06/DOIA w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0413/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - teren budowy /rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - w widocznym miejscu wywiesić tablicę informacyjną
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p.poż i prawa budowlanego
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy / rozbiórki / robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - kierownik budowy / robót / rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie / rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Nr 1/2018 z dnia 10 stycznia 2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Oleśnicy. Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Podlegający przebudowie obiekt zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych i w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Oleśnicy, ujętych

w wojewódzkiej ewidencji zabytków dla miasta Oleśnicy oraz w obszarze występowania stanowisk archeologicznych. Projekt budowlany nie przewiduje robót ziemnych. Inwestor pismem Nr WZN.5183.764.2018 ŁN z dnia 17 kwietnia 2018r uzyskał pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dot. zakresu projektowanych robót budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określony przez projektanta, mieści się w całości na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U.2016.1827)

Otrzymują:

1. Powiat Oleśnicki - Starostwo Powiatowe w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica (+ 2 egz. proj. bud.)
2. AB – a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica (+ 1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta Oleśnicy, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica

Decyzję opracowała Marta Balicka



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Renata Bernacka

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko