

UMOWA nr OR.032.2019.OR

Zawarta w dniu 2019 r. w Oleśnicy pomiędzy:

Powiatem Oleśnickim z siedzibą w (56-400) Oleśnicy przy ul. J. Słowackiego 10,
NIP 911-17-80-454, Regon: 931934696

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Oleśnickiego w imieniu którego działają:

Jan Dżugaj – Starosta Oleśnicki,

Sławomir Kapica – Wicestarosta Powiatu Oleśnickiego,

przy kontrasygnacie Barbary Długosz- Skarbnika Powiatu Oleśnickiego

zwany w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... ul.,,

NIP: reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia.....
- 2) Oferta z dnia

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę oraz montaż klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz według oferty z dnia

2. Zakres prac objętych przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także uruchomienie zamontowanej klimatyzacji oraz przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji klimatyzacji.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) Termin rozpoczęcia prac:
- b) Termin zakończenia prac:

2. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w w/w terminie z winy Zamawiającego, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie lub wiadomością e-mail zastrzegając sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac o czas trwania przeszkody.

3. W razie wystąpienia w trakcie realizacji umowy przypadku siły wyższej tj. nieprzewidywalnego zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od woli stron, któremu strony nie mogły zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności strony dokonają ponownego ustalenia terminów wykonania umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych netto).

2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury VAT tj.zł (słownie :zł,gr.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty materiałów i narzędzi potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, jest stałe i nie może ulec zmianie.

4. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy jest zaznajomiony z warunkami istniejącymi na miejscu montażu i że w kalkulacji przedstawionej w ofercie

uwzględnił okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu umownym. Zaniedbania w tym względzie obciążają Wykonawcę.

§ 4 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, która zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej doręczenia, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze VAT.
2. Faktura VAT będzie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu prac na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
4. W przypadku opóźnienia z płatnością przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wymagane przez Zamawiającego dane na fakturze VAT przedstawiają się następująco: **Nabywca – Powiat Oleśnicki- Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10, Wydział Organizacyjny, NIP Powiatu 911-17-80-454.**

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy pomieszczeń, w których będą montowane urządzenia, zwanych dalej „pomieszczeniami”, oraz dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Nieudostępnienie pomieszczeń z winy leżącej po stronie Zamawiającego powoduje wydłużenie terminu realizacji umowy o ilość dni, w których nie można było prowadzić robót.
2. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy i jego pracownikom wstęp na teren obiektu, na którym realizowane są prace w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.30, a w przypadku konieczności wykonywania prac w innym czasie również poza wskazanymi godzinami po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. podczas montażu oraz należyty porządek w pomieszczeniach, w których będzie odbywał się montaż.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia pomieszczeń w trakcie montażu, jak również za skutki zastosowania niewłaściwej technologii prac.
4. Wykonawca usunie wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji niniejszej umowy nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 7 Nadzór nad realizacją umowy

1. Pełnomocnikiem ze strony Zamawiającego, odpowiedzialnym za przekazywanie wytycznych oraz decyzji dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest

.....

2. Pełnomocnikiem reprezentującym Wykonawcę we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest :

3. O zmianie pełnomocników strony będą się wzajemnie pisemnie powiadamiać. Zmiana pełnomocników nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8 Odbiór prac

1. Bezpośrednio po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej lub e-mail gotowość do odbioru prac.

2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odebrania wykonanych prac w terminie 2 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości prac do odbioru.

3. Protokół odbioru prac zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.

4. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru wyłącznie gdy przedmiot umowy nie został wykonany w całości oraz gdy nie nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

1) na wykonaną instalację -..... miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,

2) na dostarczone urządzenia – gwarancja producenta - miesięcy, liczonych od daty zakupu urządzeń przez Wykonawcę (data zakupu według faktury sprzedaży producenta urządzeń).

2. Gwarancja nie obejmuje sytuacji nienależytej eksploatacji przedmiotu umowy, niezachowania terminów przeglądów gwarancyjnych oraz pozostałych czynności opisanych w DTR producentów zamontowanych urządzeń (w tym ponoszenia przez Użytkownika kosztów związanych z serwisowaniem urządzeń), przeróbek, modyfikacji lub napraw przedmiotu umowy wykonanych przez osoby nieupoważnione oraz normalnego zużycia.

3. W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru Wykonawca wyda Zamawiającemu gwarancję producenta i instrukcję użytkowania zamontowanych urządzeń.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy, a którym byłoby naruszenie w sposób podstawowy warunków umowy.

2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczyć należy w szczególności przypadki gdy:

1) Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pomieszczeń w terminie 5 dni roboczych od wskazanego w § 2 ust. 1 lit.a terminu rozpoczęcia prac,

2) Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac w terminie 5 dni roboczych od wskazanego w § 2 ust. 1 lit.a terminu rozpoczęcia prac lub opóźnienie w wykonaniu prac przekroczy 5 dni roboczych.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje poprzez jego przesłanie drugiej stronie listem poleconym na adres siedziby wskazany na wstępie umowy lub złożenie pisma w siedzibie strony.

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości netto umowy określonej w § 3 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości netto umowy określonej w § 3 ust. 1.

3. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 1 % wartości netto umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 .

4. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają w pełni poniesionej przez którąkolwiek ze stron szkody, mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 12 Postanowienia końcowe

1.Strony oświadczają, iż ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy będą starały się rozwiązywać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2.W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczonej na stronie: <http://bip.powiat-olesnicki.pl/>.

3.W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

4.Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
