

głoszenie nr 510157405-N-2019 z dnia 30-07-2019 r.

Powiat Oleśnicki z siedzibą w Oleśnicy: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń garażowych na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 561253-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Oleśnicki z siedzibą w Oleśnicy, Krajowy numer identyfikacyjny 93193469600000, ul. ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 140 107, e-mail zamowienia@powiat-olesnicki.pl, faks 713 140 110.

Adres strony internetowej (url): www.powiat-olesnicki.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń garażowych na archiwum zakładowe Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RP.272.1.7.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:

I. Na przedmiot zamówienia składa się między innymi następujący zakres: Zamurowania i wyburzenia: - zamurowanie 3 bram garażowych, wywiezienie bram wraz z utylizacją - wykonanie otworu pod drzwi wejściowe do archiwum oraz pomieszczenia biurowego wraz z zamontowaniem nadproży, - zmniejszenie otworu drzwiowego w pomieszczeniu biurowym, poprzez podmurowanie blockami i wykonanie okna wraz z zamontowaniem nadproży, - zamurowanie 3 świetlików dachowych znajdujących się w części garażowej, - zlikwidowanie 3 wpustów kanalizacji sanitarnej, - rozebranie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami G1 i G2; Stolarka okienna i drzwiowa : - wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej, stolarka okienna PCV; Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe : - wykonanie docieplenia wszystkich ścian zewnętrznych budynku, - wykonanie ocieplenia stropodachu, - wykonanie

izolacji przeciwwilgociowej poziomej i termicznej w pomieszczeniach projektowanego archiwum, - wykonanie izolacji PE w posadzce; Posadzki : - wykonanie wylewki cementowej w pomieszczeniu archiwum, zbrojonej siatką, - wykonanie warstwy wykończeniowej z gresu, - wykonanie wylewki samopoziomującej w pomieszczeniu biurowym; Stropodach : - wykonanie powłoki 2xpapa termozgrzewalna, - wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien oraz rury spustowej; Wentylacja pomieszczenia archiwum : - nawiew poprzez zamontowanie w ścianie zewnętrznej 3 nawiewników ściennych, higrosterowalnych, - wywiew powietrza z pomieszczenia poprzez anemostat wywiewny umieszczony w stropie, który połączony zostanie z wentylatorem dachowym; Instalacje sanitarne i elektryczne : - usunięcie starych instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o.), - przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej – wykonanie nowych opraw oświetleniowych, wyłączników oraz gniazd elektrycznych wraz z wykonaniem wzl; - montaż systemu wykrywania pożaru Pozostałe prace budowlane : - niwelacja podejścia do projektowanych drzwi, - wykonanie 4 schodów betonowych, wewnętrznych pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami, wykończone płytkami gresowymi, - zbitcie starych tynków i wykonanie nowych cementowo-wapiennych, - malowanie pomieszczeń. Pomieszczenie archiwum należy wyposażyć w - regały metalowe stacjonarne, zabezpieczone przed korozją: R1 – o wym. 1060x400x2900mm (szer. x gł. x wys.) – 58 szt. R2 – o wym. 810x400x2900 mm (szer. x gł. x wys.) – 13 szt. - urządzenia kontrolujące temperaturę i wilgotność powietrza. Na ścianie wewnętrznej należy zamontować termometr. a nawiewniki i wywiewni wykonać w wersji higrosterowalnej. - grzejniki elektryczne o mocach podanych na rysunku E1 -gaśnice ppoż., - drabinkę lub schodki umożliwiające lepszy dostęp do wyżej usytuowanych półek Pomieszczenie biurowe należy wyposażyć w: - zamykane szafy na środki ewidencyjno-informacyjne, - stanowisko do pracy dla archiwisty, - instalację elektryczną (punkty świetlne, gniazda elektryczne, wyłączniki) Lokalizacja przedmiotu zamówienia: budynek garażowo-gospodarczy znajdujący się z tyłu budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy (56-400), gm. Miasto Oleśnica, powiat oleśnicki

II. Wykonawca jest zobowiązany do powierzenia funkcji Kierownika Budowy/koordynatora/kierownika robót osobie wykazanej w ofercie przetargowej . Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie wymaga zmiany umowy . Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika Budowy. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z: a) oświadczeniem o przyjęciu obowiązku Kierownika Budowy, b) decyzją o nadaniu uprawnień, c) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, d) oświadczeniem kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków w postępowaniu dla osoby pełniącej tą funkcję. III. Do zadań oraz czynności należeć będzie wykonanie wszystkich prac określonych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. IV. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. V. Prace wykonywane będą na czynnym, pracującym obiekcie. Nie przewiduje się całkowitego wyłączenia z użytkowania budynku na czas prac. VI. Wykonawca w trakcie pracy zobowiązany jest do utrzymywania czystości i należytego porządku związanego z wykonywanymi robotami w miejscu pracy i na ciągach komunikacyjnych. W trakcie wykonywania prac pokoje użytkowników należy dokładnie zabezpieczyć przed pyłem i zabrudzeniem. VII. Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zgodnie z umową, projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi

wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami Budowlanymi przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy (odpowiednio do art. 30 Pzp) z jednoczesnym dopuszczeniem rozwiązań równoważnych (zaakceptowanych przez nadzór autorski i Zamawiającego), oraz niniejszą SIWZ. VIII. Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia z należytą starannością m.in. informując projektantów o celu przygotowywanej dokumentacji projektowej, i wprost wymagając od nich przygotowania opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami ustawy pzp, w szczególności jej art. 29. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza wykonawca. Ewentualne występujące w opracowaniach projektowych lub innych składających się na opis przedmiotu zamówienia nazwy (w tym nazwy własne, znaki towarowe), patenty, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawcy wiążące i nie mają na celu naruszenia art. 29 i art. 7 Pzp, a jedynie doprecyzowanie oczekiwań jakościowych, funkcjonalnych i technologicznych Zamawiającego. Wszystkie materiały oraz planowane rozwiązania równoważne i zamienne muszą być uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie odpowiedników równoważnych o właściwościach nie gorszych i gwarantujących osiągnięcie parametrów nie niższych od wymaganych przez Zamawiającego. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie Wykonawca może przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. Innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. IX. Jeżeli w dokumentacji wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, oznacza to, że Zamawiający dopuszcza wykonanie o równoważnych opisanych przez Zamawiającego parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wykazać, jakie materiały zostaną zmienione i określić jakie materiały w ich miejsce proponuje, a także wykazać, iż zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne opisanym przez Zamawiającego. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, jeżeli w przedmiocie zamówienia wskazano jakiejkolwiek cechy techniczne i jakościowe przez odniesienie do polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że proponowane przez niego usługi, dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. X. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: - dokumentacja projektowa, - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, - pozwolenie na budowę - przedmiar robót (stanowiący dokument pomocniczy) - stanowiące załącznik nr 1 do siwz - wzór umowy - załącznik nr 7 do SIWZ Wszystkie wymienione powyżej dokumenty nawzajem się uzupełniają.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45262500-6, 45111100-9, 45420000-7, 45453000-7, 45400000-1, 45311200-2, 45232460-4, 39131100-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/07/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 148724.65

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Bogdan Jaroszewski Zakład Remontowo- Budowlany, ul. Elizy

Orzeszkowej 4, 56-420 Bierutów

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Elizy Orzeszkowej 4, 56-420 Bierutów

Kod pocztowy: 56-420

Miejscowość: Bierutów

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 213264.93

Oferta z najniższą ceną/kosztem 213264.93

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 228029.09

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.