

**Uchwała Nr 237/2020  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 29. kwietnia 2020r.**

**w sprawie określenia zasad czasowego obniżenia czynszów  
z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości,  
stanowiących mienie Powiatu Oleśnickiego,  
w celu przeciwdziałania negatywnym skutkom zakażeń COVID-19**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r., poz. 511 ze zm.) w związku z 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Obniża się do 1 zł netto, czynsze najmu i dzierżawy mienia, stanowiącego własność Powiatu Oleśnickiego w przypadku prowadzenia przez najemców lub dzierżawców na terenie tych nieruchomości działalności:

- 1) która została czasowo ograniczona przepisem § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658 ze zm.),
- 2) która prowadzona jest w nieruchomości powiatowej jednostki organizacyjnej, której działalność została ograniczona w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

2. Przedsiębiorcy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a nie są objęci zakazami prowadzenia działalności, wskazanymi w ust. 1, mogą złożyć wniosek o obniżenie czynszów najmu i dzierżawy nieruchomości powiatowych o 50 % z wyłączeniem nieruchomości rolnych.

3. Zasady opisane w ust. 1 i 2 dotyczą również dzierżawców i najemców nieruchomości powiatowych, oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.

**§ 2**

1. Celem uzyskania obniżek czynszów o których mowa w § 1 dzierżawca lub najemca zobowiązany jest do złożenia wniosku do Starosty Oleśnickiego lub kierownika jednostki posiadającej nieruchomość w trwałym zarządzie do dnia 30 czerwca 2020r. .

2. W przypadku ubiegania się o obniżenie czynszu na podstawie § 1 ust. 2 do wniosku należy załączyć oświadczenie o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Obniżenie czynszu obowiązuje przez okres od 1 kwietnia 2020r. do 30 czerwca 2020r. z możliwością przedłużenia w przypadku dalszego obowiązywania zakazów.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu oraz kierownikom jednostek organizacyjnych

b.



#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stwierdzam, że uchwała została podjęta  
podczas posiedzenia Zarządu Powiatu  
odbytego w trybie zdalnym

Przewodniczący Zarządu Powiatu Oleśnickiego

Jan Dzugaj

