

**Uchwała Nr 253/2020
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 03... czerwca 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości, położonych w obrębach: Bierutów, Karwiniec,
Solniki Małe, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego,
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020, poz. 920) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębach, Bierutów (KW WR1E/00056769/9, WR1E/00071328/7, WR1E/00071327/0), Karwiniec (KW WR1E/00075319/9) oraz Solniki Małe (KW WR1E/00008287/5) przeznaczonych do dzierżawy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Jan Dżugaj

Wicestarosta – Sławomir Kapica

1. Jarosław Polański

2. Maria Susidko

3. Józef Szmań

Załącznik do uchwały nr 253/2020
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 03.06.2020r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę nw. działki:

I. Opis nieruchomości wg katastru oraz przeznaczenie nieruchomości

1. Karwiniec – ogółem 139.37 ha

Jednostka ewidencyjna: Bierutów-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.4

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Karwiniec zatwierdzonym uchwałą nr XX/152/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26.04.2012r. nw. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **R** jako tereny gruntów rolnych

L.p.	działka nr	AM	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie- MPZP
1	122/1	1	25.37	WR1E/00075319/9	R
2	123/15	1	20.15	WR1E/00075319/9	R
3	276/1	1	35.78	WR1E/00075319/9	R
4	282/4	1	14.89	WR1E/00075319/9	R
5	292/1	1	10.40	WR1E/00075319/9	R
6	384/1	1	14.62	WR1E/00075319/9	R
7	518	1	5.62	WR1E/00075319/9	R
8	521	1	3.20	WR1E/00075319/9	R
9	523	1	9.34	WR1E/00075319/9	R

2. Solniki Małe – ogółem 65.06 ha

Jednostka ewidencyjna: Bierutów-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G.119

Zgodnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów zatwierdzonym uchwałą Nr XLV/389/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r., a zmienioną następnie uchwałami: Nr XII/100/11 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29 września 2011 r., Nr V/42/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 31 stycznia 2019 r., Nr VII/70/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 marca 2019 r., Nr IX/89/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 maja 2019 r., Nr XI/105/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz NR XIX/235/20 z dnia 27 lutego 2020 r.

nw. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **R** jako tereny gruntów rolnych

16.

Lp.	działka nr	AM	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie-SUİKZP
1	68/3	1	4.48	WR1E/00008287/5	R
2	79/3	1	2.75	WR1E/00008287/5	R
3	80/3	1	3.15	WR1E/00008287/5	R
4	81	1	3.32	WR1E/00008286/8	R
5	82	1	1.81	WR1E/00008286/8	R
6	83	1	2.45	WR1E/00008286/8	R
7	84	1	2.18	WR1E/00008287/5	R
8	85	1	1.06	WR1E/00008287/5	R
9	86	1	1.68	WR1E/00008287/5	R
10	87	1	2.88	WR1E/00008287/5	R
11	88	1	1.71	WR1E/00008287/5	R
12	89	1	1.04	WR1E/00008287/5	R
13	163/1	1	4.37	WR1E/00008287/5	R
14	164/1	1	14.31	WR1E/00008287/5	R
15	165/1	1	17.87	WR1E/00008287/5	R

3. Bierutów - ogółem 39,9984 ha

Jednostka ewidencyjna: Bierutów-obszar miejski, Nr jednostki rejestrowej: G.14

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r.

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych

MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych

P/U - tereny produkcji oraz usług komercyjnych,

R - tereny gruntów rolnych

Lp.	działka nr	AM	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie-MPZP
1	1	8	27.6906	WR1E/00056769/9	80% R, 20% P/U
2	25/6	15	2.6569	WR1E/00056769/9	MW/U
3	36/3	15	0.1357	WR1E/00056769/9	MN/U
4	36/4	15	5.7568	WR1E/00056769/9	MN/U
5	11	16	3.6974	WR1E/00056769/9	R
6	1	24	0.0339	WR1E/00056769/9	MN/U
7	udz. 5833/10000 25/4	15	0.0058	WR1E/00071328/7	MW/U
8	udz. 866/10000 25/5	15	0.0213	WR1E/00071327/0	MW/U

II. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Nieruchomości zlokalizowane na terenie miasta i gminy Bierutów z przewagą gruntów rolnych położonych w obrębach Solniki Małe oraz Karwiniec. Poza gruntami rolniczymi na terenie miasta Bierutów położone są grunty zabudowane budynkami gospodarczymi,

budowlami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, służącymi do produkcji rolniczej oraz grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, nieuzbrojone, użytkowane rolniczo.

Grunty utrzymane w dobrej kulturze rolnej z dostępem do dróg publicznych, posiadają dogodny dostęp do dróg publicznych i lokalnych ciągów komunikacyjnych.

Suma powierzchni ewidencyjnej przedmiotu dzierżawy wynosi 244,4284 ha .

Nieruchomości będące przedmiotem wykazu są objęte umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 11.08.2020r.

III. Warunki dzierżawy

Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 500 zł/ ha w stosunku rocznym.

Wydzierżawiający ma prawo do dokonania waloryzacji wysokości czynszu raz na rok, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 –go dnia miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika w komunikacie Prezesa GUS. Waloryzacja dokonywana będzie poprzez pisemne zawiadomienie Dzierżawcy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku gdy wyżej wymieniony wskaźnik będzie ujemny lub równy zero wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

Okres dzierżawny: na okres powyżej 3 lat .

Dzierżawa w celu prowadzenia działalności rolniczej.

IV. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 03.06 2020r.

STAROSTA
Starosta Oleśnicki
Jan Dzugaj

.....