

**Uchwała Nr 328/2020
Zarząd Powiatu Oleśnickiego
z dnia 9. grudnia 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Bierutowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 27/1 AM-24 o pow. 0,0456 ha, obręb Bierutów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00008742/3, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

**Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do sprzedaży
nw. działka zabudowana, położona w Bierutowie przy ul. Namysłowskiej 6:**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	cena nieruchomości netto [zł]
27/1 AM-24	0,0456	Bierutów	157 500

Opis nieruchomości wg. katastru:

właściciel: Powiat Oleśnicki

jednostka ewidencyjna: 021402_4, Bierutów- miasto,

nr jednostki rejestrowej: G14,

księga wieczysta: WR1E/00008742/3

**Nieruchomość obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego z dnia 08.06.2006r. zawartą na
czas nieoznaczony.**

Działka nr 27/1 AM-24 jest położona w zachodniej części miasta Bierutów w okolicy ul. Namysłowskiej, około 0,5 km od centrum miasta. Ulica Namysłowska stanowi ciąg drogi wojewódzkiej nr 451 i stanowi drogę wylotową w kierunku Namysłowa.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz zabudowa gospodarcza (głównie od północy). Nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym oraz przylegającym do niego małym budynkiem gospodarczym.

Budynek mieszkalny wolnostojący, posiadający jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze, niepodpiwniczony, przedwojenny, wybudowany w technologii tradycyjnej dla okresu budowy. Stan techniczny budynku oceniono jako średni. Odnowiona elewacja oraz poszycie dachu a także wyremontowana łazienka i toaleta. Strop budynku oraz poddasze wymagają prac remontowych.

Budynek wykonany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej. Zewnętrzna elewacja pokryta tynkiem, stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne drewniane.

Elementy wykończeniowe:

- Podłogi i posadzki – w korytarzach, kuchni i łazienkach płytki podłogowe w pokojach panele podłogowe;
- Tynki cementowo – wapienne
- Malowanie - farby emulsyjne
- Stolarka wewnętrzna okna i drzwi PCV
- Ogrzewanie: piec węglowy w kotłowni
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną, gazową z piecem, wodociągową, kanalizacyjną oraz deszczową

Funkcjonalność budynku średnia. Pokoje ustawne, oświetlone światłem dziennym przy czym część pomieszczeń; kuchnia i dwa pokoje to pomieszczenia przechodnie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 73,6 m² i składa się na nią:

Kuchnia – 2,5 m²

Komórka - 6,8 m²

Łazienka – 4 m²

Pokój – 18,5 m²

Korytarz - 2 m²

WC – 1 m²

Pokój - 20,3 m²

Pokój -12 m²

Ponadto w budynku znajduje się pomieszczenie kotłowni o pow. 8 m² oraz wiatrołap o pow. 2,5 m² a także dwie komórki w przybudówce o łącznej powierzchni 12 m²

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutów uchwalonego Uchwałą nr XXIX/263/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 27.12.2012r. działka nr 27/1 AM-24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem; M/U 2.23 – zabudowa mieszkaniowa oraz usługi komercyjne, oraz dodatkowo działka położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy- parter, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija 31.01. 2021r.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Informacje w ww. zakresie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy Wydział środowiska i Nieruchomości przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 9 grudnia 2020r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica