

**ZARZĄD POWIATU
OLEŚNICKIEGO**

**Uchwała Nr 271/2020
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 31 lipca 2020r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej
oraz ustalenia warunków przetargu
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, o pow. 17,39 ha,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Ostrowinie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1 i art. 40 ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 09.07.2020r., ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 211/9 AM-2 o pow. 17,39 ha, obręb Ostrowina, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WR1E/00056396/3.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolem AG/1 **jako tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy** oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

§2

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Jarosław Polanowski – przewodniczący komisji
- 2) Józef Szmały – członek
- 3) Dorota Kojanowska – członek
- 4) Marta Wierzyńska – członek
- 5) Marek Drobek – sekretarz

§ 3

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium wnoszone w pieniądzu płatne do dnia 08.10.2020r. na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
211/9 AM-2	17,39	RIVa -0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N-0,09	5 458 300	545 830	54 590

3) przetarg odbędzie się w dniu 16.10.2020 r., o godz. 11-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Jan Dzugaj

1. Jarosław Polański

Wicestarosta – Sławomir Kapica

2. Maria Susidko

3. Józef Szmaj