

**Uchwała Nr 249.../2020  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 18. maja 2020r.**

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu  
na dzierżawę nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 58/3 AM-2, obręb  
Ostrowina, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r., poz. 511 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 58/3 AM-2, obręb Ostrowina, zapisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00002218/9, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ostrowina zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 58/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/16 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2**

1. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:
  - 1) Jarosław Polański – przewodniczący komisji
  - 2) Stanisław Stępień – członek komisji
  - 3) Dorota Wojciechowska – członek komisji
  - 4) Marcin Drab – sekretarz.
2. Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. 2014r. , poz. 1490).

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości:

- 1) dzierżawa na czas nieokreślony,
- 2) przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
- 3) przetarg odbędzie się 16.06 2020r. o godz. 11:00, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211, (sala sesyjna)

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Minimalne postąpienie
58/3 AM-2	1,01	Ostrowina	RIVa-0,19 RIVb-0,53 PsIV-0,29	606,00 zł/rok	10,00 zł

b.

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym, na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Podpisy członków Zarządu:**

Starosta – Jan Długaj

1. Jarosław Polański

Wicestarosta – Sławomir Kapica

2. Maria Susidko

3. Józef Szmań





# ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r., poz. 511 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o I przetargu, powołaniu komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na dzierżawę działki nr 58/3 AM-2,  
położonej w Ostrowinie, gm. Oleśnica KW WR1E/00002218/9,  
jedn. rejestrowa nr G.177 (w trakcie zmiany na jednostkę G.4),  
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,**

**Przedmiotem dzierżawy jest działka wskazana w tabeli poniżej**

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za przedmiot dzierżawy na rok wynosi	Wadium	Minimalne postąpienie
58/3 AM-2	1,01	Ostrowina	RIVa-0,19 RIVb-0,53 PsIV-0,29	606,00 zł/rok	60,00 zł	10,00 zł

## **I. Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana o kształcie regularnym, częściowo ogrodzona, posiadająca bezpośredni dostęp do dróg publicznych- droga gminna ( działki nr 215/4, nr 232 AM-2). Działka zlokalizowana w centralnej części obrębu Ostrowina w sąsiedztwie gruntów rolnych, leśnych, zabudowań PDPS w Ostrowinie oraz Gminnej Stacji uzdatniania wody.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ostrowina zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 58/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/16 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **II. Ustala się następujące warunki dzierżawy:**

1. Działka nr 58/3 AM-2 zostanie wydzierżawiona w celu wykorzystania gruntu na potrzeby działalności gospodarczej w rolnictwie.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. Zasady wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego - czynsz dzierżawny za I półrocze płatny jest w terminie do 31.10 wg ceny pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy

1  
b.



w II półroczu w terminie do 28.02 następnego roku. Czynsz dzierżawny za 2020r. zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

4. Zasady waloryzacji opłaty czynszowej:

- Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji w oparciu o Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy odpowiednio w I oraz II półroczu roku kalendarzowego,

- waloryzacja będzie dokonana w formie pisemnej.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym opłat z tytułu podatku.

6. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za 6-miesięcznym terminem wypowiedzenia.



**Przetarg odbędzie się 16.06 2020r. o godzinie 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na ww. działkę w pieniądzu, nie później niż do dnia 08.06 2020r. na konto Nr: 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

**Celem identyfikacji uczestników przetargu, osoby wpłacające wadium zobowiązane są wskazać w tytule przelewu dodatkowo numer kontaktowy telefonu.**

**Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

**Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem, ogłoszeniem oraz warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dokument tożsamości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- upoważnienie do reprezentowania osoby ubiegającej się o dzierżawę nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o dzierżawę nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście.



Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego w roku 2020r.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Gminy właściwego terytorialnie celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu powiatowym.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.)

Przy wykonywaniu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu komisja przetargowa stosuje odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz. 1490).

Informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, telefon pod nr (71) 314 01 39, (71) 314 01 66.

Oleśnica, dnia 18 maja 2020 rok

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Jan Długaj