

**Uchwała Nr 304/2020
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 21 października 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego,
położonej w Ostrowinie, oznaczonej jako działka nr 211/9 AM-2,
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Ostrowinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 211/9 AM-2 o pow. 17,39 ha, obręb Ostrowina, KW WR1E/00056396/3, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr 304/2020
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 21.10.2020r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nw. działka:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-obszar wiejski, Nr jednostki rejestrowej: G4

Nr działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Rodzaj i pow. użytków (ha)	Księga wieczysta	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego [zł]
211/9 AM-2	17,39	Ostrowina	RIVa-0,49 RIVb-1,33 RV-8,28 RVI-7,16 PsVI-0,04 N-0,09	WR1E/00056396/3	8 700

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. działka nr 211/9 AM-2 położona na terenie oznaczonym symbolem AG/1 jako **tereny aktywizacji gospodarczej – przemysł, bazy, składy** oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Działka położona we wsi Ostrowina w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, gmina Oleśnica. Wieś oddalona o około 15 km od miasta Oleśnica oraz ok. 12 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł Gęsia Górka.

Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, posiadająca dostęp do dróg publicznych – droga krajowa nr 25 oraz droga gmina. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

Nieruchomość jest objęta porozumieniem o współpracy zawartym pomiędzy Powiatem Oleśnickim a Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

II. Warunki dzierżawy

Dzierżawa na czas oznaczony do 15 września 2021r.

Wydanie nieruchomości Wydierżawiającemu przez Dzierżawcę nastąpi w terminie do 14 dni od zakończenia umowy.

Wyklucza się możliwość umożliwienia zebrania plonów po wskazanym terminie wydania nieruchomości. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów za pozostawione zasiewy.

Dzierżawa na cele prowadzenia działalności rolniczej.

Płatność czynszu dzierżawnego jednorazowo z góry w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Oleśnica.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 21.10 2020r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica