

**Uchwała Nr 204/2020  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 29 stycznia 2020 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 190/2020 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz.U. z 2019r., poz. 511 ze zm. ) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

Zmienia się Uchwałę Nr 190/2020 Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 2 AM-9 o pow. 22,4637 ha oraz nr 4 AM-9 o pow. 6,0903 ha, obręb Bierutów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00102821/0, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, w zakresie dotyczącym brzemienia załącznika do uchwały, stanowiącego wykaz, w ten sposób że: informacja o terminie składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2

w miejsce dotychczasowego wpisu „19 lutego 2020r.”

wpisuje się odpowiednio „11 marca 2020r.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Jan Dżugaj .....

Wicestarosta – Sławomir Kapica .....

1. Jarosław Polański .....

2. Maria Susidko .....

3. Józef Szmań .....

Załącznik do uchwały nr 204/2020  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 29.01.2020r.

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bierutów, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021402\_4 Bierutów-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G.14  
księga wieczysta WR1E/00102821/0.

Nr działki	Pow. [ha]	Rodzaj i powierzchnia użytków [ha]	Obręb	Cena nieruchomości brutto [zł]
2 AM-9	22,4637	RII – 0,7459 RIIIa – 9,9291 RIIIb – 10,6090 RIVa – 1,1797	Bierutów	1 627 600
4 AM-9	6,0903	RII – 0,7350 RIIIa – 2,1573 RIIIb – 2,2080 RIVa – 0,6832 W-PsIII – 0,0160 LsIII – 0,2908		
Suma:	28,5540			

#### Opis nieruchomości:

Bierutów – miasto w województwie dolnośląskim, w aglomeracji wrocławskiej, w powiecie oleśnickim, siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Bierutów. Liczy ok. 4400 mieszkańców.

Działki rolne nr 2 AM-9 i nr 4 AM-9 z dostępem do drogi publicznej, poprzez drogę polną, stanowiącą własność Gminy Bierutów, utrzymane w wysokiej kulturze rolnej, położone na terenie płaskim, na obrzeżach miasta Bierutów w rejonie terenów niezabudowanych - grunty rolne. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działki oddzielone są od siebie rowem. Kształt kompleksu regularny – prostokąt. Na terenie działek występuje zadrzewienie śródpolne.

Działki będące przedmiotem wykazu przeznaczone są do sprzedaży oraz objęte umową dzierżawy nr Or.2222-U/04/10/2010 z dnia 11 sierpnia 2010r., zawartej na czas określony do dnia 11 sierpnia 2020r.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bierutów, uchwalonym na podstawie Uchwały Nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r., zlokalizowane na terenie oznaczonym następującymi symbolami:



- działka nr 2 AM-9; R1-04 – grunty rolne,
- działka nr 4 AM-9, R1-04 i R1-03 – grunty rolne oraz częściowo ZL1-01 – grunty leśne z wykluczeniem zabudowy ( ok. 4 % pow. działki ).

Zgodnie z rysunkiem MPZP część działki nr 2 AM-9 wskazana jest jako orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy Bierutowa - rezerwa terenowa.

Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Układ ruralistyczny miasta Bierutów wpisany jest do rejestru zabytków nr 389 z dnia 25.11.1956r.

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **11. marca 2020r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

**Oleśnica, dnia 29.01.2020r.**

**Starosta Oleśnicki**  
w/z STAROSTY

.....  
Sławomir Kuciś  
WICESTAROSTA