

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Łazisko, gmina Twardogóra, oznaczonej jako dz. nr 293/2 AM-1**

**Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2020r., poz. 1990), zarządzam co następuje:**

### § 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Łazisko, gmina Twardogóra, oznaczonej jako działka nr 293/2 AM-1, o powierzchni 0,02ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00085647/0, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Sławomir Kapica

## WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2020r., poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nw. część nieruchomości, położona w obrębie Łazisko, gmina Twardogóra:

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości [zł]
293/2 AM-1	0,02	Łazisko	Twardogóra	3 580,00

**Opis nieruchomości:**

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021408\_5.0013, Łazisko

nr jednostki rejestrowej: G58

księga wieczysta: WR1E/00085647/0

Sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 5/4 AM-1, obręb Łazisko, gmina Twardogóra, na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2020r., poz. 1990).

Działka nr 293/2 AM-1 położona jest w północno – wschodniej części wsi Łazisko. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku i Uchwałą Nr XXXIII.363.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23.11.2017r., działka leży na obszarze oznaczonym symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, R – rolnicza przestrzeń produkcyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Teren nieruchomości jest niezabudowany i nieogrodzony. Działka stanowi pozostałość po rowie melioracyjnym, aktualnie nieużytkowanym w ten sposób. Działka posiada wąski, podłużny i zakrzywiony na wzór litery „L” kształt, teren jest płaski.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się komunikat w prasie lokalnej. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2020r., poz. 1990), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 22.01. 2020r.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-38, (71) 314-01-66 lub e-mailowy na adres: marta.pekalska@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 10.12. 2020r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Sławomir Kapica