



# Starosta Oleśnicki

ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

AB.6740.434.2019.1.AK

Oleśnica, dnia 12 lipca 2019 r.

## DECYZJA Nr II - 70 / 2019

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.)

**na wniosek:** Powiatu Oleśnickiego, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

**za zgodą** Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica

### Starosta Oleśnicki

1. **Przenosi na** Powiat Oleśnicki, decyzję Starosty Oleśnickiego Nr I-768/2018 z dnia 8 października 2018 r., o pozwoleniu na budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi i siecią kanalizacji deszczowej na terenie Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, na działkach o nr ew. gruntu: 18/6, 18/10 i 18/11 AM-25, obręb Oleśnica, wydaną na wniosek Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy;
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na Powiat Oleśnicki, przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt 1.

### UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2019 r., Powiat Oleśnicki, złożył wniosek o przeniesienie decyzji Starosty Oleśnickiego Nr I-768/2018 z dnia 8 października 2018 r., o pozwoleniu na budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi i siecią kanalizacji deszczowej na terenie Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, na działkach o nr ew. gruntu: 18/6, 18/10 i 18/11 AM-25, obręb Oleśnica. Do wniosku załączono pisemną zgodę Pana Tomasza Uhera - p.o. Dyrektora Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy na przeniesienie pozwolenia, oświadczenie Powiatu Oleśnickiego, reprezentowanego przez starostę Pana Jana Dżugaję i wicestarostę Pana Sławomira Kapicę o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tej decyzji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji, oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.),

### Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Oleśnickiego, ul. J. Słowackiego 10, , 56-400 Oleśnica;
2. Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica;
3. AB – a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica.

Decyzję opracowała: Anna Kamińska  
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Renata Bernacka*



# Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 8 października 2018 r.

AB.6740.660.2018.1.AK

## DECYZJA Nr I – 768 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego dnia 10 sierpnia 2018 r., nr rejestru Starostwa Powiatowego: 21610/18,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na<sup>1)</sup> budowę na rzecz**

### **Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy**

ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica

**obejmujące:**

**budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi i siecią kanalizacji deszczowej na terenie Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, na działkach o nr ew. gruntu: 18/6, 18/10 i 18/11 AM-25, obręb Oleśnica – kat. XXII, XXV, XXVI**

autor projektu budowlanego: mgr inż. Ryszard Potoczny, upr. bud. nr 161/85/UW w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/2596/01

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p.poż i prawa budowlanego,
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z<sup>3)</sup> art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor - Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica, działając za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Potoczego 56-400 Oleśnica, spełnił wymogi formalno-prawne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Oleśnicy Nr 15/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, w zasięgu dawnego przedmieścia (część obszarowego stanowiska



archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP), na terenie objętym ochroną konserwatorską – ujętym w ewidencji zabytków. Teren ten stanowi zabytek. W związku z powyższym, Inwestor uzyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1673/2018 z dnia 27 lipca 2018 r. - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę, do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, określony przez projektanta, nie przekracza granic nieruchomości, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Wobec powyższego, postanowiono orzec jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.),

#### Otrzymują:

1. Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy – pełnomocnik Pan Szymon Potoczny,  
ul. Pszenna 8, 55-040 Ślęza (+2 egz. proj. bud.);
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica;
3. Zarząd Powiatu Oleśnickiego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica;
4. AB -a/a (+1 egz. proj. bud.).

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica (+ 1 egz. proj. bud.).

Decyzję opracowała: Anna Kamińska  
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321



Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
**Renata Bernacka**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.)<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu

STAROSTWO POWIATOWE  
w OLEŚNICY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10  
tel. 71/314 01 52

Decyzja stała się ostateczna

dnia 25.10.2018

INSPEKTOR  
Barbara Frączek

budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych  
jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli  
przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.**

**Po zakończeniu budowy**  
Obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń  
podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor  
zobowiązany jest zlecić i zgłosić inwentaryzację  
powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego

