

**Uchwała Nr 190 /2020
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 15 stycznia 2020r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
części nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r., poz. 511 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 2 AM-9 o pow. 22,4637 ha oraz nr 4 AM-9 o pow. 6,0903 ha, obręb Bierutów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00102821/0, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Jan Dżugaj

Wicestarosta – Sławomir Kapica

1. Jarosław Polański

2. Maria Susidko

3. Józef Szmaj

Załącznik do uchwały nr 190/2020
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 15.09.2020r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bierutów, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021402_4 Bierutów-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.14

księga wieczysta WR1E/00102821/0.

| Nr działki | Pow. [ha] | Rodzaj i powierzchnia użytków [ha] | Obręb | Cena nieruchomości brutto [zł] |
|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|
| 2 AM-9 | 22,4637 | RII – 0,7459 RIIIa – 9,9291 RIIIb – 10,6090 RIVa – 1,1797 | Bierutów | 1 627 600 |
| 4 AM-9 | 6,0903 | RII – 0,7350 RIIIa – 2,1573 RIIIb – 2,2080 RIVa – 0,6832 W-PsIII – 0,0160 LsIII – 0,2908 | | |
| Suma: | 28,5540 | | | |

Opis nieruchomości:

Bierutów – miasto w województwie dolnośląskim, w aglomeracji wrocławskiej, w powiecie oleśnickim, siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Bierutów. Liczy ok. 4400 mieszkańców.

Działki rolne nr 2 AM-9 i nr 4 AM-9 z dostępem do drogi publicznej, poprzez drogę polną, stanowiącą własność Gminy Bierutów, utrzymane w wysokiej kulturze rolnej, położone na terenie płaskim, na obrzeżach miasta Bierutów w rejonie terenów niezabudowanych - grunty rolne. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działki oddzielone są od siebie rowem. Kształt kompleksu regularny – prostokąt. Na terenie działek występuje zadrzewienie śródpolne.

Działki będące przedmiotem wykazu przeznaczone są do sprzedaży oraz objęte umową dzierżawy nr Or.2222-U/04/10/2010 z dnia 11 sierpnia 2010r., zawartej na czas określony do dnia 11 sierpnia 2020r.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów, uchwalonym na podstawie Uchwały Nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r., zlokalizowane na terenie oznaczonym następującymi symbolami:

16.

- działka nr 2 AM-9; R1-04 – grunty rolne,
- działka nr 4 AM-9, R1-04 i R1-03 – grunty rolne oraz częściowo ZL1-01 – grunty leśne z wykluczeniem zabudowy (ok. 4 % pow. działki).

Zgodnie z rysunkiem MPZP część działki nr 2 AM-9 wskazana jest jako orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy Bierutowa - rezerwa terenowa.

Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Układ ruralistyczny miasta Bierutów wpisany jest do rejestru zabytków nr 389 z dnia 25.11.1956r.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-II piętro, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **19 lutego 2020r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 15.01.2020r.

Starosta Oleśnicki
.....Iga Dzugaj.....