

**Uchwała Nr 228/2020  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 6 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości  
wykazu nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,  
oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 57 i nr 58/3 AM-2,  
obręb Ostrowina, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019, poz. 511 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w Ostrowinie, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- 1) nr 57 AM-2 o pow. 2,41 ha, obręb Ostrowina, KW WR1E/00002243/3,
  - 2) nr 58/3 AM-2 o pow. 1,01 ha, obręb Ostrowina, KW WR1E/00002218/9,
- przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Podpisy członków Zarządu:**

Starosta – Jan Dzugaj .....

Wicestarosta – Sławomir Kapica .....

1. Jarosław Polański .....

2. Maria Susidko .....

3. Józef Szmań .....

Załącznik do uchwały nr 228 /2020  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 6. .04.2020r.

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm. )

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

**Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę nw. działki:**

**Opis nieruchomości wg katastru :**

**Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.177 (w trakcie zmiany na jednostkę G.4 )**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Księga wieczysta	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
57 AM-2	2,41	Ostrowina	RIVa-0,19 RIVb-1,34 RV-0,88	WR1E/00002243/3	1446 zł / rok
58/3 AM-2	1,01		RIVa-0,19 RIVb-0,53 PsIV-0,29	WR1E/00002218/9	606 zł / rok

## I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ostrowina zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działki nr 57 i nr 58/3 AM- położone są na terenie oznaczonym symbolem MN/16 jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Działki niezabudowane, posiadające dostęp do dróg publicznych - droga gmina.  
Dodatkowo przez teren działki nr 57 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Ww. działki były uprzednio przedmiotem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Ostrowinie.

Działki zostaną wydzierżawione w trybie przetargowym.

## II. Warunki dzierżawy

**Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy wynosi 600zł/ha rocznie.**

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 10 dnia każdego miesiąca płatne z góry.

Zasady aktualizacji czynszu: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres dzierżawny:** czas nieokreślony.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za sześciomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

**Dzierżawa w celu prowadzenia działalności rolniczej.**

### III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 6 kwietnia 2020r.

STAROSTA  
Starosta Oleśnicki  
Jan Dzugaj