

## Załącznik nr 4 - wzór umowy

### UMOWA NR OR.032....2019.RP

*Treść umowy zostanie dostosowana do danej części zamówienia*

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Oleśnicy pomiędzy:

**Powiatem Oleśnickim** z siedzibą w (56-400) Oleśnicy przy ul. J. Słowackiego 10,

NIP 911-17-80-454, Regon: 931934696

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego w imieniu którego działają:

Jan Dżugaj – Starosta Oleśnicki,

Sławomir Kapica – Wicestarosta Powiatu Oleśnickiego,

przy kontrasygnacie Barbary Długosz- Skarbnika Powiatu Oleśnickiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do ....., pod numerem .....,

NIP ....., REGON ....., telefon kontaktowy: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami umowy,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno- budowlanej (drogowej), **oraz branży.....** w trakcie realizacji inwestycji **pn.** ..... w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202 z póź. zm.)
2. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową obejmującą następujące opracowania:
  - 1) Dokumentacja projektowa- branża drogowa
  - 2) Dokumentacja projektowa- branża kanalizacyjna
  - 3) Operat wodnoprawny
  - 4) Projekt tymczasowej organizacji ruchu
  - 5) Projekt docelowej organizacji ruchu
  - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
  - 7) Przedmiar
  - 8) Uzgodnienia
  - 9) Badania geotechniczne

#### § 2

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu zamawiającego, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.
2. W imieniu Wykonawcy działać będzie: (zgodnie z wyborem oferty) w branży:
  - a) ..... w branży konstrukcyjno-budowlanej (drogowej), posiadający uprawnienia budowlane nr..., zam....
  - b) ..... w branży....., posiadający uprawnienia budowlane nr..., zam...

#### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:

- 1) Rozpoczęcie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych planowanych do dnia ..... i ich odbioru przez zamawiającego wraz z okresem gwarancji i rękojmi wynoszącym..... W okresie gwarancji i rękojmi będą wykonywane półroczne przeglądy zrealizowanego obiektu z obowiązkowym uczestnictwem inspektora nadzoru.
- 2) Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w pkt 1 nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia.

#### § 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1.
2. Wykonawcę obowiązują wszelkie postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych niniejszym nadzorem inwestorskim.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał zgodnie z postanowieniami umowy, z należytą troską, skutecznością, zaangażowaniem i starannością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi.
4. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. Inspektor nadzoru złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków nadzoru inwestorskiego zadania.
5. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu fakturą końcową robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Inspektor nadzoru zapozna się z pełną dokumentacją projektową, w tym projektem budowlanym, wykonawczym, projektami branżowymi i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
  - 1) Weryfikacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - 2) Reprezentowanie interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji,
  - 3) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień,
  - 4) Dojazdu i pobytu na placu budowy minimum **dwa razy tygodniowo**, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej, np. w przypadku odbioru robót zanikowych, udokumentowany wpisem do dziennika budowy celem zapewnienia skuteczności nadzoru.
  - 5) Sprawdzania przedstawionych przez Kierownika budowy dokumentów materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonanie oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.
  - 6) Nadzorowania robót budowlanych, których wykonanie określa dokumentacja projektowo-wykonawcza,
  - 7) Sprawdzania poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą a zamawiającym,
  - 8) Współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
  - 9) Kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową,

- 10) Kontrolowania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
  - 11) Rozstrzygania w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
  - 12) Sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie,
  - 13) Kontrolowania jakości oraz określania wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki,
  - 14) Sprawdzania wykonania robót zanikowych,
  - 15) Uczestniczenia w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń,
  - 16) Kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
  - 17) Potwierdzenia gotowości do odbioru robót lub obiektu,
  - 18) Kontrolowania wymagań zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp.
  - 19) Uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
  - 20) Uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji rękojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,
  - 21) Dokonania rozliczenia końcowego inwestycji,
  - 22) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót,
  - 23) Informowania Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Wykonawcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót.
7. W przypadku wystąpienia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, w trakcie trwania zadania oraz po jego zakończeniu (przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi) Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, analiz, weryfikacji itp.

## § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac objętych umową.
2. jeżeli zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach.
3. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, aktualnymi unormowaniami prawnymi wynikającymi z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, normami oraz etyką zawodową.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się w wysokości.....zł brutto, w tym podatek VAT, słownie:....., za okres realizacji zadania określony w § 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przez Inspektora nadzoru przedmiotu umowy, planowana wysokość robót budowlanych ulegnie zmianie, wynagrodzenie Inspektora nadzoru za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy pozostanie bez zmian.
3. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i otrzymaniu decyzji na użytkowanie- jeśli wymagane dla wybudowanego obiektu.
4. Faktura płatna będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

5. Wymagane przez Zamawiającego dane na fakturach VAT przedstawiają się następująco: nabywca – Powiat Oleśnicki- Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10, NIP Powiatu 911-17-80-454.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konsekwencji karnych w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie realizuje usług w sposób zgodny z umową;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do realizacji usług;
  - 3) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
  - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 5) Firma Wykonawcy ulegnie likwidacji;
  - 6) Zostanie wydany jakikolwiek prawomocny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Inspektora Nadzoru;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający bez odstąpienia od umowy może doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub zawrzeć inną umowę z osobą trzecią. Odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienia zakończenia usług ustaje natychmiast, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, jednak bez naruszenia odpowiedzialności wynikającej z umowy, którą Wykonawca mógł już ponieść.
3. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby doprowadzić rozpoczęte czynności do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum bez uszczerbku dla prawidłowego wykonania usługi.
4. Wykonawca jest zobowiązany, po odstąpieniu od umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy robót na dzień rozwiązania umowy.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych płatności na rzecz Wykonawcy do zakończenia usług, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie – pod rygorem nieważności.

## § 8

Strony ustalają, że obowiązywać je będą następujące kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) Za jednorazowe odstąpienie od dojazdu i pobytu na placu budowy- 2% wynagrodzenia o którym mowa w w § 6 ust. 1 (za wyjątkiem okresu, w którym Wykonawca robót budowlanych nie rozpoczął lub wstrzymał roboty budowlane, w uzgodnieniu z Zamawiającym)

- 3) Za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
  - 4) Za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 5) Za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
  4. przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.

#### **§ 9**

1. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne właściwe w przedmiocie niniejszej umowy.

#### **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

#### **§ 11**

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

#### **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający 1 egzemplarz Inspektor nadzoru.

#### **§ 13**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) umowa Zamawiającego z Wykonawcą robót;
- 3) dokumentacja techniczna robót budowlanych objętych nadzorem;
- 4) warunki i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.

**Zamawiający**

**Wykonawca**