

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR OR.032. .... 2019.RP**

Zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy

pomiędzy

**Powiatem Oleśnickim** z siedzibą w (56-400) Oleśnicy przy ul. J. Słowackiego 10,

NIP 911-17-80-454, Regon: 931934696

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego w imieniu którego działają:

Jan Dżugaj – Starosta Oleśnicki,

Sławomir Kapica – Wicestarosta Powiatu Oleśnickiego,

przy kontrasygnacie Barbary Długosz- Skarbnika Powiatu Oleśnickiego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

**a**

.....

REGON: ..... NIP: .....

*zwanym dalej „ Wykonawcą „*

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania p.n. *Przebudowa drogi powiatowej nr 1492 D w miejscowości Niwki Kraszowskie- etap 2*, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Rozdz. II i złożoną ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią umowy.
2. Zadanie współfinansowane jest w ramach Funduszu Dróg Samorządowych.
3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:
  - 1) Dokumentacja projektowa,
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 3) przedmiar robót (dokument pomocniczy),opracowane przez pracownię projektową „POTOCZNY” Szymon Potoczny, ul. Pszenna 8, 55-040 Ślęza oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ. Wszystkie wymienione dokumenty nawzajem się uzupełniają i stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z umową za umówione wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 7 ust 1.

**§ 2**

**Terminy realizacji Umowy**

1. Ustala się terminy obowiązywania Umowy od dnia jej podpisania do dnia **22 listopada 2019 roku**.

2. Wykonawca w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy uzgodni z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy, w którym przedstawi zakres prac w podziale na tygodnie
3. Z dniem rozpoczęcia robót, Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu całości robót strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót, dokumentacją projektową, SIWZ, ofertą wykonawcy a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 3) opracowanie planu BIOZ i przekazanie oświadczeń o przejęciu obowiązków kierowników budowy, w terminie 14 dni od podpisania umowy- jeżeli jest wymagany;
  - 4) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, a w szczególności odpowiednie zabezpieczenie prowadzonych prac;
  - 5) zabezpieczenie pod względem BHP miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 7) informowanie nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, lub zanikających, z wyprzedzeniem umożliwiającym odbiór tych prac.
  - 8) usuwanie na swój koszt, w porozumieniu z odpowiednim zarządcą infrastruktury technicznej, kolizji z innymi sieciami występujących podczas realizacji prac budowlanych niezależnie od stopnia ich zinwentaryzowania w projekcie.
3. W przypadku urządzeń i materiałów, dla których podano konkretną nazwę producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od podanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji technicznej oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w kosztorysie ofertowym nazwy producenta lub innych

parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu ww. wymogów.

6. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi.
  7. Po zakończeniu zadania przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru.
  8. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru.
- W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca, uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.
9. Wykonawca przygotowuje dokumentację odbioru robót pozwalającą na ocenę należytego ich wykonania. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy w szczególności dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami a do odbiorów częściowych oświadczenie podpisane przez Inspektora Nadzoru o uzgodnieniu wbudowanych materiałów.
  10. Czynności, o których mowa w ust. 9 (w tym odbiór bez zastrzeżeń muszą zostać dokonane w terminie wskazanym-w § 2 ust. 1, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
  11. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie .....  
Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie oraz pod warunkiem, że spełnia wymagania wskazane w SIWZ.
  12. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
  13. W trakcie trwania robót wykonawca zapewni kontener na odpady demontażowe i gruz.
  14. Wykonawca zapewni, utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym, między innymi,; z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
  15. Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  16. Wykonawca zapewni stały dojazd do poszczególnych posesji na terenie budowy. Brak dojazdu dla samochodów nie może trwać dłużej niż 48h.
  17. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z prac budowlanych
  18. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane oraz dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, fragmentów terenów, dróg, nawierzchni i instalacji, tereny trawników zostaną obsiane mieszkanką traw gazonowych.
  19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
  20. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje.

## § 4 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy;
  - 2) dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy;
  - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie od dnia ..... do dnia .....(5 dni roboczych) (chyba, że znajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w powyższym terminie), w terminie tym Zamawiający przekaze także zgłoszenie robót wraz z dziennikiem budowy.
3. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie prac, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 5 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem faksu wezwania Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.
5. Zamawiający zapewni nadzór nad robotami budowlanymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

## § 5 Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie poszczególny Etap robót budowlanych zgodnie OPZ natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego/końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy, zawierający informacje zawierający niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Robót o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
4. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy prac nastąpi w oparciu o faktury częściowe, nie częściej niż co 14 dni.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na wskazane w fakturze konto Wykonawcy, wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego w terminie do **30 dni** od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Faktura końcowa wykonanych i odebranych robót, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - a) sporządzeniu przez Wykonawcę zestawienia kosztów wykonanych robót zgodnie z załącznikiem, o którym mowa w § 2 ust. 2 i potwierdzeniu go przez Osobę uprawnioną do nadzorowania, i zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
  - b) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez usterek,
  - c) dostarczeniu dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

7. Do faktur częściowych Wykonawca obowiązany jest dołączyć potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oświadczenie, że wszelkie wbudowane materiały posiadają certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.
8. Do faktury końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.
9. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie prac określonych w § 1.
10. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
11. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **ale umożliwiają użytkowanie**, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

## **§ 6**

### **Odbiór ostateczny**

1. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową ..... zł netto , plus podatek VAT, co daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... ).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego według faktycznie wykonanych

robót. Wymagane przez Zamawiającego dane na fakturach VAT przedstawiają się następująco: **Nabywca – Powiat Oleśnicki- Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10, NIP Powiatu 911-17-80-454**

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
6. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
  - 1) oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 1 do Umowy, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
  - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 2 do umowy, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
  - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, a także w przypadku określonym w ust. 11 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania - bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres ..... miesięcy liczony od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego .
5. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, przed jej podpisaniem, Wykonawca wniósł w formie ..... zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 tj.: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależyte zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków, także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

## **§ 10**

### **OC WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót, obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości umowy.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 powinna zostać przedłożona Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
2. W przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 8 ust. 4.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
4. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac lub zwłoki w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, lub z tytułu przerw dłuższych niż 15 dni w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy
5. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
6. W razie rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia którejkolwiek z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
7. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny, o której mowa w § 12 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto .

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 (słownie złotych: jeden tysiąc) zł za każdy przypadek:
  - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
  - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 4) za każdą osobę, o której mowa w § 14 ust.1, nie zatrudnioną na umowę o pracę
  - 5) za zwłokę w przedłożeniu wykazu osób, o którym mowa w § 14 ust.2 i ust.6, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów, o których mowa w § 14 ust.7, potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienia.
8. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 12

### Odstąpienie od umowy, Rozwiązanie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 10 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 2) niewykonywania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 3) zastosowania materiału nie posiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy, lub niedopuszczonego do stosowania w budownictwie;
  - 4) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczający 30 dni ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1;
  - 5) nie przejęcia protokolarnego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 6) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
  - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
  - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

- 10) zlecenia przez Wykonawcę prac budowlanych podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego
4. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 45 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 10 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy lub rozwiązania:
  - 1) opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
  - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
  - 1) własnymi siłami w zakresie:
    - a. ....
    - b. ....
    - c. ....
  - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie:
    - a. ....
    - b. ....
    - c. ....
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
  - 3) Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1,
  - 4) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody

(w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;

3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
  - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
  - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
  - 5) nie może wprowadzić postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.
6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 2 - 4, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.
9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 14**

### **Zatrudnienie osób na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót drogowych m.in. z odtworzeniem i wykonaniem warstw konstrukcyjnych (podbudowy i nawierzchnie), prac pomocniczych, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, o ile nie są wykonywane przez dane osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi transportowe.
2. **Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga**, aby Wykonawca lub Podwykonawca **zatrudniał na umowę o pracę** osobę/osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych w zakresie realizacji całego zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi transportowe.
3. Zatrudnienie na podstawie umowy o **pracę winno trwać** przez cały czas realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, listy osób biorących udział przy realizacji zamówienia.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w ust.1. czynności w zakresie realizacji zamówienia umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zadania na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
7. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wykonawca lub podwykonawca będzie zobligowany przedstawić Oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowę o pracę przy realizacji zamówienia lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub inne dokumenty  
– zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu

zaktualizowany wykaz o którym mowa w ust. 6. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

9. Obowiązek o którym mowa w ust. 6 i 7 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

## **§ 15**

### **Nadzór nad Umową**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest .....
2. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie.

## **§ 16**

### **Możliwe zmiany w zawartej umowie oraz warunki takiej zmiany**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zmianami).
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian, dotyczących:
  - 2.1. **Zmiany terminu realizacji zadania:**
    - 1) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
      - a) działania Siły Wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w art. § 2 ust. 2 umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
        - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
        - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 20% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 2 ust.1 umowy,
      - b) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w art. § 2 ust.2 umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
        - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,

- zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód, ale nie dłuższy niż 20% terminu wykonania zamówienia, określonego w art. § 2 ust.1 umowy,
- c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
  - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
- d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
  - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
- e) W przypadku nie otrzymania od Zamawiającego zaświadczenia o ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do dnia przekazania placu budowy i spowodowanej tym niemożności rozpoczęcia robót
  - zmiana terminu nastąpi o czas powiadomienia o uzyskaniu decyzji/zgłoszenia
- f) Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia zadania z zastrzeżeniem, że ostateczny termin zakończenia jest niezmienny.

- Zmiana terminu realizacji jest możliwa tylko za pisemną zgodą Stron

## **2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:**

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) zmiana spowodowana koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań spowodować mogłoby niewykonanie bądź wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 4) rezygnacja z wykonania części robót - zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w przypadku zmniejszenia, ograniczenia lub nie udzielenia dofinansowania ze środków zewnętrznych. W takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wartości,

## **2.3. Zmian osobowych:**

- 1) zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 12 Umowy, na osoby o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ;
- 2) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
- 3) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
- 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
- 5) zmiany osób do nadzorowania robót, pod warunkiem posiadania co najmniej takich uprawnień, co wymagane w SIWZ

#### **2.4 Pozostałych zmian:**

- 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- 2) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;
- 3) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi,
- 4) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- 5) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.,
- 6) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.
- 7) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia.
- 8) zmiany rodzaju materiałów, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie oraz nie mogą powodować podwyższenia cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysowych, zmiana materiałów może nastąpić pod warunkiem, że nie wykracza poza uzyskane pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót;

#### **2.5. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:**

- a) stawki podatku od towarów i usług,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 2.6.** Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - 3) udzielenie zamówień dodatkowych/uzupełniających określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
- 2.7.** W przypadku dokonania zmian Umowy, o których mowa w pkt 2.1 postanowienia Umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.
- 2.8.** Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

## **§ 17**

### **1. Informacje wrażliwe**

- 1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
- 2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
- 3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
- 4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
- 5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

### **2. Przetwarzanie danych osobowych**

- 1. Zamawiający, jako administrator danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami określonego w ust. 1 rozporządzenia wyłącznie w celu realizacji Umowy.
3. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji Umowy.
4. Niniejszym Zamawiający udziela Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim (podpowierznie). Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
6. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej Umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu Umowy).
7. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji, przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć wszelkie powierzone dane osobowe w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych niezwłocznie po zaprzestaniu obowiązywania umowy.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych, w następstwie czego Zamawiający – jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

### **3. Klauzula RODO dla umowy zlecenia zawartej z Powiatem Oleśnickim**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje Pana/Panią, że:

- 1) Administratorem przetwarzanych Pana/Pani danych osobowych jest: Starosta Oleśnicki ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica.
- 2) Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) celem zawarcia umowy cywilno-prawnej.

- 3) Brak podania danych osobowych powoduje brak możliwości zawarcia umowy.
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny przewidziany dla realizacji umowy i ustawy o archiwizacji.
- 5) Posiada Pan/Pani prawo do:
  - żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych;
  - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 6) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych-, nr tel. 71 314 01 01 e-mail: [iodo@powiat-olesnicki.pl](mailto:iodo@powiat-olesnicki.pl)

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe, pierwszeństwo Umowy**

1. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz załączniki do Umowy. W przypadku sprzeczności zapisów Umowy z załącznikami pierwszeństwo mają zapisy Umowy.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

*ZAMAWIAJĄCY*

*WYKONAWCA*

**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Oświadczenie Wykonawcy**

.....- Wykonawca, którego reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

oświadcza, że dokonał w dniu ..... zapłaty kwoty ..... na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* .....  
za wykonanie następujących robót:

.....  
.....  
.....

Miejscowość, data .....

.....  
*(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz  
podpis upoważnionego przedstawiciela  
wykonawcy)*

\* *niepotrzebne skreślić*

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy**

.....- podwykonawca/dalszy podwykonawca\*, którego reprezentuje:

- 1) .....
- 2) .....

oświadcza, że otrzymał w dniu ..... zapłatę kwoty ..... od  
.....wykonawcy/podwykonawcy\* .....  
za wykonanie następujących robót:

.....  
.....  
.....

Miejscowość, data .....

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

nr: \_\_\_\_\_

**GWARANT:**

[nazwa, adres]

**BENEFICJENT:**

Powiat Oleśnicki z siedzibą: 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego w imieniu którego działają .....

**ZOBOWIĄZANY:**

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr ....., która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem.....a Zobowiązanym, na realizację zadania p.n.: .....
2. **Żadne zmiany niniejszej Umowy nie wpływają na ważność niniejszej gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.**

§ 2

Na podstawie niniejszej gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty o łącznej wysokości \_\_\_\_\_ PLN (\_\_\_\_\_) – łączna suma gwarancyjna, w tym:

- 1) kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ PLN (\_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego, z wyłączeniem roszczeń, o których mowa w pkt. 2);
- 2) kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ PLN (\_\_\_\_\_) – suma gwarancyjna z tytułu roszczeń Beneficjenta w związku z nie wykonaniem zobowiązań lub nienależytym wykonaniem zobowiązań w okresie rękojmi i gwarancji wynikających z Umowy.

§ 3

Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna z tytułu wymienionego w § 2 pkt. 1) lub pkt. 2). W wezwaniu powinien być wskazany rachunek bankowy Beneficjenta, na który Gwarant powinien dokonać zapłaty z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 4

Wezwanie, o którym mowa w § 3 powinno być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Beneficjenta oraz powinno być doręczone do Gwaranta najpóźniej w terminie 3 dni po okresie ważności gwarancji w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Sumy gwarancyjne, określone w § 2 pkt 1 i 2, stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt 1 i 2. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt 1 i 2.

## § 6

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia zawarcia umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż do dnia \_\_\_\_\_
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, do dnia \_\_\_\_\_ odnośnie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.

## § 7

1. Niniejsza gwarancja wygasa w przypadku:
  - 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania gwarancji;
  - 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
  - 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
  - 4) jeżeli oryginał dokumentu niniejszej gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania gwarancji.
2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

## § 8

Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią za uprzednią pisemną zgodą Gwaranta.

## § 9

1. Do praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby jednostki organizacyjnej **Beneficjenta**.

## § 10

Niniejszą gwarancję sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Beneficjenta i Gwaranta.

Adres korespondencyjny Gwaranta:

\_\_\_\_\_

**Za Gwaranta:**

*\*) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

**Za istotne postanowienia gwarancji Zamawiający rozumie:**

- klauzulę o nieodwołalnym i bezwarunkowym charakterze gwarancji;*
- klauzulę – płatne na pierwsze żądanie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zapłaty;*
- klauzulę o zapłacie na podstawie wyłącznie pisemnego oświadczenia Beneficjenta o tym że żądana kwota jest mu należna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, bez konieczności dołączania do żądania dodatkowych dokumentów wskazujących na zasadność lub podstawę żądania zapłaty (abstrakcyjny charakter zobowiązania Gwaranta);*
- klauzulę o braku obowiązku powiadamiania Gwaranta o zmianach do umowy oraz braku wpływu dokonywanych zmian na zobowiązanie Gwaranta;*
- klauzulę o poddaniu ewentualnych sporów jakie mogą wyniknąć na tle realizacji gwarancji pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby jednostki organizacyjnej Beneficjenta.*

*Za niedopuszczalne i skutkujące odmową przyjęcia gwarancji będą w szczególności zapisy gwarancji:*

- o zabezpieczeniu zapłaty roszczeń Zamawiającego jedynie z tytułu zapłaty kar umownych;*
- o zabezpieczeniu zapłaty roszczeń Zamawiającego z wyłączeniem kar umownych.*

**UWAGA:**

**W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym**